**ООО «Агентство регионального развития»**



**Инв. № ПЗ.06-03.12**

**Генеральный план**

**Скребловского сельского поселения**

**Лужского муниципального района**

**Ленинградской области**

**Положение о территориальном планировании**

**Том II**



Санкт-Петербург - Скреблово

2012 г.

Утвержден

Решением совета депутатов

Скребловского сельского поселения

От «19»декабря 2013 г. № 209

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**СКРЕБЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЛУЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДКОЙ ОБЛАСТИ**

# ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Генеральный план муниципального образования Скребловское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области (далее – генеральный план) разработаны в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ, иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Ленинградской области, Уставом Скребловского сельского поселения Лужского муниципального района, иными муниципальными правовыми актами Лужского муниципального района и Скребловского сельского поселения;
2. При осуществлении территориального планирования муниципального образования учтены интересы Российской Федерации по реализации полномочий федеральных органов государственной власти на территории муниципального образования, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации федеральных целевых программ;
3. При осуществлении территориального планирования муниципального образования учтены интересы Ленинградской области по реализации полномочий органов государственной власти Ленинградской области на территории муниципального образования, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации Концепции социально-экономического развития Ленинградской области на стратегическую перспективу до 2025 года (проект областного закона одобрен постановлением Правительства Ленинградской области от 19 августа 2010 года № 219) и долгосрочных (региональных) целевых программ;
4. Предложения выполнены с учетом «Схемы территориального планирования Лужского муниципального района Ленинградской области», утвержденным Решением совета депутатов Лужского муниципального района ноября 2012 года, основных направлений социально-экономического развития Скребловского сельского поселения, согласованных протоколом совещания от 25 октября 2012 г.;
5. Этапы территориального планирования:

* I этап (1 очередь строительства) – до 2020 года,
* II этап (расчетный срок строительства) – до 2035 года;

1. Отображение на схемах существующих и планируемых объектов капитального строительства федерального и регионального значения, местного значения муниципального района выполнено в целях обеспечения информационной целостности предложений и не относится к мероприятиям территориального планирования Скребловского сельского поселения.

# УЧЕТ ИНТЕРЕСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СКРЕБЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛУЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Транспортная инфраструктура

Автомобильный транспорт

1 очередь

реконструкция автомобильной дороги федерального значения Санкт-Петербург – Псков – Пустошка – Невель до границы с Республикой Беларусь

Электроснабжение

расчетный срок

В соответствии с «Генеральной схемы размещения объектов электроэнергетики на период до 2020 года с перспективой до 2030 года», одобренной распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2008 г. № 215-р, с целью повышения надежности электроснабжения потребителей Лужского энергорайона Ленинградской области на расчетный срок планируется:

новое строительство ВЛ 330 кВ от ПС 330 кВ «Лужская» до ПС 330 кВ «Псков» протяженностью 150 км, из них по территории Скребловского сельского поселения 12 км.

# УЧЕТ ИНТЕРЕСОВ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СКРЕБЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛУЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Газоснабжение

В соответствии с «Генеральной схемой газоснабжения и газификации Ленинградской области» планируется:

1 очередь

разработка схемы газификации газифицируемых населенных пунктов Скребловского сельского поселения;

строительство межпоселкового газопровода длиной 3,8 км от ГРП пос. Пансионат «Зеленый Бор» (Лужское городское поселение) до дер. Калгановка со строительством ГРП в дер. Калгановка;

расчетный срок

строительство межпоселкового газопровода длиной 1,2 км от проектируемой ГРП дер. Калгановка до проектируемой ГРП в дер. Раковичи со строительством ГРП в дер. Раковичи;

строительство межпоселкового газопровода длиной 7,3 км от проектируемой ГРП дер. Раковичи до проектируемой ГРП в пос. Скреблово со строительством ГРП в пос. Скреблово;

строительство межпоселкового газопровода от проектируемого межпоселкового газопровода ГРП дер. Раковичи - ГРП в пос. Скреблово до проектируемой ГРП Ретюнь (Ретюньское сельское поселение), по территории Скребловского сельского поселение 5,9 км;

Электроснабжение

1 очередь

реконструкция ВЛ 35 кВ (ПС № 36 Южная - ПС № 31 Скреблово - 5,1 км и ПС № 31 Скреблово - ПС № 42 Ретюнь - 11,1 км) с заменой проводов АС 70 и АС 95 на провод АС 120 в габаритах ВЛ 110 кВ;

реконструкция ВЛ 35 кВ ПС № 31 Скреблово – ПС № 41 Торошковичи (по территории поселения 22,1 км) с заменой проводов АС 70 и АС 95 на провод АС 120 в габаритах ВЛ 110 кВ;

расчетный срок

реконструкция ПС 35/10 кВ № 31 «Скреблово» на ПС 110/20/10 кВ c трансформаторами мощностью 2х6,3МВА для последующего перевода распределительной сети 10 кВ на напряжение 20 кВ в целях снижения потерь при передаче электроэнергии;

перевод воздушной линии (ПС № 36 Южная - ПС № 31 Скреблово - 5,1 км) на напряжение 110 кВ;

реконструкция ВЛ 35 кВ ПС № 41 Торошковичи – ПС № 37 Володарка (по территории поселения 11,5 км) с заменой проводов АС 70 и АС 95 на провод АС 120 в габаритах ВЛ 110 кВ.

# УЧЕТ ИНТЕРЕСОВ ЛУЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СКРЕБЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛУЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## Транспортная инфраструктура

расчетный срок

строительство автомобильной дороги от дер. Задубье до автомобильной дороги Киевское шоссе – Невежицы (протяжённость – 1,2 км, V категории);

## Объекты образования

1 очередь

ремонт муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 12»,

капитальный ремонт муниципального образовательного учреждения «Скребловская средняя общеобразовательная школа»;

## Объекты культуры

1 очередь

### строительство дома культуры на 200 мест в центральной части пос. Скреблово в зоне Д, ограниченной на востоке автомобильной дорогой регионального значения Киевское шоссе – Невежицы, на востоке - границами зоны Р2, на севере и юге – зоной С1.

# СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

## Планировочная организация Скребловского сельского поселения

Жилые зоны

Жилые зоны предназначены для размещения жилой застройки малоэтажными односемейными (индивидуальными) жилыми домами, малоэтажными многоквартирными жилыми домами и среднеэтажными многоквартирными жилыми домами. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового обслуживания населения, объектов здравоохранения, культовых зданий, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, стоянок автомобильного транспорта, и иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую (жилую) среду.

|  |  |
| --- | --- |
| Ж1 | – зона застройки индивидуальными (односемейными) 1-3 этажными жилыми домами  Этажность – до 3х этажей включительно,  Плотность застройки – 500 – 1 000 м2 на 1 га (10-15 чел./га) |
| Ж2 | – зона застройки малоэтажными многоквартирными 3-4 этажными жилыми домами  Этажность – 3-4 этажа включительно,  Плотность застройки – 2 000 м2 на 1 га (80-100 чел./га), |
| Ж3 | – зона застройки среднеэтажными многоквартирными 5 этажными жилыми домами  Этажность – 5 этажей включительно.  Плотность застройки – 3 500 м2 на 1 га (125-175 чел./га) |

Общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов культуры, здравоохранения, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, административных учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового и финансового назначения. В общественно-деловых зонах допускается размещение гостиниц и общежитий.

|  |  |
| --- | --- |
| Д | – зона всех видов общественно-деловой застройки.  Коэффициент плотности застройки общественно-деловых зон не более 0,5. |

Производственные зоны

Производственные зоны предназначены для размещения объектов производственного, транспортно-логистического, складского и коммунального назначения, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

|  |  |
| --- | --- |
| П | – зона промышленных, транспортно-логистических и инженерных объектов с санитарно-защитной зоной не более 100 м |
| ПК | – зона коммунально-складских объектов с санитарно-защитной зоной не более 100 м |

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения: улично-дорожной сети, автомобильных дорог общего пользования, объектов транспорта и транспортной и инженерной инфраструктуры. В зонах транспортной инфраструктуры допускается размещение объектов связанных с обеспечением деятельности транспортной инфраструктуры и объектов придорожного сервиса, и инженерных объектов.

|  |  |
| --- | --- |
| У | – зона улично-дорожной сети с включением объектов инженерной инфраструктуры |
| И | – зона объектов инженерной инфраструктуры, коммунальных объектов |
| Т1 | – зона объектов автомобильного транспорта |
| Т2 | – зона транспортной инфраструктуры |

Рекреационные зоны

Рекреационные зоны предназначены для размещения спортивных объектов, объектов отдыха, туризма, садов, парков и скверов. В рекреационных зонах допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также общественно-деловых объектов связанных с обслуживанием данной зоны.

|  |  |
| --- | --- |
| Р1 | – зона зеленых насаждений общего пользования |
| Р2 | – зона плоскостных спортивных сооружение (игровых площадок, игровых полей) |
| Р3 | – зона спортивных объектов  Этажность – от 1 до 3 этажей (включительно),  Коэффициент застройки – не более 0,7 |
| Р4 | – зона баз отдыха, детских оздоровительных и спортивных лагерей  Площадь застройки зоны Р4 определяется из расчета 130 м2 на 1 место. |

Зоны сельскохозяйственного использования

Зоны сельскохозяйственного использования предназначены для сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями), размещения объектов сельскохозяйственного назначения, дачных хозяйств, садоводств, крестьянско-фермерских хозяйств, с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

|  |  |
| --- | --- |
| С1 | – зона огородов |
| С2 | – зона сельскохозяйственных предприятий, крестьянско-фермерских хозяйств |
| С3 | – зона дачных и садоводческих объединений граждан |

Зоны специального назначения

Зоны специального назначения предназначены для размещения кладбищ, объектов размещения отходов производства и потребления и иных объектов, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других зонах, а также размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции, с включением объектов, размещение которых допускается в соответствии с действующим законодательством.

|  |  |
| --- | --- |
| К1 | – зона кладбищ |
| К2 | – зона зеленых насаждений, выполняющих специальные функции |
| К3 | – зона размещения объектов обращения с отходами производства и потребления |

Жилищное строительство

Выделение территорий для нового индивидуального (односемейного) жилищного строительства в границах населенных пунктов Скребловского сельского поселения в размере 120,6 га, в т. ч.:

1 очередь

организация 54,2 га в зоне Ж1 – зоне застройки индивидуальными (односемейными) жилыми домами;

расчетный срок

организация 66,4 га в зоне Ж1 – зоне застройки индивидуальными (односемейными) жилыми домами;

## Объекты здравоохранения

1 очередь

строительство или организация встроенных/пристроенных помещениях аптечного пункта торговой площадью 30 м2 в пос. Скреблово в зоне Ж2, ограниченной на юге границами зоны Ж3, на западне – границами зоны Р1, на севере – границами зоны Р2, на востоке – ул. Центральной;

строительство или организация встроенных/пристроенных помещениях аптечного пункта торговой площадью 25 м2 в северной части пос. Межозёрный в зоне Д – общественно-деловой застройки, ограниченной на западе и востоке границами посёлка, на севере – границей зоны Ж1, на юге – границей зоны Р1;

Объекты культуры и спорта:

1 очередь

строительство стадиона площадью поля 4 200 м2 в центральной части зоны Р2, на юге ограниченной зоной Д, на востоке – Ж1, на севере и западе – улицами без названия;

строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с площадью спортивного зала не менее 450 м2 в центральной части пос. Скреблово в зоне Р3, на западе ограниченной ул. Центральной, на севере – улицей без названия, на востоке и юге – границами зоны Ж1;

размещение молодежного центра (не менее 95 м2) в планируемом доме культуры в центральной части пос. Скреблово в зоне Д, ограниченной на востоке автомобильной дорогой регионального значения Киевское шоссе – Невежицы, на востоке - границами зоны Р2, на севере и юге – зоной С1;

расчетный срок

строительство спортивного комплекса с бассейном (организация в составе комплекса спортивного зала площадью не менее 690 м2, бассейнаплощадью зеркала воды 286 м2) в южной части пос. Межозёрный в зоне Р3, ограниченной на западе границей посёлка, на юге и востоке – границей зоны Т1, на севере – границей зоны Д.

## Улично-дорожная сеть

1 очередь

строительство основной улицы в пос. Межозёрный, соединяющей новую зону застройки индивидуальными жилыми домами с автомобильной дорогой «подъезд к совхозу «Звездочка» протяженностью 0,92 км,

строительство основной улицы в пос. Скреблово, соединяющей новую зону застройки индивидуальными жилыми домами с ул. Центральная, протяженностью 1,52 км,

строительство основной улицы в дер. Домкино между вновь создаваемыми зонами застройки индивидуальными жилыми домами и зоной зеленых насаждений общего пользования протяженностью 0,20 км,

строительство основной улицы в дер. Заорешье, соединяющей новую зону застройки индивидуальными жилыми домами с автомобильной дорогой «подъезд к дер. Заорешье» протяженностью 0,44 км,

строительство основной улицы в дер. Старая Серёдка, соединяющей новую зону застройки индивидуальными жилыми домами с ул. Центральная протяженностью 0,80 км.

