

Ленинградская область
Лужский муниципальный район
Администрация Скребловского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 июля 2019 года

№ 268

Об установлении норматива
стоимости жилья на 3 квартал 2019 года
по Скребловскому сельскому поселению

В целях обеспечения в 2019 году выполнения мероприятий по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан» руководствуясь «Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности», утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 № 552, основываясь на анализе данных полученных от риэлтерских фирм о сделках по купле - продаже жилья, от строительных компаний, ведущих строительство жилья на территории Лужского муниципального района, среднестатистических данных на рынке жилья в Ленинградской области, предоставленных отделом статистики города Луги, а также учитывая, что в соответствии с п. 2.3. указанных методических рекомендаций, утвержденный норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения не должен превышать средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 3 квартал 2019 года на территории Скребловского сельского поселения в размере 46 327 рублей. Расчет согласно приложению.
2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Скребловского сельского поселения «скреблово.рф».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации
Скребловского сельского поселения



Е.А. Шустрова

Разослано: администрация ЛМР, Комитет по строительству Правительства Ленинградской области, прокуратура.

Расчет норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по
Скребловскому сельскому поселению:

$$\text{Ср. кв.м} = (\text{Ст.дог.} \times 0,92 + \text{Ст.кред.} \times 0,92 + \text{Ст.стат} + \text{Ст.строй}) : N$$

1. Ст.дог. - данные по договорам на приобретение жилья участниками ФЦП и РЦП – 43 099 руб.
 2. Ст.кред. – данные по договорам купли - продажи жилья, полученные от риэлтерских фирм по сделкам на территории сельского поселения и прилегающих территорий – 34 615 руб.
 3. Ст.строй – данные стоимости 1 кв.м жилья по новому строительству по Ленинградской области 58 772 руб. (ср.статистические данные по первичному рынку Управления федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области (Петростат) из письма от 05.07.2019 № ГД-810/53)
 4. Ст.стат - данные, предоставленные отделом статистики города Луги 53 973,25 руб. (первичные и вторичный рынок жилья в 1 квартале 2019 года)
 5. Кр – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя, направленную на оплату услуг риэлторов, нотариусов и т.д.) = 0,92.
- Ср.ст.кв.м. – норматив средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья.
Ср.кв.м – среднее значение стоимости жилья.
Ср.ст.кв.м.= Ср.кв.м x К дефл.
К дефл. – на 3 квартал 2019 года 100.6

$$\text{Ср.кв.м.} = (43099 \times 0,92 + 34615 \times 0,92 + 58772 + 53973) : 4 = 46051$$

$$\text{Ср.ст.кв.м} = 46051 \times 1,006 = 46327 \text{ руб.}$$