**ПРОЕКТ**

Ленинградская область

Лужский муниципальный район

Скребловское сельское поселение

совет депутатов

4 созыв

РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 года №

 О тарифной политике на услуги

жилищно-коммунального хозяйства на 2022 год

на территории Скребловского сельского поселения

Лужского муниципального района Ленинградской области.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями), совет депутатов Скребловского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Утвердить тарифную политику на жилищные услуги для населения Скребловского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области с 01.01.2022 года (приложение № 1, 2).
2. Отменить решение совета депутатов Скребловского сельского поселения от 30 июля 2020 года № 67 «О тарифной политике на услуги жилищно-коммунального хозяйства на 2020 -2021 годы на территории Скребловского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области».
3. Настоящее решение опубликовать в приложении к газете «Лужская правда».
4. Настоящее решение вступает в законную силу согласно действующего законодательства.
5. Контроль за исполнением данного решения оставляю за собой.

Глава Скребловского сельского поселения,

исполняющий полномочия председателя

совета депутатов Е.Ю. Журавлева

**ПРОЕКТ**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1 к решению  |
|  совета депутатов Скребловского сельского поселения |
|  № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ 2021 года |
|  |  |
| РАЗМЕР ПЛАТЫ |  |
|  | за содержание и ремонт муниципального жилого помещения |  |
| в многоквартирных домах Скребловского сельского поселения, |
| не имеющих коллективных (общедомовых) приборов учета. |
|  |  |
|  |  |  |
| № п/п | Оплата жилья по договорам социального найма | Отдельные квартиры за 1 кв.м. общей площади. Руб. | Коммунальные квартиры за 1 кв.м. жилой площади, руб. |
|
|
|
|
| **1** | **Капитальные дома (3 и более этажей) со всеми удобствами, без лифта и без мусоропровода - К-1,0, в том числе:**  | **19,38** | **27,12** |
|  - содержание общего имущества многоквартирного дома | 6,95 | 9,77 |
| - содержание лестничных клеток | 3,45 | 4,84 |
| - содержание придомовой территории | 3,08 | 4,32 |
| - текущий ремонт общего имущества дома | 4,68 | 6,50 |
| -плата за услуги по управлению МКД | 1,22 | 1,71 |
| **2** | **Капитальные дома - одно-двухэтажные, в том числе:** | **12,34** | **17,97** |
|  - содержание общего имущества многоквартирного дома | 7,93 | 11,54 |
|  - текущий ремонт общего имущества | 3,24 | 4,72 |
|  - плата за услуги по управлению МКД | 1,17 | 1,71 |
| **3** | **Капитальные дома-одно-двухэтажные(с люфт-клозетами) ,в том числе:** | **16,19** | **23,58** |
|  - содержание общего имущества многоквартирного дома | 7,16 | 10,41 |
|  - вывоз жидких нечистот | 3,85 | 5,61 |
| - текущий ремонт общего имущества дома | 4,01 | 5,86 |
|  - плата за услуги по управлению МКД | 1,17 | 1,71 |
|  |
|  |
| Примечание: при расчете оплаты за содержание и текущий ремонт жилого помещения в домах с различным |
| уровнем благоустройства применять поправочные коэффициенты: |  |
| -капитальные дома без одного из других видов удобств (отопление, водоснабжение, водоотведение) - К-0,9 |  |
| -в домах с пониженной капитальностью при наличии несущих деревянных перекрытий и стен - К-0.65  |  |
|  |  |

**ПРОЕКТ**

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение № 2 к решению  |
|   |  совета депутатов Скребловского сельского поселения  |
|   | № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ 2021 года |
|  |  |  |
|  | РАЗМЕР ПЛАТЫ |
|  | за содержание и ремонт муниципального жилого помещения |
| в многоквартирных домах Скребловского сельского поселения, имеющих |
| коллективные (общедомовые) приборы учета |
|  |  |  |
|  |  |  |
| № п/п | Оплата жилья по договорам социального найма  | Отдельные квартиры за 1 кв.м. общей площади. Руб. | Коммунальные квартиры за 1 кв.м жилой площади, руб. |
|
|
|
|
| **1** | **Капитальные дома (3 и более этажей) со всеми удобствами, без лифта и без мусоропровода - К-1,0, в том числе:**  | **20,94** | **29,30** |
|  - содержание общего имущества многоквартирного дома | 6,95 | 9,77 |
|  содержание ОДПУ ТЭ | 1,56 | 2,17 |
| - содержание лестничных клеток | 3,45 | 4,84 |
| - содержание придомовой территории | 3,08 | 4,32 |
| - текущий ремонт общего имущества дома | 4,68 | 6,50 |
| -плата за услуги по управлению МКД | 1,22 | 1,71 |
|  |   |   |   |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Примечание: при расчете оплаты за содержание и текущий ремонт жилого помещения в домах с различным |  |
| уровнем благоустройства применять поправочные коэффициенты: |  |  |  |
| -капитальные дома без одного из других видов удобств (отопление, водоснабжение, водоотведение) - К-0,9 |  |
| -в домах с пониженной капитальностью при наличии несущих деревянных перекрытий и стен - К-0.65 |  |