расчетный срок

строительство основной улицы в пос. Скреблово, соединяющей новую зону жилой застройки индивидуальными жилыми домами с ул. Центральная, протяженностью 1,61 км,

строительство второстепенной улицы в дер. Калгановка в зоне новой зоне застройки индивидуальными жилыми домами протяженностью 0,39 км,

реконструкция основной улицы (без названия) и основной улицы (ул. Липовая Аллея) в дер. Калгановка протяженностью 0,86 км,

строительство основной улицы в дер. Новый Брод, соединяющей новую зону застройки индивидуальными жилыми домами с основными улицами населенного пункта протяженностью 0,44 км,

строительство основной улицы в дер. Старая Серёдка, соединяющей новую зону застройки индивидуальными жилыми домами с ул. Центральная, протяженностью 1,94 км.

строительство основной улицы в дер. Навалок, соединяющей зону застройки индивидуальными жилыми домами с ул. Центральная, протяженностью 0,60 км

## Электроснабжение

1 очередь

строительство воздушных линий 10 кВ в параметрах ВЛ 20 кВ протяженностью 30,4 м и трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ мощностью 1х250 кВт в пос. Межозёрный,

строительство воздушных линий 10 кВ в параметрах ВЛ 20 кВ протяжённостью 111,7 м и трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ мощностью 1х400 кВт в пос. Скреблово,

строительство воздушных линий 10 кВ в параметрах ВЛ 20 кВ протяжённостью 78 м и трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ мощностью 1х250 кВт в дер. Старая Серёдка

реконструкция существующих воздушных линий 10 кВ, отслуживший срок службы, в параметрах ВЛ 20 кВ;

расчетный срок

перевод существующей распределительной сети 10 кВ на напряжение 20 кВ после реконструкции ПС № 31 «Скреблово» в целях снижения потерь при передаче электроэнергии,

реконструкция существующих трансформаторных подстанций с переводом на напряжение 20/0,4 кВ,

строительство воздушных линий 20 кВ протяженностью 253,5 м и трансформаторной подстанции 20/0,4 кВ мощностью 1х250 кВт в пос. Скреблово,

строительство воздушных линий 20 кВ протяжённостью 340 м и трансформаторной подстанции 20/0,4 кВ мощностью 1х400 кВт в дер. Старая Серёдка.

## Газоснабжение и теплоснабжение

1 очередь

строительство новой блок-модульной газовой котельной в центральной части пос. Скреблово (мощностью 3,0 Гкал/час) в зоне И, ограниченной на севере и юге границами зоны Р1, на западе - автомобильной дорогой регионального значения Киевское шоссе – Невежицы, на востоке – границей посёлка;

строительство газопровода от существующей газопроводной сети поселка до новой блок-модульной газовой котельной в пос. Скреблово – 0,38 км,

реконструкция существующей котельной в южной части пос. Межозёрный (мощностью 2,95 Гкал/час) в зоне И, ограниченной на севере, западе и востоке границами посёлка, на юге – границей зоны Д, и строительство газопровода от существующей газопроводной сети поселка до реконструируемой котельной – 0,27 км,

строительство распределительных сетей газоснабжения для подачи сетевого природного газа населению в дер. Калгановка – 0,62 км;

расчетный срок

строительство распределительных сетей газоснабжения для подачи сетевого природного газа населению в дер. Калгановка – 0,25 км,

строительство распределительных сетей газоснабжения для подачи сетевого природного газа населению в дер. Раковичи – 1,84 км.

## Водоснабжения

## 1 очередь

строительство водоочистных сооружений на существующих водозаборах пос. Скреблово, пос. Межозёрный, дер. Большие Шатновичи, дер. Калгановка, дер. Наволок,

строительство 1,77 км водопроводных сетей в новой зоне застройки индивидуальными жилыми домами в восточной части пос. Скреблово,

строительство 1,44 км водопроводных сетей в новой зоне застройки индивидуальными жилыми домами в южной части пос. Межозёрный,

строительство 0,34 км водопроводных сетей в новой зоне застройки индивидуальными жилыми домами в южной части дер. Калгановка,

строительство скважины в южной части дер. Старая Серёдка в районе нового жилищного освоения со строительством водоочистных сооружений в зоне И, ограниченной на юге и востоке границами деревни, на севере и западе – границами зоны Ж1;

строительство 1,54 км водопроводных сетей в новой зоне застройки индивидуальными жилыми домами в южной части дер. Старая Серёдка;

## расчетный срок

строительство 1,60 км водопроводных сетей в новой зоне застройки индивидуальными жилыми домами в восточной части пос. Скреблово,

строительство скважины в юго-западной части дер. Домкино со строительством водоочистных сооружений в зоне И, ограниченной на севере и западе границами зоны Ж1, на востоке – улицей без названия, на юге – границей зоны Д;

строительство 1,0 км водопроводных сетей в новой зоне застройки индивидуальными жилыми домами в западной части дер. Домкино,

строительство 0,57 км водопроводных сетей в новой зоне застройки индивидуальными жилыми домами в южной части дер. Калгановка,

строительство 1,33 км водопроводных сетей в новой зоне застройки индивидуальными жилыми домами в южной части дер. Старая Серёдка,

строительство 0,72 км водопроводных сетей в новой зоне застройки индивидуальными жилыми домами в южной части дер. Навалок.

## Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков

1 очередь

строительство блока доочистки канализационных очистных сооружений на КОС в пос. Скреблово в зоне И, зоне объектов инженерной инфраструктуры, коммунальных объектов,

модернизация канализационных очистных сооружений в пос. Межозёрный для достижения эффективной очистки сточных вод в зоне И, зоне объектов инженерной инфраструктуры, коммунальных объектов,

перекладка существующих канализационных сетей в пос. Скреблово и пос. Межозёрный, отслуживших срок службы и находящихся в неудовлетворительном состоянии.

## Туризм и рекреация

1 очередь

создание зеленых насаждений общего пользования в пос. Скреблово, пос. Межозёрный, дер. Большие Шатновичи, дер. Боднево, дер. Брод, дер. Бутковичи, дер. Ванино Поле, дер. Великое Село, дер. Домкино, дер. Задубье, дер. Заречье, дер. Заорешье, дер. Калгановка, дер. Навалок, дер. Надевицы, дер. Новый Брод, дер. Репьи, дер. Югостицы, м. ГЭС-1, м. Санаторий «Красный Вал» – зон Р1, зоне зеленых насаждений общего пользования.

организация туристических маршрутов:

* пешеходные маршруты:
  + дер. Наволок – дер. Репьи – дер. Югостицы – длина маршрута 16 км, с организацией мест базирования в дер. Югостицы, «зелёных стоянок» дер. Наволок, дер. Репьи;
* маршруты для маломерных безмоторных судов:
  + оз. Врево с организацией оборудованного причалом места отдыха («зелёной стоянки») в дер. Александровка;
* водный маршрут:
  + оз. Врево – р. Быстрица – оз. Череменецкое – р. Ропотка - с созданием «зеленых стоянок» у дер. Александровка, дер. Брод, м. Санаторий «Красный Вал».

организация «зелёных стоянок» на существующем велосипедном маршруте:

* + в м. Санаторий «Красный Вал», дер. Голубково;

организация зеленых стоянок на существующем водном маршруте для безмоторных маломерных судов по оз. Череменецкое в дер. Наволок, дер. Репьи, дер. Петровская Горка, м. Череменец;

организация зоны объектов туризма, баз отдыха, детских оздоровительных лагерей (Р4) в границах дер. Репьи на территории усадьбы «Репьи» общей площадью 2,46 га.

## Сохранение объектов культурного наследия

В течение расчетного срока

определение списка объектов, имеющих признаки объектов культурного наследия с целью подготовки документов для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия местного значения,

осуществление мероприятия по сохранению объектов культурного наследия – воинских захоронений, расположенных на территории муниципального образования согласно Федеральному закону от 14 января 1993 г. № 4292 (ред. От 18 июля 2011 г.) «Об увековечивании памяти погибших при защите Отечества»

## Охрана окружающей среды и обеспечение экологической безопасности

В области охраны атмосферного воздуха:

1 очередь

* ввод запрета на сжигание отходов и растительных остатков на территориях общего пользования,
* сохранение и поддержание защитного озеленения;

расчётный срок

* снижение вредного воздействия автомобильного транспорта путем создания зеленых защитных полос из пыле- и газоустойчивых зеленых насаждений вдоль транспортных магистралей и улично-дорожной сети, озеленение санитарно-защитных зон;

В области охраны водных ресурсов:

1 очередь

* организация системы удаления жидких бытовых отходов из частного сектора,
* строгий контроль над соблюдением режима водоохранных зон, прибрежных защитных полос, поддержание озеленения прибрежных защитных полос и водоохранных зон;

расчётный срок

* организация отвода дождевых стоков по дренажной сети, в т.ч. вокруг кладбищ,
* установка ЗСО источников питьевого водоснабжения (артезианских скважин),
* содействие установке индивидуальных герметичных септиков в неканализованных населённых пунктах, в том числе с использованием биофильтров (вблизи водоохранных и санитарно-защитных зон),
* ограничение применения ядохимикатов и удобрений, решение проблемы утилизации навоза;

В области охраны почв:

1 очередь

* разработка проектно-сметной документации и строительство блока доочистки для достижения эффективной очистки сточных вод КОС пос. Скреблово,
* рассмотрение возможности установки модульной мешковой сушилки закрытой конструкции, иных способов утилизации, компостирования или вывоза осадка КОС с выбором оптимального для Скребловского сельского поселения обработки осадка, образующегося в результате эксплуатации КОС;
* организация санитарной очистки территории поселения и предупреждение возникновения несанкционированных свалок,
* соблюдение экологических требований при проведении строительных работ: снятие и складирование почвенного слоя с целью использования его для рекультивации нарушенных территорий после отработки месторождения и для использования при благоустройстве территории после окончания строительных работ;

расчетный срок

* организация мониторинговых наблюдений за состоянием почвенного покрова на территории поселения;
* инвентаризация нарушенных земель с последующей их рекультивацией и экореабилитацией.

В области организации санитарной очистки территории:

1 очередь

* организация мест для сбора ТБО и КГО в населённых пунктах в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 п. 2.2., обустройство контейнерных площадок, комплектация их контейнерами, ограждением, препятствующим проникновению на территорию животных, навесом для защиты от влаги, твёрдым покрытием и удобными подъездами для мусоровозного транспорта в любое время года,
* обеспечить периодичность вывоза ТБО и КГО от населения, в соответствии с требованием СанПиН 42-128-4690-88 п. 2.2.1.,
* комплектование автопарка современным спецавтотранспортом, необходимым для вывоза ТБО, КГО и ЖБО и для выполнения работ по летней и зимней уборке автодорог,

расчётный срок:

