# Герб_Скреблово

# Ленинградская область

Лужский муниципальный район

Администрация Скребловского сельского поселения

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28 марта 2019 года № 117

Об установлении норматива

стоимости жилья на 2 квартал 2019 года

по Скреблоскому сельскому поселению

В целях обеспечения в 2019 году выполнения мероприятий по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также основных мероприятий по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан», руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015г. № 552, основываясь на анализе данных полученных от риэлтерских фирм, о сделках по купле - продаже жилья, от строительных компаний, ведущих строительство жилья на территории Лужского муниципального района, среднестатистических данных на рынке жилья в Ленинградской области, предоставленных отделом статистики г. Луги, а также учитывая, что в соответствии с п.2.3. указанных методических рекомендаций утвержденный норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения не должен превышать средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 2 квартал 2019 года на территории Скребловского сельского поселения в размере 42689,39 рублей. Расчет согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

3.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации

Скребловского сельского поселения Е.А. Шустрова

Разослано: администрация ЛМР, Комитет по строительству Правительства Ленинградской области, прокуратура

Приложение

к постановлению

№ 117 от 28.03. 2019 года

Расчет норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Скребловскому сельскому поселению:

Ср. кв.м = (Ст.дог.х0,92 + Ст.кред. х 0,92 + Ст.стат + Ст.строй) : N

1. Ст.дог. - данные по договорам на приобретение жилья участниками ФЦП и РЦП – 43402,49 руб.

2.Ст.кред. – данные по договорам по купле -продажи жилья, полученные от риэлтерских фирм по сделкам на территории сельского поселения и прилегающих территорий – 25974,0 руб.

3. Ст.строй – данные стоимости 1 кв.м жилья по новому строительству по Лужскому району - 53476 руб.

4. Ст.стат данные предоставленные отделом статистики г. Луги – 52100 руб.

5. Кр – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя, направленную на оплату услуг риэлторов, нотариусов и т.д.) = 0,92.

Ср.ст.кв.м. – норматив средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья

Ср.кв.м – среднее значение стоимости жилья

Ср.ст.кв.м.= Ср.кв.м х К дефл.

К дефл. – на 2 квартал 2019 года 100,8

Ср.кв.м. = (43402,49 х 0,92 + 25974,0 х 0,92 + 53476 + 52100):4 = 42350,59

Ср.ст.кв.м = 42350,59 х 1,008= 42689,39руб.