

# РОСРЕЕСТР

Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии  
Управление Росреестра  
по Ленинградской области

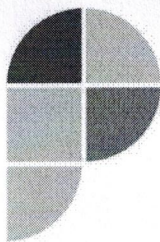
## ПРЕСС-РЕЛИЗ

### **В Ленобласти в 1,7 раза стали чаще подавать заявления на одновременно кадастровый учет и регистрацию прав**

В Ленинградской области за 10 месяцев 2018 года поступило 37 468 заявлений на единую процедуру, что в 1,7 раза больше в сравнении с аналогичным периодом 2017 года, когда было подано 21 780 заявлений. Единая процедура упрощает процесс оформления объектов недвижимости и существенно экономит время. Данное нововведение предусмотрено Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» 218-ФЗ, вступившим в силу с 1 января 2017 года.

Срок осуществления единой процедуры государственного кадастрового учета и государственной регистрации права составляет 12 рабочих дней.

Раньше, когда кадастровый учёт и регистрация права являлись разными процедурами, заявителю приходилось подавать документы на государственный кадастровый учет, получать их, подать документы на регистрацию прав, и получать их, что увеличивало количество посещений МФЦ. Срок регистрации права и кадастрового учета по отдельности составляет 9 и 7 дней, соответственно общий срок двух процедур 16 дней.



# РОСРЕЕСТР

Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии  
Управление Росреестра  
по Ленинградской области

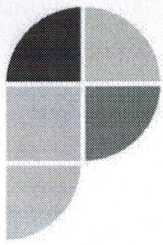
## ПРЕСС-РЕЛИЗ

### **В Ленобласти продолжает расти спрос на жилье**

Управлением Росреестра по Ленинградской области за 10 месяцев 2018 года зарегистрировано 138 573 прав на жилые помещения, а за аналогичный период 2017 года было оформлено 128 268 прав на жилые помещения, что характеризует рост спроса на жилые помещения на 8%.

В Ленинградской области за 10 месяцев 2018 года количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве уменьшилось на 12,8 % - 24 910, в аналогичном периоде 2017 года было зарегистрировано 28 589 ДДУ.

Таким образом, несмотря на снижение сделок по ДДУ, общее количество зарегистрированных прав на жильё в 2018 году увеличилось на 7 тыс. или на 4,2 % (163 тыс.) в сравнении с 2017 годом (156 тыс.).



# РОСРЕЕСТР

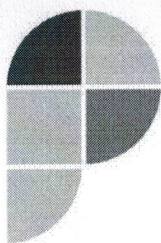
Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии  
Управление Росреестра  
по Ленинградской области

## ПРЕСС-РЕЛИЗ

### **В Ленобласти продолжает расти спрос на ипотеку**

В Ленинградской области за 10 месяцев 2018 года общее количество регистрационных записей об ипотеке – 62 101, в то же время, в 2017 году за аналогичный период было общее количество регистрационных записей об ипотеке- 51 122. Таким образом в Ленинградской области число ипотечных сделок выросло на 21,5 %.





# РОСРЕЕСТР

Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии  
Управление Росреестра  
по Ленинградской области

## ПРЕСС-РЕЛИЗ

### **В Ленобласти продолжает расти спрос на недвижимость**

Управление Росреестра по Ленинградской области подвело итоги регистрационных действий за 10 месяцев 2018 года. За данный период зарегистрировано 413 586 прав, ограничений прав, обременений объектов недвижимости, что характеризует рост зарегистрированных прав на 4,9 % (за аналогичный период 2017 года – 394 231 прав).