* организация механизированной летней и зимней уборки в соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями СанПиН 42-128-4690-88 п.4.,
* организация мониторинговых наблюдений за состоянием почвенного покрова на территории поселения,
* недопущение образования несанкционированных свалок и экономически целесообразная минимизация количества объектов хранения отходов,
* содействие организации сбора вторичного сырья (макулатуры, металлолома, стеклотары) на дальнейшую переработку.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СКРЕБЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛУЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНИГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

| № | Наименование показателя | Единица измерения | | Соврем. состояние | | 1 очередь | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2012 год | | 2020 год | 2035 год |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | | 5 | 6 |
| **I** | **ТЕРРИТОРИЯ** |  | |  | |  |  |
| 1 | Общая площадь земель в границах муниципального образования | га | | 21 208,9 | | 21 208,9 | 21 208,9 |
|  | Земли лесного фонда |  | | 1 703,6 | | 8 884,3 | 8 884,3 |
|  | Земли сельскохозяйственного назначения |  | | 15 372,3 | | 8 049,2 | 8 049,2 |
|  | *В т.ч. мелиорированные земли* | *Га* | | *5 041* | | *5 041* | *5 041* |
|  | *ЗАО «Скреблово»* | *Га* | | *3 485* | | *3 485* | *3 485* |
|  | *Бывший совхоз АОЗТ «Звездочка»* | *Га* | | *1 556* | | *1 556* | *1 556* |
|  | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; |  | | 417,9 | | 413,7 | 413,7 |
|  | Земли водного фонда |  | | 2 536,8 | | 2 536,8 | 2 536,8 |
|  | Земли запаса |  | | 66,9 | | 66,9 | 66,9 |
|  | Земли особо охраняемых территорий и объектов |  | | 138,2 | | 136,6 | 136,6 |
| 2 | Общая площадь земель в границах населенных пунктов, в т.ч.: | га | | 973,16 | | 1 121,4 | 1 121,4 |
| 2.1. | дер. Александровка | га | | 19,45 | | 19,45 | 19,45 |
| 2.2. | дер. Боднево | га | | 9,99 | | 3,48 | 3,48 |
| 2.3. | дер. Большие Шатновичи | га | | 23,56 | | 23,56 | 23,56 |
| 2.4. | дер. Брод | га | | 69,29 | | 69,29 | 69,29 |
| 2.5. | дер. Бутковичи | га | | 12,86 | | 12,86 | 12,86 |
| 2.6. | дер. Ванино Поле | га | | 11,69 | | 11,70 | 11,70 |
| 2.7. | дер. Великое Село | га | | 19,96 | | 19,96 | 19,96 |
| 2.8. | дер. Голубково | га | | 49,83 | | 49,83 | 49,83 |
| 2.9. | дер. Госткино | га | | 55,55 | | 49,22 | 49,22 |
| 2.10. | м. ГЭС-1 | га | | 4,79 | | 4,79 | 4,79 |
| 2.11. | дер. Домкино | га | | 93,00 | | 91,30 | 91,30 |
| 2.12. | дер. Задубье | га | | 14,31 | | 14,31 | 14,31 |
| 2.13. | дер. Заорешье | га | | 60,33 | | 68,14 | 68,14 |
| 2.14. | дер. Заречье | га | | 14,22 | | 14,22 | 14,22 |
| 2.15. | дер. Калгановка | га | | 32,42 | | 37,58 | 37,58 |
| 2.16. | дер. Красный Октябрь | га | | 2,89 | | 2,89 | 2,89 |
| 2.17. | дер. Малые Шатновичи | га | | 10,05 | | 10,05 | 10,05 |
| 2.18. | пос. Межозёрный | га | | 41,64 | | 36,81 | 36,81 |
| 2.19. | дер. Наволок | га | | 66,46 | | 79,21 | 79,21 |
| 2.20. | дер. Надевицы | га | | 11,90 | | 11,90 | 11,90 |
| 2.21. | дер. Невежицы | га | | 7,56 | | 7,56 | 7,56 |
| 2.22. | дер. Новая Серёдка | га | | 34,60 | | 34,60 | 34,60 |
| 2.23. | дер. Новый Брод | га | | 28,19 | | 28,19 | 28,19 |
| 2.24. | дер. Петровская Горка | га | | 34,38 | | 34,38 | 34,38 |
| 2.25. | дер. Раковичи | га | | 38,27 | | 38,27 | 38,27 |
| 2.26. | дер. Рассохи | га | | 12,40 | | 12,40 | 12,40 |
| 2.27. | дер. Репьи | га | | 17,33 | | 24,69 | 24,69 |
| 2.28. | м. Санаторий «Красный Вал» | га | | 5,31 | | 5,31 | 5,31 |
| 2.29. | пос. Скреблово | га | | 55,49 | | 133,32 | 133,32 |
| 2.30. | дер. Старая Серёдка | га | | 77,40 | | 117,71 | 117,71 |
| 2.31. | дер. Чайково | га | | 6,09 | | 6,09 | 6,09 |
| 2.32. | м. Череменец[[1]](#footnote-1) | га | | 0,00 | | 2,13 | 2,13 |
| 2.33. | дер. Югостицы | га | | 31,95 | | 46,22 | 46,22 |
| 3. | Общая площадь земель в границах застройки[[2]](#footnote-2) | га | | 1 293,91 | | 1 595,78 | 1 667,58 |
| 3.1. | Жилая зона | га | | 744,47 | | 827,79 | 892,51 |
| % от общей площади земель в установленных границах муниципального образования | | 3,5 | | 3,9 | 4,2 |
|  | В том числе: |  | |  | |  |  |
| 3.1.1. | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Га | | 733,95 | | 809,12 | 873,84 |
| % | | 3,5 | | 3,8 | 4,1 |
| 3.1.2. | Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами | Га | | 10,52 | | 16,98 | 16,98 |
| % | | 0,0 | | 0,1 | 0,1 |
| 3.1.3. | Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами | Га | | 0,00 | | 1,69 | 1,69 |
| % | | 0,0 | | 0,0 | 0,0 |
| 3.2. | Общественно-деловая зона | Га | | 1,25 | | 8,94 | 10,45 |
| % | | 0,0 | | 0,0 | 0,0 |
| 3.3. | Рекреационные зоны | Га | | 120,55 | | 172,65 | 172,99 |
| % | | 0,6 | | 0,8 | 0,8 |
|  | В том числе: |  | |  | |  |  |
| 3.3.1. | Зона зеленых насаждений общего пользования | Га | | 0,00 | | 41,28 | 41,28 |
| % | | 0,0 | | 0,2 | 0,2 |
| 3.3.2. | Зона плоскостных спортивных сооружений | Га | | 0,00 | | 8,07 | 8,07 |
| % | | 0,0 | | 0,0 | 0,0 |
| 3.3.3. | Зона спортивных объектов | Га | | 0,00 | | 0,28 | 0,62 |
| % | | 0,0 | | 0,0 | 0,0 |
| 3.3.4. | Зона объектов туризма, баз отдыха, детских оздоровительных лагерей | Га | | 120,55 | | 123,02 | 123,02 |
| % | | 0,6 | | 0,6 | 0,6 |
| 3.4. | Производственные зоны | Га | | 11,97 | | 20,44 | 20,44 |
| % | | 0,1 | | 0,1 | 0,1 |
|  | В том числе: |  | |  | |  |  |
| 3.4.1. | Зоны промышленных объектов, транспортно-логистический и инженерных объектов | Га | | 10,15 | | 13,19 | 13,19 |
| % | | 0,0 | | 0,1 | 0,1 |
| 3.4.2. | Зона коммунально-складских объектов | Га | | 1,82 | | 7,25 | 7,25 |
| % | | 0,0 | | 0,0 | 0,0 |
| 3.5. | Сельскохозяйственные зоны | Га | | 362,18 | | 414,52 | 414,52 |
| % | | 1,7 | | 2,0 | 2,0 |
|  | В том числе: |  | |  | |  |  |
| 3.5.1. | Зоны огородов | Га | | 14,01 | | 8,76 | 8,76 |
| % | | 0,1 | | 0,0 | 0,0 |
| 3.5.2 | Зона сельскохозяйственных предприятий и крестьянско-фермерских хозяйств | Га | | 69,32 | | 67,79 | 67,79 |
| % | | 0,3 | | 0,3 | 0,3 |
| 3.5.3. | Зона дачных и садоводческих некоммерческих объединений граждан | Га | | 278,85 | | 337,97 | 337,97 |
| % | | 1,3 | | 1,6 | 1,6 |
| 3.6 | Зоны инженерных и транспортных инфраструктур | Га | | 1,80 | | 8,83 | 9,25 |
| % | | 0,0 | | 0,0 | 0,0 |
|  | В том числе: |  | |  | |  |  |
| 3.6.1. | Зона объектов инженерной инфраструктуры | Га | | 1,35 | | 3,75 | 3,87 |
| % | | 0,0 | | 0,0 | 0,0 |
| 3.6.2. | Зоны объектов автомобильного транспорта | Га | | 0,45 | | 5,08 | 5,38 |
| % | | 0,0 | | 0,0 | 0,0 |
| 3.6.3. | Зона объектов транспортной инфраструктуры | Га | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| % | | 0,0 | | 0,0 | 0,0 |
| 3.7 | Зоны специального назначения | Га | | 3,98 | | 20,14 | 20,14 |
| % | | 0,0 | | 0,1 | 0,1 |
|  | В том числе: |  | |  | |  |  |
| 3.7.1. | Зоны кладбищ | Га | | 3,98 | | 7,40 | 7,40 |
| % | | 0,0 | | 0,0 | 0,0 |
| 3.7.2. | Зона зеленых насаждений, выполняющих специальные функции | Га | | 0,00 | | 12,71 | 12,71 |
| % | | 0,0 | | 0,1 | 0,1 |
| 3.7.3. | Зона размещения объектов обращения с отходами производства и потребления | Га | | 0,00 | | 0,03 | 0,03 |
| % | | 0,0 | | 0,0 | 0,0 |
| 3.8 | Зоны улично-дорожной сети | Га | | 47,70 | | 56,67 | 61,48 |
| % | | 0,2 | | 0,3 | 0,3 |
| 3.9 | Зоны сохраняемых природных ландшафтов | Га | | 0,00 | | 67,42 | 67,42 |
| % | | 0,0 | | 0,3 | 0,3 |
| 3.10 | Прочие территории | Га | | 172,45 | | 75,99 | 4,20 |
| 4. Общая площадь земель в границах застройки по каждому населенному пункту: | | | | | | | |
| 4.1 | Площадь дер. Александровка | Га | | 19,45 | | 19,45 | 19,45 |
| 4.1.1 | Жилые зоны | Га | | 18,66 | | 18,66 | 18,66 |
| % от площади земель в границах населенного пункта | | 96,3 | | 96,3 | 96,3 |
|  | В том числе: |  | |  | |  |  |
| 4.1.1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Га | | 18,66 | | 18,66 | 18,66 |
| % | | 96,3 | | 96,3 | 96,3 |
| 4.2.1 | Общественно-деловая зона | Га | | 0,02 | | 0,02 | 0,02 |
| % | | 0,1 | | 0,1 | 0,1 |
| 4.1.3 | Зоны улично-дорожной сети | Га | | 0,71 | | 0,71 | 0,71 |
| % | | 3,7 | | 3,7 | 3,7 |
| 4.1.4 | Прочие территории | Га | | 0,06 | | 0,06 | 0,06 |
| 4.2 | Площадь дер. Боднево | Га | | 9,99 | | 3,48 | 3,48 |
| 4.2.1 | Жилые зоны | Га | | 1,75 | | 1,75 | 2,98 |
| % | | 89,3 | | 77,7 | 50,3 |
|  | В том числе: |  | |  | |  |  |
| 4.2.1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Га | | 1,75 | | 1,75 | 2,98 |
| % | | 89,3 | | 77,7 | 85,5 |
| 4.2.2 | Рекреационные зоны | Га | | 0,00 | | 0,37 | 0,37 |
| % | | 0,0 | | 16,5 | 10,7 |
|  | В том числе: |  | |  | |  |  |
| 4.2.2.1 | Зона зеленых насаждений общего пользования | Га | | 0,0 | | 0,4 | 0,4 |
