**Приоритетный проект «Комфортная городская среда»**

**Подача заявок по дворовым территориям**

1. Подать заявку согласно постановлению «Об утверждении Порядка предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц для включения дворовой территории в проект муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории Скребловского сельского поселения Лужского муниципального района на 2018 – 2022 годы» удобным способом:
   1. Лично в филиал администрации Скребловского сельского поселения (п.Межозерный)
   2. По электронной почте admskreblovo[@mail.ru](mailto:luga.zhkh@mail.ru)
   3. По почте: 188259, Лужский район, п.Межозерный, филиал администрации Скребловского сельского поселения;

**К заявке прикладываются следующие документы:**

***1. копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирных домов, отражающего решение следующих вопросов:***

1. Выбор председателя общего собрания собственников.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников.
3. Утвердить состав счетной комиссии.
4. Принять решение об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу на 2018 год.
5. Утвердить форму трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (перечислить мероприятия, например, проведение субботника или выполнение ряда работ по озеленению (посадка цветов).
6. Выбор лица, уполномоченного на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, на утверждение акта обследования дворовой территории (паспорт объекта), на утверждение сметного расчета и дизайн-проекта, перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству.
7. Утвердить заключение соглашения между собственником имущества (Администрация) и фактическими пользователями (жильцы) или их представителем (управляющая компания) об обязанности по выполнению мероприятий по содержанию дворовой территории (обслуживание детских и спортивных площадок, покос газонов, уборка мусора, снега и т.д.), т.е. обслуживание территории после выполнения работ по благоустройству должно выполняться за счет жителей.
8. Место (адрес) хранения протокола № от «\_\_\_» 2017г. и решений собственников помещений многоквартирном доме.

***2.  пояснительная записка***, отражающая общие сведения о дворовой территории, количество квартир, находящихся в доме (домах), прилегающих к дворовой территории, состав элементов благоустройства, с описанием планируемых работ по благоустройству,

***3.  фотоматериалы***, отражающие фактическое состояние дворовой территории;

***4.  информация об общественной деятельности собственников*** по благоустройству дворовой территории за последние пять лет;

***5.  информация организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, об уровне оплаты за жилое помещение*** и коммунальные услуги по состоянию на начало года по многоквартирным домам, в отношении которых собственниками принимается решение об обращении с предложением по включению дворовой территории, в границах которой расположены многоквартирные дома;

***6. иные документы***, необходимые для рассмотрения вопроса о включении дворовой территории в проект муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории Скребловского сельского поселения Лужского муниципального района на 2018 – 2022 годы».

***7. Ф.И.О. представителя (представителей) заинтересованных лиц***, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

**В муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории Скребловского поселения Лужского муниципального района на 2018 – 2022 годы» могут быть включены дворовые территории при соблюдении следующих условий:**

1) Наличие протоколов, оформленных согласно пункту 1.

2) Каждый многоквартирный дом, расположенный в границах дворовой территории, предлагаемой для включения в муниципальную программу, сдан в эксплуатацию до 2006 года и при этом не признан в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу.

3) Информация, от организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, о том, что в период благоустройства дворовой территории, проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, наружных коммунальных и иных сетей (коммуникаций) не будет производиться.

4) Отсутствуют споры по границам земельного участка.

1. Уполномоченное лицо, утвержденное протоколом общедомового собрания, утверждает паспорт объекта, составленный силами Администрации, в котором отражены состояние дворовой территории на текущий момент и необходимые работы по благоустройству, согласно минимальному и дополнительному перечню работ.
2. Комиссия в соответствии с критериями отбора производит ранжирование заявок.
3. Уполномоченное лицо, утвержденное протоколом общедомового собрания, утверждает дизайн-проект и сметный расчет, составленный силами Администрации на основании паспорта объекта.
4. Администрация отправляет в Правительство Ленинградской области пакет документов по каждой дворовой территории, отобранной согласно решения комиссии (п.III).

# Заключается муниципальный контракт на выполнение работ по благоустройству согласно утвержденному дизайн-проекту, согласно Федеральному закону "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" от 05.04.2013 N 44-ФЗ.

**Дополнительно:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Критерии отбора** | **баллы** |
| **Технические критерии** | | |
| 1 | Срок ввода в эксплуатацию многоквартирного дома  от 10 до 15 лет  от 16 до 25 лет  от 26 до 35 лет  свыше 35 лет | 1  4  7  10 |
| 2 | Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно краткосрочному плану в 2016 году  (при наличии договора на СМР) | 20 |
| 3 | Предоставление копии кадастрового паспорта на дворовую территорию\* | 5 |
| **Организационные критерии** | | |
| 4 | Доля голосов собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания собственников помещений | 67% - 5  70% -10  80% -20  90% - 30  100%- 50 |
| 5 | Участие собственников в благоустройстве территории за последние пять лет (проведение субботников, участие в конкурсах на лучший двор, разбивка клумб и т.п.) | До 10 баллов |
| 6 | Количество квартир в домах, прилегающих к дворовой территории:  до 50  от 51 до 100  от 101 до 150  от 151 до 200  свыше 201 | 2  4  6  8  10 |

Минимальный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов:

- ремонт внутридворовых проездов,

- обеспечение освещения дворовых территорий,

- установка скамеек,

- установка урн.

      Дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий:

- установка малых архитектурных форм,

- установка или капитальный ремонт ограждений (заборов, оград дворовых территорий),

- оборудование детских и (или) спортивных площадок,

- автомобильных парковок,

- озеленение территорий,

- организация площадок для выгула собак,

- обустройство площадок для отдыха.