| % | | 0,0 | | 16,5 | 10,7 |
| 4.2.3 | Зоны улично-дорожной сети | Га | | 0,21 | | 0,09 | 0,09 |
| % | | 10,7 | | 3,9 | 2,5 |
| 4.2.4 | Зоны сохраняемых природных ландшафтов | Га | | 0,00 | | 0,04 | 0,04 |
| % | | 0,0 | | 1,9 | 1,2 |
| 4.2.5 | Прочие территории | Га | | 8,03 | | 1,23 | 0,00 |
| 4.3 | Площадь дер. Большие Шатновичи | Га | | 23,56 | | 23,56 | 23,56 |
| 4.3.1 | Жилые зоны | Га | | 20,27 | | 20,27 | 20,27 |
| % | | 92,7 | | 84,6 | 84,6 |
|  | В том числе: |  | |  | |  |  |
| 4.3.1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Га | | 19,94 | | 19,94 | 19,94 |
| % | | 92,7 | | 84,6 | 84,6 |
| 4.3.2 | Рекреационные зоны | Га | | 0,00 | | 0,18 | 0,18 |
| % | | 0,0 | | 0,8 | 0,8 |
|  | В том числе: |  | |  | |  |  |
| 4.3.2.1 | Зона зеленых насаждений общего пользования | Га | |  | | 0,18 | 0,18 |
| % | | 0,0 | | 0,8 | 0,8 |
| 4.3.3 | Зоны инженерных и транспортных инфраструктур | Га | | 0,00 | | 0,36 | 0,36 |
| % | | 0,0 | | 1,5 | 1,5 |
|  | В том числе: |  | |  | |  |  |
| 4.3.3.1 | Зона объектов инженерной инфраструктуры | Га | | 0,00 | | 0,36 | 0,36 |
| % | | 0,0 | | 1,5 | 1,5 |
| 4.3.4 | Зоны улично-дорожной сети | Га | | 1,24 | | 1,24 | 1,24 |
| % | | 5,8 | | 5,3 | 5,3 |
| 4.3.5 | Зоны сохраняемых природных ландшафтов | Га | | 0,00 | | 1,51 | 1,51 |
| % | | 0,0 | | 6,4 | 6,4 |
| 4.3.6 | Прочие территории | Га | | 2,05 | | 0,00 | 0,00 |
| 4.4 | Площадь дер. Брод | Га | | 69,29 | | 69,29 | 69,29 |
| 4.4.1 | Жилые зоны | Га | | 53,99 | | 53,07 | 53,07 |
| % | | 93,7 | | 76,6 | 76,6 |
|  | В том числе: |  | |  | |  |  |
| 4.4.1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Га | | 53,99 | | 53,07 | 53,07 |
| % | | 93,7 | | 76,6 | 76,6 |
| 4.4.2 | Общественно-деловая зона | Га | | 0,04 | | 0,04 | 0,04 |
| % | | 0,1 | | 0,1 | 0,1 |
| 4.4.3 | Рекреационные зоны | Га | | 0,00 | | 2,81 | 2,81 |
| % | | 0,0 | | 4,1 | 4,1 |
|  | В том числе: |  | |  | |  |  |
| 4.4.3.1 | Зона зеленых насаждений общего пользования | Га | | 0,0 | | 2,8 | 2,8 |
| % | | 0,0 | | 4,1 | 4,1 |
| 4.4.4 | Зоны улично-дорожной сети | Га | | 3,58 | | 3,58 | 3,58 |
| % | | 6,2 | | 5,2 | 5,2 |
| 4.4.5 | Зоны сохраняемых природных ландшафтов | Га | | 0,00 | | 9,76 | 9,76 |
| % | | 0,0 | | 14,1 | 14,1 |
| 4.4.6 | Прочие территории | Га | | 11,69 | | 0,05 | 0,05 |
| 4.5 | Площадь дер. Бутковичи | Га | | 12,86 | | 12,86 | 12,86 |
| 4.5.1 | Жилые зоны | Га | | 10,64 | | 10,64 | 10,64 |
| % | | 95,3 | | 83,0 | 83,0 |
|  | В том числе: |  | |  | |  |  |
| 4.5.1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Га | | 10,64 | | 10,64 | 10,64 |
| % | | 95,3 | | 83,0 | 83,0 |
| 4.5.2 | Рекреационные зоны | Га | | 0,00 | | 1,11 | 1,11 |
| % | | 0,0 | | 8,6 | 8,6 |
|  | в том числе: |  | |  | |  |  |
| 4.5.2.1 | Зона зеленых насаждений общего пользования | Га | |  | | 1,1 | 1,1 |
| % | | 0,0 | | 8,6 | 8,6 |
| 4.5.3 | Зоны улично-дорожной сети | Га | | 0,53 | | 0,53 | 0,53 |
| % | | 4,7 | | 4,1 | 4,1 |
| 4.5.4 | Зоны сохраняемых природных ландшафтов | Га | | 0,00 | | 0,54 | 0,54 |
| % | | 0,0 | | 0,5 | 0,5 |
| 4.5.5 | Прочие территории | Га | | 1,69 | | 0,04 | 0,04 |
| 4.6 | Площадь дер. Ванино Поле | Га | | 11,69 | | 11,69 | 11,69 |
| 4.6.1 | Жилые зоны | Га | | 8,24 | | 7,75 | 8,62 |
| % | | 95,8 | | 71,6 | 73,7 |
|  | В том числе: |  | |  | |  |  |
| 4.6.1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Га | | 8,24 | | 7,75 | 8,62 |
| % | | 95,8 | | 71,6 | 73,7 |
| 4.6.2 | Рекреационные зоны | Га | | 0,00 | | 1,36 | 1,36 |
| % | | 0,0 | | 12,5 | 11,6 |
|  | в том числе: |  | |  | |  |  |
| 4.6.2.1 | Зона зеленых насаждений общего пользования | Га | | 0,0 | | 0,97 | 0,97 |
| % | | 0,0 | | 9,0 | 8,3 |
| 4.6.2.2. | Зона плоскостных спортивных сооружений | Га | | 0,0 | | 0,38 | 0,38 |
| % | | 0,0 | | 3,5 | 3,3 |
| 4.6.3 | Зоны улично-дорожной сети | Га | | 0,36 | | 0,36 | 0,36 |
| % | | 4,2 | | 3,3 | 3,1 |
| 4.6.4 | Зоны сохраняемых природных ландшафтов | Га | | 0,00 | | 1,35 | 1,35 |
| % | | 0,0 | | 12,5 | 11,6 |
| 4.6.5 | Прочие территории | Га | | 3,09 | | 0,88 | 0,01 |
| 4.7 | Площадь дер. Великое Село | Га | | 19,96 | | 19,96 | 19,96 |
| 4.7.1 | Жилые зоны | Га | | 17,23 | | 17,23 | 17,23 |
| % | | 93,9 | | 86,8 | 86,8 |
|  | В том числе: |  | |  | |  |  |
| 4.7.1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Га | | 17,23 | | 17,23 | 17,23 |
| % | | 93,9 | | 86,8 | 86,8 |
| 4.7.2 | Рекреационные зоны | Га | | 0,00 | | 0,94 | 0,94 |
| % | | 0,0 | | 4,7 | 4,7 |
|  | в том числе: |  | |  | |  |  |
| 4.7.2.1 | Зона зеленых насаждений общего пользования | Га | | 0,0 | | 0,94 | 0,94 |
| % | | 0,0 | | 4,7 | 4,7 |
| 4.7.3 | Зоны улично-дорожной сети | Га | | 1,11 | | 1,11 | 1,11 |
| % | | 6,1 | | 5,6 | 5,6 |
| 4.7.4 | Зоны сохраняемых природных ландшафтов | Га | | 0,00 | | 0,56 | 0,56 |
| % | | 0,0 | | 2,8 | 2,8 |
| 4.7.5 | Прочие территории | Га | | 1,62 | | 0,11 | 0,11 |
| 4.8 | Площадь дер. Голубково | Га | | 49,84 | | 49,84 | 49,84 |
| 4.8.1 | Жилые зоны | Га | | 40,04 | | 40,04 | 40,04 |
| % | | 88,9 | | 80,8 | 80,8 |
|  | В том числе: |  | |  | |  |  |
| 4.8.1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Га | | 39,92 | | 39,92 | 39,92 |
| % | | 88,6 | | 80,5 | 80,5 |
| 4.8.1.2 | Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами | Га | | 0,13 | | 0,13 | 0,13 |
| % | | 0,3 | | 0,3 | 0,3 |
| 4.8.2 | Общественно-деловая зона | Га | | 0,09 | | 0,09 | 0,09 |
| % | | 0,2 | | 0,2 | 0,2 |
| 4.8.3 | Рекреационные зоны | Га | | 0,00 | | 0,36 | 0,36 |
| % | | 0,0 | | 0,7 | 0,7 |
|  |  |  | |  | |  |  |
| 4.8.3.1. | Зона плоскостных спортивных сооружений | Га | | 0,00 | | 0,36 | 0,36 |
| % | | 0,0 | | 0,7 | 0,7 |
| 4.8.4 | Зоны инженерных и транспортных инфраструктур | Га | | 0,45 | | 0,45 | 0,45 |
| % | | 1,0 | | 0,9 | 0,9 |
|  | В том числе: |  | |  | |  |  |
| 4.8.4.1 | Зоны объектов автомобильного транспорта | Га | | 0,45 | | 0,45 | 0,45 |
| % | | 1,0 | | 0,9 | 0,9 |
| 4.8.5 | Зоны специального назначения | Га | | 2,73 | | 2,73 | 2,73 |
| % | | 6,1 | | 5,5 | 5,5 |
|  | В том числе: |  | |  | |  |  |
| 4.8.5.1 | Зоны кладбищ | Га | | 2,73 | | 2,73 | 2,73 |
| % | | 6,1 | | 5,5 | 5,5 |
| 4.8.6 | Зоны улично-дорожной сети | Га | | 1,73 | | 1,73 | 1,73 |
| % | | 3,8 | | 3,5 | 3,5 |
| 4.8.7 | Зоны сохраняемых природных ландшафтов | Га | | 0,00 | | 4,16 | 4,16 |
| % | | 0,0 | | 8,4 | 8,4 |
| 4.8.8 | Прочие территории | Га | | 4,80 | | 0,27 | 0,27 |
| 4.9 | Площадь дер. Госткино | Га | | 55,55 | | 49,22 | 49,22 |
| 4.9.1 | Жилые зоны | Га | | 43,42 | | 43,42 | 43,42 |
| % | | 94,6 | | 88,2 | 88,2 |
|  | В том числе: |  | |  | |  |  |
| 4.9.1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Га | | 43,35 | | 43,35 | 43,35 |
| % | | 94,4 | | 88,1 | 88,1 |
| 4.9.1.2 | Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами | Га | | 0,07 | | 0,07 | 0,07 |
| % | | 0,2 | | 0,1 | 0,1 |
| 4.9.2 | Рекреационные зоны | Га | | 0,00 | | 0,79 | 0,79 |
| % | | 0,0 | | 1,6 | 1,6 |
|  | в том числе: |  | |  | |  |  |
| 4.9.2.1 | Зона плоскостных спортивных сооружений | Га | | 0,00 | | 0,79 | 0,79 |
| % | | 0,0 | | 1,6 | 1,6 |
| 4.9.3 | Зоны инженерных и транспортных инфраструктур | Га | | 0,19 | | 0,19 | 0,19 |
| % | | 0,4 | | 0,4 | 0,4 |
|  | В том числе: |  | |  | |  |  |
| 4.9.3.1 | Зона объектов инженерной инфраструктуры | Га | | 0,19 | | 0,19 | 0,19 |
| % | | 0,4 | | 0,4 | 0,4 |
| 4.9.4 | Зоны специального назначения | Га | | 0,00 | | 0,97 | 0,97 |
| % | | 0,0 | | 2,0 | 2,0 |
|  | В том числе: |  | |  | |  |  |
| 4.9.4.1 | Зона зеленых насаждений, выполняющих специальные функции | Га | | 0,00 | | 0,97 | 0,97 |
| % | | 0,0 | | 2,0 | 2,0 |
| 4.9.5 | Зоны улично-дорожной сети | Га | | 2,30 | | 2,30 | 2,30 |
| % | | 5,0 | | 4,7 | 4,7 |
| 4.9.6 | Зоны сохраняемых природных ландшафтов | Га | | 0,00 | | 1,55 | 1,55 |
| % | | 0,0 | | 3,1 | 3,1 |
| 4.9.7 | Прочие территории | Га | | 9,64 | | 0,01 | 0,01 |
| 4.10 | Площадь м. ГЭС-1 | Га | | 4,79 | | 4,79 | 4,79 |
| 4.10.1 | Жилые зоны | Га | | 2,49 | | 2,49 | 2,49 |
| % | | 52,0 | | 52,0 | 52,0 |
|  | В том числе: |  | |  | |  |  |
| 4.10.1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Га | | 2,49 | | 2,49 | 2,49 |
| % | | 96,9 | | 52,0 | 52,0 |
| 4.10.2 | Рекреационные зоны | Га | | 0,00 | | 1,13 | 1,13 |
| % | | 0,0 | | 23,6 | 23,6 |
|  | в том числе: |  | |  | |  |  |
| 4.10.2.1 | Зона зеленых насаждений общего пользования | Га | | 0,00 | | 0,18 | 0,18 |
| % | | 0,0 | | 3,8 | 3,8 |
| 4.10.2.2 | Зона плоскостных спортивных сооружений | Га | | 0,00 | | 0,95 | 0,95 |
| % | | 0,0 | | 19,8 | 19,8 |
| 4.10.3 | Зоны улично-дорожной сети | Га | | 0,08 | | 0,08 | 0,08 |
| % | | 3,1 | | 1,7 | 1,7 |
| 4.10.4 | Зоны сохраняемых природных ландшафтов | Га | | 0,00 | | 1,09 | 1,09 |
| % | | 0,0 | | 22,8 | 22,8 |
| 4.10.5 | Прочие территории | Га | | 2,22 | | 0,00 | 0,00 |
| 4.11 | Площадь дер. Домкино | Га | | 92,99 | | 91,30 | 91,30 |
| 4.11.1 | Жилые зоны | Га | | 64,42 | | 69,69 | 75,73 |
| % | | 92,6 | | 83,1 | 84,1 |
|  | В том числе: |  | |  | |  |  |
| 4.11.1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Га | | 63,89 | | 69,16 | 75,20 |
| % | | 91,9 | | 82,5 | 83,5 |
| 4.11.1.2 | Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами | Га | | 0,53 | | 0,53 | 0,53 |
| % | | 0,8 | | 0,6 | 0,6 |
| 4.11.2 | Общественно-деловая зона | Га | | 0,00 | | 1,13 | 1,13 |
| % | | 0,0 | | 1,4 | 1,3 |
| 4.11.3 | Рекреационные зоны | Га | | 0 | | 2,12 | 2,12 |
| % | | 0,0 | | 2,5 | 2,4 |
|  | В том числе: |  | |  | |  |  |
| 4.11.3.1 | Зона зеленых насаждений общего пользования | Га | | 0,00 | | 2,12 | 2,12 |
| % | | 0,0 | | 2,5 | 2,4 |
| 4.11.4 | Производственные зоны | Га | | 0,21 | | 2,78 | 2,78 |
| % | | 0,3 | | 3,3 | 3,1 |
|  | В том числе: |  | |  | |  |  |
| 4.11.4.1 | Зоны промышленных объектов, транспортно-логистический и инженерных объектов | Га | | 0,21 | | 1,04 | 1,04 |
| % | | 0,3 | | 1,2 | 1,2 |
| 4.11.4.1 | Зона коммунально-складских объектов | Га | | 0,00 | | 1,74 | 1,74 |
| % | | 0,0 | | 2,1 | 1,9 |
| 4.11.5 | Зоны инженерных и транспортных инфраструктур | Га | | 0,00 | | 0,00 | 0,13 |
| % | | 0,0 | | 0,0 | 0,1 |
|  | В том числе: |  | |  | |  |  |
| 4.11.5.1 | Зона объектов инженерной инфраструктуры | Га | | 0,00 | | 0,00 | 0,13 |
| % | | 0,0 | | 0,0 | 0,1 |
| 4.11.6 | Зоны улично-дорожной сети | Га | | 4,91 | | 5,67 | 5,67 |
| % | | 7,1 | | 6,8 | 6,3 |
| 4.11.6 | Зоны сохраняемых природных ландшафтов | Га | | 0,00 | | 2,45 | 2,45 |
| % | | 0,0 | | 2,9 | 2,7 |
| 4.11.7 | Прочие территории | Га | | 23,47 | | 7,45 | 1,29 |
| 4.12 | Площадь дер. Задубье | Га | | 14,31 | | 14,31 | 14,31 |
| 4.12.1 | Жилые зоны | Га | | 8,53 | | 8,53 | 8,53 |
| % | | 77,2 | | 60,0 | 60,0 |
|  | В том числе: |  | |  | |  |  |
| 4.12.1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Га | | 8,53 | | 8,53 | 8,53 |
| % | | 77,2 | | 60,0 | 60,0 |
| 4.12.2 | Рекреационные зоны | Га | | 2,25 | | 2,73 | 2,73 |
| % | | 20,4 | | 19,2 | 19,2 |
|  | В том числе: |  | |  | |  |  |
| 4.12.2.1 | Зона зеленых насаждений общего пользования | Га | | 0,0 | | 0,5 | 0,5 |
| % | | 0,0 | | 3,3 | 3,3 |
| 4.12.2.2 | Зона объектов туризма, баз отдыха, детских оздоровительных лагерей | Га | | 2,25 | | 2,25 | 2,25 |
| % | | 20,4 | | 15,8 | 15,8 |
| 4.12.3 | Зоны улично-дорожной сети | Га | | 0,26 | | 0,26 | 0,26 |
| % | | 2,4 | | 1,9 | 1,9 |
| 4.12.4 | Зоны сохраняемых природных ландшафтов | Га | | 0,00 | | 2,70 | 2,70 |
| % | | 0,0 | | 19,0 | 19,0 |
| 4.12.5 | Прочие территории | Га | | 3,25 | | 0,08 | 0,08 |
| 4.13 | Площадь дер. Заорешье | Га | | 60,33 | | 68,14 | 68,14 |
| 4.13.1 | Жилые зоны | Га | | 54,58 | | 60,83 | 60,83 |
| % | | 94,1 | | 89,3 | 89,3 |
|  | В том числе: |  | |  | |  |  |
| 4.13.1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Га | | 54,58 | | 60,83 | 60,83 |
| % | | 94,1 | | 89,3 | 89,3 |
| 4.13.2 | Общественно-деловая зона | Га | | 0,04 | | 0,19 | 0,19 |
| % | | 0,1 | | 0,3 | 0,3 |
| 4.13.3 | Рекреационные зоны | Га | | 0,00 | | 1,85 | 1,85 |
| % | | 0,0 | | 2,7 | 2,7 |
|  | В том числе: |  | |  | |  |  |
| 4.13.3.1 | Зона зеленых насаждений общего пользования | Га | | 0,00 | | 1,85 | 1,85 |
| % | | 0,0 | | 2,7 | 2,7 |
| 4.13.4 | Зоны улично-дорожной сети | Га | | 3,39 | | 3,84 | 3,84 |
| % | | 5,8 | | 5,6 | 5,6 |
| 4.13.5 | Зоны сохраняемых природных ландшафтов | Га | | 0,00 | | 1,42 | 1,42 |
| % | | 0,0 | | 2,1 | 2,1 |
| 4.13.6 | Прочие территории | Га | | 2,32 | | 0,00 | 0,00 |
| 4.14 | Площадь дер. Заречье | Га | | 14,22 | | 14,22 | 14,22 |
| 4.14.1 | Жилые зоны | Га | | 13,42 | | 13,42 | 13,42 |
| % | | 95,6 | | 94,3 | 94,3 |
|  | В том числе: |  | |  | |  |  |
| 4.14.1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Га | | 13,42 | | 13,42 | 13,42 |
| % | | 95,6 | | 94,3 | 94,3 |
| 4.14.2 | Рекреационные зоны | Га | | 0,00 | | 0,18 | 0,18 |
| % | | 0,0 | | 1,3 | 1,3 |
|  | В том числе: |  | |  | |  |  |
| 4.14.2.1 | Зона зеленых насаждений общего пользования | Га | | 0,0 | | 0,18 | 0,18 |
| % | | 0,0 | | 1,3 | 1,3 |
| 4.14.3 | Зоны улично-дорожной сети | Га | | 0,62 | | 0,62 | 0,62 |
| % | | 4,4 | | 4,4 | 4,4 |
| 4.14.4 | Прочие территории | Га | | 0,18 | | 0,00 | 0,00 |
| 4.15 | Площадь дер. Калгановка | Га | | 32,42 | | 37,58 | 37,58 |
| 4.15.1 | Жилые зоны | Га | | 20,08 | | 21,77 | 26,27 |
| % | | 78,9 | | 66,6 | 69,9 |
|  | В том числе: |  | |  | |  |  |
| 4.15.1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Га | | 16,16 | | 17,85 | 22,35 |
| % | | 63,5 | | 54,6 | 59,5 |
| 4.15.1.2 | Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами | Га | | 3,92 | | 3,92 | 3,92 |
| % | | 15,4 | | 12,0 | 10,4 |
| 4.15.2 | Общественно-деловая зона | Га | | 0,21 | | 0,21 | 0,21 |
| % | | 0,8 | | 0,6 | 0,6 |
| 4.15.3 | Рекреационные зоны | Га | | 0,57 | | 1,84 | 1,84 |
| % | | 2,2 | | 5,6 | 4,9 |
|  | В том числе: |  | |  | |  |  |
| 4.15.3.1 | Зона зеленых насаждений общего пользования | Га | | 0,00 | | 0,81 | 0,81 |
| % | | 0,0 | | 2,5 | 2,2 |
| 4.15.3.2 | Зона плоскостных спортивных сооружений | Га | | 0,00 | | 0,46 | 0,46 |
| % | | 0,0 | | 1,4 | 1,2 |
| 4.15.4 | Производственные зоны | Га | | 1,37 | | 3,57 | 3,57 |
| % | | 5,4 | | 10,9 | 9,5 |
|  | В том числе: |  | |  | |  |  |
| 4.15.4.1 | Зоны промышленных объектов, транспортно-логистический и инженерных объектов | Га | | 0,74 | | 2,95 | 2,95 |
| % | | 2,9 | | 9,0 | 7,9 |
| 4.15.4.2 | Зона коммунально-складских объектов | Га | | 0,62 | | 0,62 | 0,62 |
| % | | 2,4 | | 1,9 | 1,7 |
| 4.15.5 | Сельскохозяйственные зоны | Га | | 2,34 | | 0,00 | 0,00 |
| % | | 9,2 | | 0,0 | 0,0 |
|  | В том числе: |  | |  | |  |  |
| 4.15.5.1 | Зоны огородов | Га | | 1,01 | | 0,00 | 0,00 |
| % | | 4,0 | | 0,0 | 0,0 |
| 4.15.5.2 | Зона сельскохозяйственных предприятий и крестьянско-фермерских хозяйств | Га | | 1,33 | | 0,00 | 0,00 |
| % | | 5,2 | | 0,0 | 0,0 |
| 4.15.6 | Зоны инженерных и транспортных инфраструктур | Га | | 0,00 | | 0,38 | 0,38 |
| % | | 0,0 | | 1,2 | 1,0 |
|  | В том числе: |  | |  | |  |  |
| 4.15.6.1 | Зона объектов инженерной инфраструктуры | Га | | 0,00 | | 0,38 | 0,38 |
| % | | 0,0 | | 1,2 | 1,0 |
| 4.15.7 | Зоны специального назначения | Га | | 0,00 | | 3,18 | 3,18 |
| % | | 0,0 | | 9,7 | 8,5 |
|  | В том числе: |  | |  | |  |  |
| 4.15.7.1 | Зона зеленых насаждений, выполняющих специальные функции | Га | | 0,00 | | 3,18 | 3,18 |
| % | | 0,0 | | 9,7 | 8,5 |
| 4.15.8 | Зоны улично-дорожной сети | Га | | 0,88 | | 0,88 | 1,27 |
| % | | 3,5 | | 2,7 | 3,4 |
| 4.15.9 | Зоны сохраняемых природных ландшафтов | Га | | 0,00 | | 0,86 | 0,86 |
| % | | 0,0 | | 2,6 | 2,3 |
| 4.15.10 | Прочие территории | Га | | 6,97 | | 4,89 | 0,00 |
| 4.16 | Площадь дер. Красный Октябрь | Га | | 2,89 | | 2,89 | 2,89 |
| 4.16.1 | Жилые зоны | Га | | 2,74 | | 2,74 | 2,74 |
| % | | 94,9 | | 94,9 | 94,9 |
|  | В том числе: |  | |  | |  |  |
| 4.16.1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Га | | 2,74 | | 2,74 | 2,74 |
| % | | 94,9 | | 94,9 | 94,9 |
| 4.16.2 | Зоны улично-дорожной сети | Га | | 0,15 | | 0,15 | 0,15 |
| % | | 5,1 | | 5,1 | 5,1 |
| 4.17 | Площадь дер. Малые Шатновичи | Га | | 10,05 | | 10,05 | 10,05 |
| 4.17.1 | Жилые зоны | Га | | 9,72 | | 9,72 | 9,72 |
| % | | 96,8 | | 96,8 | 96,8 |
|  | В том числе: |  | |  | |  |  |
| 4.17.1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Га | | 9,72 | | 9,72 | 9,72 |
| % | | 96,8 | | 96,8 | 96,8 |
| 4.17.2 | Зоны улично-дорожной сети | Га | | 0,32 | | 0,32 | 0,32 |
| % | | 3,2 | | 3,2 | 3,2 |
| 4.18 | Площадь пос. Межозёрный | Га | | 41,64 | | 36,81 | 36,81 |
| 4.18.1 | Жилые зоны | Га | | 4,91 | | 14,92 | 16,22 |
| % | | 36,0 | | 43,9 | 45,1 |
|  | В том числе: |  | |  | |  |  |
| 4.18.1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Га | | 0,00 | | 10,01 | 11,31 |
| % | | 0,0 | | 29,4 | 31,5 |
| 4.18.1.2 | Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами | Га | | 4,91 | | 4,91 | 4,91 |
| % | | 36,0 | | 14,5 | 13,7 |
| 4.18.2 | Общественно-деловая зона | Га | | 0,24 | | 3,41 | 3,41 |
| % | | 1,8 | | 10,0 | 9,5 |
| 4.18.3 | Рекреационные зоны | Га | | 0,00 | | 1,87 | 2,21 |
| % | | 0,0 | | 5,5 | 6,1 |
|  | В том числе: |  | |  | |  |  |
| 4.18.3.1 | Зона зеленых насаждений общего пользования | Га | | 0,00 | | 1,36 | 1,36 |
| % | | 0,0 | | 4,0 | 3,8 |
| 4.18.3.2 | Зона плоскостных спортивных сооружений | Га | | 0,00 | | 0,51 | 0,51 |
| % | | 0,0 | | 1,5 | 1,4 |
| 4.18.3.3 | Зона спортивных объектов | Га | | 0,00 | | 0,00 | 0,34 |
| % | | 0,0 | | 0,0 | 0,9 |
| 4.18.4 | Производственные зоны | Га | | 1,19 | | 2,43 | 2,43 |
| % | | 8,7 | | 7,1 | 6,8 |
|  | В том числе: |  | |  | |  |  |
| 4.18.4.1 | Зона коммунально-складских объектов | Га | | 1,19 | | 2,43 | 2,43 |
| % | | 8,7 | | 7,1 | 6,8 |
| 4.18.5 | Сельскохозяйственные зоны | Га | | 4,96 | | 0,70 | 0,70 |
| % | | 36,4 | | 2,0 | 1,9 |
|  | В том числе: |  | |  | |  |  |
| 4.18.5.1 | Зоны огородов | Га | | 3,62 | | 0,70 | 0,70 |
| % | | 26,6 | | 2,0 | 1,9 |
| 4.18.5.2 | Зона сельскохозяйственных предприятий и крестьянско-фермерских хозяйств | Га | | 1,34 | | 0,00 | 0,00 |
| % | | 9,8 | | 0,0 | 0,0 |
| 4.18.6 | Зоны инженерных и транспортных инфраструктур | Га | | 0,98 | | 2,46 | 2,75 |
| % | | 7,2 | | 7,2 | 7,7 |
|  | В том числе: |  | |  | |  |  |
| 4.18.6.1 | Зона объектов инженерной инфраструктуры | Га | | 0,98 | | 1,01 | 1,01 |
| % | | 7,2 | | 3,0 | 2,8 |
| 4.18.6.2 | Зоны объектов автомобильного транспорта | Га | | 0,00 | | 1,44 | 1,74 |
| % | | 0,0 | | 4,2 | 4,8 |
| 4.18.7 | Зоны специального назначения | Га | | 0,00 | | 2,19 | 2,19 |
| % | | 0,0 | | 6,4 | 6,1 |
|  | В том числе: |  | |  | |  |  |
| 4.18.7.1 | Зона зеленых насаждений, выполняющих специальные функции | Га | | 0,00 | | 2,16 | 2,16 |
| % | | 0,0 | | 6,4 | 6,0 |
| 4.18.7.2 | зона размещения объектов обращения с отходами производства и потребления | Га | | 0,00 | | 0,03 | 0,03 |
| % | | 0,0 | | 0,1 | 0,1 |
| 4.18.8 | Зоны улично-дорожной сети | Га | | 1,37 | | 2,72 | 2,72 |
| % | | 10,0 | | 8,0 | 7,6 |
| 4.18.9 | Зоны сохраняемых природных ландшафтов | Га | | 0,00 | | 3,32 | 3,32 |
| % | | 0,0 | | 9,8 | 9,2 |
| 4.18.10 | Прочие территории | Га | | 27,99 | | 2,81 | 0,87 |
| 4.19 | Площадь дер. Навалок | Га | | 66,46 | | 79,21 | 79,21 |
| 4.19.1 | Жилые зоны | Га | | 56,74 | | 56,43 | 64,69 |
| % | | 90,8 | | 80,3 | 81,7 |
|  | В том числе: |  | |  | |  |  |
| 4.19.1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Га | | 56,33 | | 56,02 | 64,28 |
| % | | 90,1 | | 79,7 | 81,2 |
| 4.19.1.2 | Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами | Га | | 0,41 | | 0,41 | 0,41 |
| % | | 0,7 | | 0,6 | 0,5 |
| 4.19.2 | Общественно-деловая зона | Га | | 0,18 | | 0,18 | 0,18 |
| % | | 0,3 | | 0,3 | 0,2 |
| 4.19.3 | Рекреационные зоны | Га | | 0,00 | | 5,04 | 5,04 |
| % | | 0,0 | | 7,2 | 6,4 |
|  | В том числе: |  | |  | |  |  |
| 4.19.3.1 | Зона зеленых насаждений общего пользования | Га | | 0,0 | | 5,04 | 5,04 |
| % | | 0,0 | | 7,2 | 6,4 |
| 4.19.4 | Сельскохозяйственные зоны | Га | | 1,72 | | 1,72 | 1,72 |
| % | | 2,7 | | 2,4 | 2,2 |
|  | В том числе: |  | |  | |  |  |
| 4.19.4.1 | Зоны огородов | Га | | 1,72 | | 1,72 | 1,72 |
| % | | 2,7 | | 2,4 | 2,2 |
| 4.19.5 | Зоны инженерных и транспортных инфраструктур | Га | | 0,00 | | 0,63 | 0,63 |
| % | | 0,0 | | 0,9 | 0,8 |
|  | В том числе: |  | |  | |  |  |
| 4.19.5.1 | Зона объектов инженерной инфраструктуры | Га | | 0,00 | | 0,63 | 0,63 |
| % | | 0,0 | | 0,9 | 0,8 |
| 4.19.6 | Зоны улично-дорожной сети | Га | | 3,86 | | 4,69 | 5,29 |
| % | | 6,2 | | 6,7 | 6,7 |
| 4.19.7 | Зоны сохраняемых природных ландшафтов | Га | | 0,00 | | 1,62 | 1,62 |
| % | | 0,0 | | 2,3 | 2,0 |
| 4.19.8 | Прочие территории | Га | | 3,96 | | 8,90 | 0,04 |
| 4.20 | Площадь дер. Надевицы | Га | | 11,90 | | 11,90 | 11,90 |
| 4.20.1 | Жилые зоны | Га | | 11,47 | | 9,82 | 9,82 |
| % | | 96,3 | | 82,5 | 82,5 |
|  | В том числе: |  | |  | |  |  |
| 4.20.1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Га | | 11,47 | | 9,82 | 9,82 |
| % | | 96,3 | | 82,5 | 82,5 |
| 4.20.2 | Рекреационные зоны | Га | | 0,00 | | 1,65 | 1,65 |
| % | | 0,0 | | 13,9 | 13,9 |
|  | В том числе: |  | |  | |  |  |
| 4.20.2.1 | Зона зеленых насаждений общего пользования | Га | |  | | 1,65 | 1,65 |
| % | | 0,0 | | 13,9 | 13,9 |
| 4.20.3 | Зоны улично-дорожной сети | Га | | 0,44 | | 0,44 | 0,44 |
| % | | 3,7 | | 3,7 | 3,7 |
| 4.21 | Площадь дер. Невежицы | Га | | 7,56 | | 7,56 | 7,56 |
| 4.21.1 | Жилые зоны | Га | | 5,34 | | 7,01 | 7,01 |
| % | | 90,7 | | 92,7 | 92,7 |
|  | В том числе: |  | |  | |  |  |
| 4.21.1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Га | | 5,34 | | 7,01 | 7,01 |
| % | | 90,7 | | 92,7 | 92,7 |
| 4.21.2 | Зоны улично-дорожной сети | Га | | 0,55 | | 0,55 | 0,55 |
| % | | 9,3 | | 7,3 | 7,3 |
| 4.21.3 | Зоны сохраняемых природных ландшафтов | Га | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| % | | 0,0 | | 0,0 | 0,0 |
| 4.21.4 | Прочие территории | Га | | 1,67 | | 0,00 | 0,00 |
| 4.22 | Площадь дер. Новая Серёдка | Га | | 34,60 | | 34,60 | 34,60 |
| 4.22.1 | Жилые зоны | Га | | 30,64 | | 30,57 | 30,57 |
| % | | 95,5 | | 89,1 | 89,1 |
|  | В том числе: |  | |  | |  |  |
| 4.22.1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Га | | 30,64 | | 30,57 | 30,57 |
| % | | 95,5 | | 88,9 | 88,9 |
| 4.22.2 | Рекреационные зоны | Га | | 0,00 | | 0,07 | 0,07 |
| % | | 0,0 | | 0,2 | 0,2 |
|  | В том числе: |  | |  | |  |  |
| 4.22.2.1 | Зона зеленых насаждений общего пользования | Га | | 0,00 | | 0,07 | 0,07 |
| % | | 0,0 | | 0,2 | 0,2 |
| 4.22.3 | Зоны специального назначения | Га | | 0,00 | | 2,09 | 2,09 |
| % | | 0,0 | | 6,1 | 6,1 |
|  | В том числе: |  | |  | |  |  |
| 4.22.3.1 | Зоны кладбищ | Га | | 0,00 | | 2,09 | 2,09 |
| % | | 0,0 | | 6,1 | 6,1 |
| 4.22.4 | Зоны улично-дорожной сети | Га | | 1,43 | | 1,43 | 1,43 |
| % | | 4,5 | | 4,2 | 4,2 |
| 4.22.5 | Зоны сохраняемых природных ландшафтов | Га | | 0,00 | | 0,22 | 0,22 |
| % | | 0,0 | | 0,7 | 0,7 |
| 4.22.6 | Прочие территории | Га | | 2,53 | | 0,21 | 0,21 |
| 4.23 | Площадь дер. Новый Брод | Га | | 28,19 | | 28,19 | 28,19 |
| 4.23.1 | Жилые зоны | Га | | 19,22 | | 19,22 | 21,62 |
| % | | 93,20 | | 75,39 | 76,70 |
|  | В том числе: |  | |  | |  |  |
| 4.23.1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Га | | 19,22 | | 19,22 | 21,62 |
| % | | 93,2 | | 75,4 | 76,7 |
| 4.23.2 | Общественно-деловая зона | Га | | 0,00 | | 0,28 | 0,28 |
| % | | 0,0 | | 1,1 | 1,0 |
| 4.23.3 | Рекреационные зоны | Га | | 0,00 | | 2,33 | 2,33 |
| % | | 0,0 | | 9,2 | 8,3 |
|  | В том числе: |  | |  | |  |  |
| 4.23.3.1 | Зона зеленых насаждений общего пользования | Га | | 0,0 | | 2,33 | 2,33 |
| % | | 0,0 | | 9,2 | 8,3 |
| 4.23.4 | Зоны улично-дорожной сети | Га | | 1,40 | | 1,40 | 1,70 |
| % | | 6,8 | | 5,5 | 6,0 |
| 4.23.5 | Зоны сохраняемых природных ландшафтов | Га | | 0,00 | | 2,25 | 2,25 |
| % | | 0,0 | | 8,8 | 8,0 |
| 4.23.6 | Прочие территории | Га | | 7,57 | | 2,70 | 0,00 |
| 4.24 | Площадь дер. Петровская Горка | Га | | 34,38 | | 34,38 | 34,38 |
| 4.24.1 | Жилые зоны | Га | | 32,39 | 32,39 | | 32,39 |
| % | | 95,0 | 95,0 | | 95,0 |
|  | В том числе: |  | |  |  | |  |
| 4.24.1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Га | | 32,39 | 32,39 | | 32,39 |
| % | | 95,0 | 95,0 | | 95,0 |
| 4.24.2 | Зоны улично-дорожной сети | Га | | 1,70 | 1,70 | | 1,70 |
| % | | 5,0 | 5,0 | | 5,0 |
| 4.24.3 | Зоны сохраняемых природных ландшафтов | Га | | 0,00 | 0,01 | | 0,01 |
| % | | 0,0 | 0,0 | | 0,0 |
| 4.24.4 | Прочие территории | Га | | 0,29 | 0,28 | | 0,28 |
| 4.25 | Площадь дер. Раковичи | Га | | 38,27 | 38,27 | | 38,27 |
| 4.25.1 | Жилые зоны | Га | | 35,43 | | 35,43 | 35,43 |
| % | | 95,21 | | 92,70 | 92,70 |
|  | В том числе: |  | |  | |  |  |
| 4.25.1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Га | | 35,43 | | 35,43 | 35,43 |
| % | | 95,2 | | 92,7 | 92,7 |
| 4.25.2 | Общественно-деловая зона | Га | | 0,06 | | 0,06 | 0,06 |
| % | | 0,2 | | 0,2 | 0,2 |
| 4.25.3 | Зоны инженерных и транспортных инфраструктур | Га | | 0,08 | | 0,08 | 0,08 |
| % | | 0,2 | | 0,2 | 0,2 |
|  | В том числе: |  | |  | |  |  |
| 4.25.3.1 | Зона объектов инженерной инфраструктуры | Га | | 0,08 | | 0,08 | 0,08 |
| % | | 0,2 | | 0,2 | 0,2 |
| 4.25.4 | Зоны улично-дорожной сети | Га | | 1,63 | | 1,63 | 1,63 |
| % | | 4,4 | | 4,3 | 4,3 |
| 4.25.5 | Зоны сохраняемых природных ландшафтов | Га | | 0,00 | | 1,01 | 1,01 |
| % | | 0,0 | | 2,6 | 2,6 |
| 4.25.6 | Прочие территории | Га | | 1,06 | | 0,05 | 0,05 |
| 4.26 | Площадь дер. Рассохи | Га | | 12,40 | | 12,40 | 12,40 |
| 4.26.1 | Жилые зоны | Га | | 8,56 | | 8,56 | 8,56 |
| % | | 86,1 | | 69,1 | 69,1 |
|  | В том числе: |  | |  | |  |  |
| 4.26.1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Га | | 8,56 | | 8,56 | 8,56 |
| % | | 86,1 | | 69,1 | 69,1 |
| 4.26.2 | Сельскохозяйственные зоны | Га | | 0,74 | | 0,74 | 0,74 |
| % | | 7,4 | | 6,0 | 6,0 |
|  | В том числе: |  | |  | |  |  |
| 4.26.2.1 | Зоны огородов | Га | | 0,74 | | 0,74 | 0,74 |
| % | | 7,4 | | 6,0 | 6,0 |
| 4.26.3 | Зоны улично-дорожной сети | Га | | 0,65 | | 0,65 | 0,65 |
| % | | 6,5 | | 5,2 | 5,2 |
| 4.26.4 | Зоны сохраняемых природных ландшафтов | Га | | 0,00 | | 2,45 | 2,45 |
| % | | 0,0 | | 19,8 | 19,8 |
| 4.26.5 | Прочие территории | Га | | 2,45 | | 0,00 | 0,00 |
| 4.27 | Площадь дер. Репьи | Га | | 17,33 | | 24,69 | 24,69 |
| 4.27.1 | Жилые зоны | Га | | 13,42 | | 20,50 | 20,50 |
| % | | 91,4 | | 83,1 | 83,1 |
|  | В том числе: |  | |  | |  |  |
| 4.27.1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Га | | 13,42 | | 20,50 | 20,50 |
| % | | 91,4 | | 83,1 | 83,1 |
| 4.26.2 | Рекреационные зоны | Га | | 0,00 | | 2,46 | 2,46 |
| % | | 0,0 | | 10,0 | 10,0 |
|  | В том числе: |  | |  | |  |  |
| 4.27.2.1 | Зона объектов туризма, баз отдыха, детских оздоровительных лагерей | Га | | 0,00 | | 2,46 | 2,46 |
| % | | 0,0 | | 10,0 | 10,0 |
| 4.27.3 | Зоны улично-дорожной сети | Га | | 1,26 | | 1,53 | 1,53 |
| % | | 8,6 | | 6,2 | 6,2 |
| 4.27.4 | Зоны сохраняемых природных ландшафтов | Га | | 0,00 | | 0,19 | 0,19 |
| % | | 0,0 | | 0,8 | 0,8 |
| 4.27.5 | Прочие территории | Га | | 2,66 | | 0,00 | 0,00 |
| 4.28 | Площадь м. Санаторий «Красный Вал» | Га | | 5,13 | | 5,13 | 5,13 |
| 4.28.1 | Жилые зоны | Га | | 3,32 | | 3,32 | 3,32 |
| % | | 62,6 | | 62,5 | 62,5 |
|  | В том числе: |  | |  | |  |  |
| 4.28.1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Га | | 3,32 | | 3,32 | 3,32 |
| % | | 96,8 | | 62,5 | 62,5 |
| 4.28.2 | Рекреационные зоны | Га | | 0,00 | | 0,20 | 0,20 |
| % | | 0,0 | | 3,7 | 3,7 |
|  | В том числе: |  | |  | |  |  |
| 4.28.2.1 | Зона зеленых насаждений общего пользования | Га | | 0,00 | | 0,20 | 0,20 |
| % | | 0,0 | | 3,7 | 3,7 |
| 4.28.3 | Зоны улично-дорожной сети | Га | | 0,11 | | 0,11 | 0,11 |
| % | | 3,2 | | 2,0 | 2,0 |
| 4.28.4 | Зоны сохраняемых природных ландшафтов | Га | | 0,00 | | 1,69 | 1,69 |
| % | | 0,0 | | 31,7 | 31,7 |
| 4.28.5 | Прочие территории | Га | | 1,88 | | 0,00 | 0,00 |
| 4.29 | Площадь пос. Скреблово | Га | | 55,49 | | 133,31 | 133,31 |
| 4.29.1 | Жилые зоны | Га | | 36,22 | | 61,02 | 75,77 |
| % | | 78,3 | | 52,9 | 56,8 |
|  | В том числе: |  | |  | |  |  |
| 4.29.1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Га | | 36,09 | | 52,73 | 67,48 |
| % | | 77,97 | | 45,67 | 50,63 |
| 4.29.1.2 | Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами | Га | | 0,13 | | 6,60 | 6,60 |
| % | | 0,13 | | 5,72 | 4,95 |
| 4.29.1.3 | Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами | Га | | 0,00 | | 1,69 | 1,69 |
| % | | 0,0 | | 1,46 | 1,27 |
| 4.29.2 | Общественно-деловая зона | Га | | 0,21 | | 3,17 | 4,67 |
| % | | 0,45 | | 2,74 | 3,50 |
| 4.29.3 | Рекреационные зоны | Га | | 0,00 | | 19,68 | 19,68 |
| % | | 0,0 | | 17,05 | 14,77 |
|  | В том числе: |  | |  | |  |  |
| 4.29.3.1 | Зона зеленых насаждений общего пользования | Га | | 0,00 | | 14,86 | 14,86 |
| % | | 0,0 | | 12,87 | 11,14 |
| 4.29.3.2 | Зона плоскостных спортивных сооружений | Га | | 0,00 | | 4,55 | 4,55 |
| % | | 0,0 | | 3,94 | 3,41 |
| 4.29.3.3 | Зона спортивных объектов | Га | | 0,00 | | 0,28 | 0,28 |
| % | | 0,0 | | 0,24 | 0,21 |
| 4.29.4 | Производственные зоны | Га | | 0,00 | | 2,45 | 2,45 |
| % | | 0,0 | | 2,12 | 1,84 |
|  | В том числе: |  | |  | |  |  |
| 3.29.4.1 | Зона коммунально-складских объектов | Га | | 0,00 | | 2,45 | 2,45 |
| % | | 0,0 | | 2,12 | 1,84 |
| 4.29.5 | Сельскохозяйственные зоны | Га | | 6,92 | | 6,75 | 6,75 |
| % | | 14,96 | | 5,84 | 5,06 |
|  | В том числе: |  | |  | |  |  |
| 4.29.5.1 | Зоны огородов | Га | | 6,92 | | 5,61 | 5,61 |
| % | | 14,96 | | 4,86 | 4,21 |
| 4.29.5.2 | Зона сельскохозяйственных предприятий и крестьянско-фермерских хозяйств | Га | | 0,00 | | 1,14 | 1,14 |
| % | | 0,00 | | 0,98 | 0,85 |
| 4.29.6 | Зоны инженерных и транспортных инфраструктур | Га | | 0,03 | | 3,75 | 3,75 |
| % | | 0,06 | | 3,25 | 2,81 |
|  | В том числе: |  | |  | |  |  |
| 4.29.6.1 | Зона объектов инженерной инфраструктуры | Га | | 0,03 | | 0,56 | 0,56 |
| % | | 0,06 | | 0,49 | 0,42 |
| 4.29.6.2 | Зоны объектов автомобильного транспорта | Га | | 0,00 | | 3,19 | 3,19 |
| % | | 0,0 | | 2,76 | 2,39 |
| 4.29.7 | Зоны специального назначения | Га | | 0,00 | | 6,40 | 6,40 |
| % | | 0,0 | | 5,54 | 4,80 |
|  | В том числе: |  | |  | |  |  |
| 4.29.7.1 | Зона зеленых насаждений, выполняющих специальные функции | Га | | 0,00 | | 6,40 | 6,40 |
| % | | 0,0 | | 5,54 | 4,80 |
| 4.29.8 | Зоны улично-дорожной сети | Га | | 2,90 | | 6,21 | 7,80 |
| % | | 6,26 | | 5,38 | 5,85 |
| 4.29.9 | Зоны сохраняемых природных ландшафтов | Га | | 0,00 | | 6,02 | 6,02 |
| % | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 4.29.10 | Прочие территории | Га | | 9,21 | | 17,87 | 0,02 |
| 4.30 | Площадь дер. Старая Серёдка | Га | | 77,40 | | 117,71 | 117,71 |
| 4.30.1 | Жилые зоны | Га | | 70,73 | | 86,76 | 109,35 |
| % | | 94,5 | | 93,7 | 93,4 |
|  | В том числе: |  | |  | |  |  |
| 4.30.1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Га | | 70,65 | | 86,68 | 109,27 |
| % | | 94,4 | | 93,7 | 93,3 |
| 4.30.1.2 | Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами | Га | | 0,08 | | 0,08 | 0,08 |
| % | | 0,1 | | 0,1 | 0,1 |
| 4.30.2 | Общественно-деловая зона | Га | | 0,10 | | 0,10 | 0,10 |
| % | | 0,1 | | 0,1 | 0,1 |
| 4.30.3 | Зоны инженерных и транспортных инфраструктур | Га | | 0,03 | | 0,36 | 0,36 |
| % | | 0,0 | | 0,4 | 0,3 |
|  | В том числе: |  | |  | |  |  |
| 4.30.3.1 | Зона объектов инженерной инфраструктуры | Га | | 0,03 | | 0,36 | 0,36 |
| % | | 0,0 | | 0,4 | 0,3 |
| 4.30.4 | Зоны улично-дорожной сети | Га | | 3,97 | | 4,78 | 6,71 |
| % | | 5,3 | | 5,2 | 5,7 |
| 4.30.5 | Зоны сохраняемых природных ландшафтов | Га | | 0,00 | | 0,56 | 0,56 |
| % | | 0,0 | | 0,6 | 0,5 |
| 4.30.6 | Прочие территории | Га | | 2,58 | | 25,16 | 0,64 |
| 4.31 | Площадь дер. Чайково | Га | | 6,09 | | 6,09 | 6,09 |
| 4.31.1 | Жилые зоны | Га | | 4,52 | | 4,52 | 4,52 |
| % | | 96,7 | | 75,0 | 75,0 |
|  | В том числе: |  | |  | |  |  |
| 4.31.1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Га | | 4,52 | | 4,52 | 4,52 |
| % | | 96,7 | | 75,0 | 75,0 |
| 4.31.2 | Зоны улично-дорожной сети | Га | | 0,15 | | 0,15 | 0,15 |
| % | | 3,3 | | 2,5 | 2,5 |
| 4.31.3 | Зоны сохраняемых природных ландшафтов | Га | | 0,00 | | 1,35 | 1,35 |
| % | | 0,0 | | 22,4 | 22,4 |
| 4.31.4 | Прочие территории | Га | | 1,42 | | 0,07 | 0,07 |
| 4.32 | Площадь м. Череменец | Га | | 0,0 | | 2,13 | 2,13 |
|  | Площадь функциональных зон | Га | | 20,72 | | 20,72 | 20,72 |
| 4.32.1 | Жилые зоны | Га | | 1,59 | | 1,59 | 1,59 |
| % | | 47,4 | | 7,7 | 7,7 |
|  | В том числе: |  | |  | |  |  |
| 4.32.1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Га | | 1,59 | | 1,59 | 1,59 |
| % | | 47,4 | | 7,7 | 7,7 |
| 4.32.2 | Зоны улично-дорожной сети | Га | | 1,76 | | 1,76 | 1,76 |
| % | | 52,6 | | 8,5 | 8,5 |
| 4.32.3 | Зоны сохраняемых природных ландшафтов | Га | | 0,00 | | 17,38 | 17,38 |
| % | | 0,0 | | 83,9 | 83,9 |
| 4.32.4 | Прочие территории | Га | | 17,38 | | 0,00 | 0,00 |
| 4.33 | Площадь дер. Югостицы | Га | | 31,95 | | 46,22 | 46,22 |
| 4.33.1 | Жилые зоны | Га | | 19,76 | | 33,71 | 36,50 |
| % | | 85,1 | | 77,8 | 79,1 |
|  | В том числе: |  | |  | |  |  |
| 4.33.1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Га | | 19,76 | | 33,71 | 36,50 |
| % | | 85,1 | | 77,8 | 79,1 |
| 4.33.2 | Общественно-деловая зона | Га | | 0,07 | | 0,07 | 0,07 |
| % | | 0,3 | | 0,2 | 0,1 |
| 4.33.3 | Рекреационные зоны | Га | | 0,00 | | 3,20 | 3,20 |
| % | | 0,0 | | 7,4 | 6,9 |
|  | В том числе: |  | |  | |  |  |
| 4.33.3.1 | Зона зеленых насаждений общего пользования | Га | | 0,0 | | 3,20 | 3,20 |
| % | | 0,0 | | 7,4 | 6,9 |
| 4.33.4 | Зоны специального назначения | Га | | 1,25 | | 2,59 | 2,59 |
| % | | 5,4 | | 6,0 | 5,6 |
|  | В том числе: |  | |  | |  |  |
| 4.33.4.1 | Зоны кладбищ | Га | | 1,25 | | 2,59 | 2,59 |
| % | | 5,4 | | 6,0 | 5,6 |
| 4.33.5 | Зоны улично-дорожной сети | Га | | 2,14 | | 2,46 | 2,46 |
| % | | 9,2 | | 5,7 | 5,3 |
| 4.33.6 | Зоны сохраняемых природных ландшафтов | Га | | 0,00 | | 1,32 | 1,32 |
| % | | 0,0 | | 3,0 | 2,9 |
| 4.33.7 | Прочие территории | Га | | 8,73 | | 2,88 | 0,09 |
| **II** | **НАСЕЛЕНИЕ** |  | |  | |  |  |
| 1. | Общая численность постоянного населения | чел. | | 3 175 | | 3 315 | 3 809 |
| % от сущест. численности постоянного населения | |  | | 104,3 | 119,9 |
| 2. | Плотность населения | чел. на га | | 0,15 | | 0,16 | 0,18 |
| 3. | Возрастная структура населения: |  | |  | |  |  |
| 3.1. | Население младше трудоспособного возраста | чел. | | 381 | | 464 | 609 |
| % | | 12 | | 14 | 16 |
| 3.2. | Население в трудоспособном возрасте | чел. | | 1 653 | | 1 790 | 2 133 |
| % | | 52 | | 54 | 56 |
| 3.3. | Население старше трудоспособного возраста | чел. | | 1 144 | | 1 061 | 1 067 |
| % | | 36 | | 32 | 28 |
| **III** | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** |  | |  | |  |  |
| 1. | Средняя обеспеченность населения. Площадь общ. | м2/чел. | | 22,4 | | 30 | 35 |
| 2. | Общий объем жилищного фонда | м2 | | 71 150 | | 98 456 | 132 934 |
| 2.1. | в т.ч. в государственной и муниципальной собственности | м2 | | 46 200 | | 42 008 | 39 852 |
| 3. | В общем объеме жилищного фонда по типу застройки: |  | |  | |  |  |
| 3.1. | Малоэтажная жилая застройка | м2 | | 24 950 | | 52 784 | 89 419 |
| % от общего объема жил. фонда | | 35,1 | | 53,6 | 67,3 |
| 3.2. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (до 5х этажей включительно) | м2 | | 29 428 | | 28 899,2 | 26 743,2 |
| % от общего объема жил. фонда | | 41,4 | | 29,4 | 20,1 |
| 3.3. | Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка (5 этажей включительно) | м2 | | 16 772 | | 16 772 | 16 772 |
| % от общего объема жил. фонда | | 23,6 | | 17,3 | 12,9 |
| 3.4. | Общий объем нового жилищного строительства | м2 | | 0 | | 27 835 | 64 469 |
| % от общего объема жил. фонда | | 0 | | 28,3 | 48,5 |
|  | В т.ч. из общего объема нового жил. строительства по типу застройки: |  | |  | |  |  |
| 3.4.1. | Малоэтажная жилая застройка | м2 | | 0 | | 27 835 | 64 469 |
| % от общего объема нового жилищного строительства | | 0 | | 100 | 100 |
| 3.4. | Общий объем убыли жилищного фонда | м2 | | 0 | | 529 | 2 156 |
| % от общего объема нового жил. строительства | | 0 | | 1,9 | 3,3 |
|  | В т.ч. в общем объем убыли жил. фонда по типу застройки: |  | |  | |  |  |
| 3.4.1. | Малоэтажная жилая застройка | м2 | | 0 | | 0 | 0 |
| % от общего объема убыли жил. фонда | | 0 | | 0 | 0 |
| 3.5. | Существующий сохраняемый жилищный фонд | м2 | | 71 150 | | 70 621 | 68 465 |
| % от общего объема сущ. жил. фонда | | 100,0 | | 71,73 | 51,50 |
|  | В т.ч. в общем объеме сохраняемого жилищного фонда по типу застройки: |  | |  | |  |  |
| 3.5.1. | Малоэтажная индивидуальная жилая застройка | м2 | | 24 950 | | 24 950 | 24 950 |
| % от общего объема сущ. жил. фонда | | 35,1 | | 35,3 | 36,4 |
| **IV** | **ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ** |  | |  | |  |  |
| 1. | Объекты учебно-образовательного назначения | Объекты местного  значения района |  |  | |  |  |
| 1.1. | Детские дошкольные учреждения | мест | 230 | | 230 | 230 |
| мест/1000 чел. | 72,4 | | 69,4 | 60,4 |
| 1.2. | Учреждения школьного образования | мест | 420 | | 420 | 420 |
| мест/1000 чел. | 132,1 | | 126,7 | 110,3 |
| 2. | Объекты здравоохранения | Объекты регион. значения |  |  | |  |  |
| 2.1 | Стационары | коек | - | | - | - |
| 2.2. | Поликлиники | посе-щений в смену | 50 | | 50 | 50 |
| пос./1000 чел. | 15,73 | | 15,08 | 13,13 |
| 3. | Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты | Объекты местного значения  поселения |  |  | |  |  |
| 3.1. | Спортивные залы | ед./м2 | 1/196 | | 2/646 | 3/1336 |
| 3.2 | Открытые спортивные площадки | ед./м2 | 2/11 446 | | 3/15 646 | 3/15 646 |
| 3.3. | Бассейны | ед./м2 зеркала воды | - | | - | 1/286 |
| 4. | Объекты культурно-досугового назначения |  |  | |  |  |
| 4.1. | Клубные учреждения | ед./мест | 1/300 | | 2/500 | 2/500 |
| 4.2. | Библиотеки | томов | 8 653 | | 16 575 | 19 045 |
| томов/  1000 чел. | 2 722 | | 5 000 | 5 000 |
| 5. | Объекты торгового назначения | м2 | 661,2 | | 861,2 | 861,2 |
| **V** | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** |  | |  | |  |  |
| 1. | Протяженность железных дорог | км | | 0 | | 0 | 0 |
| 2. | Протяженность автомобильных дорог общего пользования, всего | км | | 85,18 | | 85,18 | 86,03 |
|  | в том числе: |  | |  | |  |  |
|  | - федерального значения | -"- | | 17,04 | | 17,04 | 17,04 |
|  | - регионального значения | -"- | | 37,01 | | 37,01 | 37,01 |
|  | - местного значения | -"- | | 31,13 | | 31,13 | 31,97 |
| 3. | Из общего количества автомобильных дорог с твердым покрытием | км/% | | 75,73/88,91 | | 75,73/88,91 | 76,58/89,02 |
| 4. | Плотность автодорожной сети с твердым покрытием | км/км² | | 0,355 | | 0,355 | 0,356 |
| 5. | Протяженность улично-дорожной сети, всего | км | | 38,10 | | 42,83 | 47,80 |
|  | в том числе: |  | |  | |  |  |
| 5.1 | дер. Домкино | км | | 3,92 | | 4,12 | 4,12 |
| 5.2 | дер. Заорешье | км | | 3,73 | | 4,17 | 4,17 |
| 5.3 | дер. Калгановка | км | | 2,01 | | 2,01 | 2,40 |
| 5.4 | пос. Межозёрный | км | | 0,64 | | 1,56 | 1,56 |
| 5.5 | дер. Навалок | км | | 3,06 | | 3,06 | 3,66 |
| 5.6 | дер. Новый Брод | км | | 1,30 | | 1,30 | 1,74 |
| 5.7 | дер. Старая Серёдка | км | | 2,97 | | 3,77 | 5,71 |
| 5.8 | пос. Скреблово | км | | 0,60 | | 2,97 | 4,57 |
| 6. | Количество мостов | ед. | | 3 | | 3 | 3 |
|  | из них пешеходных | -"- | |  | |  |  |
| **VI** | **ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ** |  | |  | |  |  |
| 1. | Водоснабжение |  | |  | |  |  |
| 1.1. | Водопотребление |  | |  | |  |  |
|  | Всего | тыс. м³/сут. | | 0,263 | | 0,436 | 0,654 |
|  | В том числе: |  | |  | |  |  |
|  | На хозяйственно-питьевые нужды | тыс. м³/сут. | | 0,209 | | 0,377 | 0,586 |
|  | На производственные нужды | тыс. м³/сут. | | 0,019 | | 0,059 | 0,068 |
| 1.2. | Вторичное использование воды | % | | - | | - | - |
| 1.3. | Производительность водозаборных сооружений | тыс. м³/сут. | | 1,1 | | 1,146 | 1,288 |
|  | В т.ч. водозаборов подземных вод | тыс. м³/сут. | | 1,1 | | 1,146 | 1,288 |
| 1.4. | Среднесуточное водопотребление на 1 человека | л в сутки на чел. | | 100 | | 125,7 | 169,7 |
|  | В том числе: |  | |  | |  |  |
|  | На хозяйственно-питьевые нужды | л в сутки на чел. | | 93,4 | | 113,9 | 146,6 |
| 1.5. | Протяженность сетей | км | | 13,72 | | 18,42 | 23,48 |
| 2. | Канализация |  | |  | |  |  |
| 2.1. | Общее поступление сточных вод |  | |  | |  |  |
|  | всего | тыс. м³/сут. | | 0,236 | | 0,424 | 0,424 |
|  | В том числе: |  | |  | |  |  |
|  | Хозяйственно-бытовые сточные воды | тыс. м³/сут. | | 0,190 | | 0,359 | 0,359 |
|  | Производственные сточные воды | тыс. м³/сут. | | 0,008 | | 0,010 | 0,010 |
| 2.2. | Производительность очистных сооружений канализации | тыс. м³/сут. | | 1,1 | | 1,1 | 1,1 |
| 2.3. | Протяженность сетей | км | | 7,1 | | 7,1 | 7,1 |
| 3. | Электроснабжение |  | |  | |  |  |
| 3.1. | Потребность в электроэнергии |  | |  | |  |  |
|  | всего | млн.кВт\*ч/в год | |  | |  |  |
|  | В том числе: |  | |  | |  |  |
|  | На производственные нужды | млн.кВт\*ч/в год | |  | |  |  |
|  | На коммунально-бытовые нужды | млн.кВт\*ч/в год | |  | | 8,72 | 9,44 |
| 3.2. | Потребление электроэнергии на 1 чел. в год | кВт\*ч | |  | |  |  |
| 3.3. | Источники покрытия электронагрузок | наименование | | ПС 35/10 № 31 Скреблово | | | |
| 3.4 | Протяженность сетей 10 кВ | км | | 149,7 | | 149,954 | 150,569 |
| 4 | Теплоснабжение |  | |  | |  |  |
| 4.1 | Расход тепла на теплоснабжение | тыс. Гкал | | 9,3 | | 10,0 | 10,0 |
| 4.2 | Мощность централизованных источников теплоснабжения всего | Гкал/час | | 7,45 | | 8,1 | 8,1 |
|  | В том числе: |  | |  | |  |  |
|  | ТЭЦ, муниципальные котельные | Гкал/час/ ед. | | 7,45/3 | | 8,1/3 | 8,1/3 |
|  | Локальные источники теплоснабжения |  | |  | |  |  |
| 4.3 | Протяженность сетей | км | | 2,65 | | 2,65 | 2,65 |
| 5 | Газоснабжение |  | |  | |  |  |
| 5.1 | Потребление газа: |  | |  | |  |  |
|  | сетевого природного газа | тыс. м³/год | | 0 | | 384,5 | 2 716 |
|  | сжиженного природного газа | т/год | | 0 | | 838,2 | 410,8 |
|  | В том числе: |  | |  | |  |  |
|  | На коммунально-бытовые нужды населения | тыс. м³/год | | 0,0 | | 384,5 | 2 716 |
|  | На теплоснабжение | тыс. м³/год | |  | |  |  |
|  | На производственные нужды | тыс. м³/год | |  | |  |  |
| 5.2 | Источники подачи газа | Наименование (сжиженый природный газ) | | Доставка сжиженного газа – Лужская газонаполнительная станция | | | |
| Наименование (природный газ) | |  | | Природный газ – ГПС «Суйда» (Гатчинский муниципальный район) | |
| 5.3 | Протяженность межпоселковых газопроводов | км | | 0 | | 3,8 | 18,2 |
| 6 | Связь |  | |  | |  |  |
| 6.1 | Охват населения телевизионным вещанием | % от населения | | 100 | | 100 | 100 |
| 6.2 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров | |  | |  |  |

1. Площадь земель населенного пункта в м. Череменец не совпадает с площадью функциональных зон в границах м. Череменец, далее приведены площади функциональных зон [↑](#footnote-ref-1)
2. Территории в границах функциональных зон на современное состояние показаны по фактическому использованию [↑](#footnote-ref-2)