**ПРОЕКТ**

Ленинградская область

Лужский муниципальный район

Скребловское сельское поселение

совет депутатов

4 созыв

РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 года №

О тарифной политике на услуги

жилищно-коммунального хозяйства на 2022 год

на территории Скребловского сельского поселения

Лужского муниципального района Ленинградской области.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями), совет депутатов Скребловского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Утвердить тарифную политику на жилищные услуги для населения Скребловского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области с 01.01.2022 года (приложение № 1, 2).
2. Отменить решение совета депутатов Скребловского сельского поселения от 30 июля 2020 года № 67 «О тарифной политике на услуги жилищно-коммунального хозяйства на 2020 -2021 годы на территории Скребловского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области».
3. Настоящее решение опубликовать в приложении к газете «Лужская правда».
4. Настоящее решение вступает в законную силу согласно действующего законодательства.
5. Контроль за исполнением данного решения оставляю за собой.

Глава Скребловского сельского поселения,

исполняющий полномочия председателя

совета депутатов Е.Ю. Журавлева

**ПРОЕКТ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Приложение № 1 к решению | | | |
| совета депутатов Скребловского сельского поселения | | | |
| № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ 2021 года | | | |
|  | | |  |
| РАЗМЕР ПЛАТЫ | | |  |
|  | за содержание и ремонт муниципального жилого помещения | | |  |
| в многоквартирных домах Скребловского сельского поселения, | | |
| не имеющих коллективных (общедомовых) приборов учета. | | |
|  | | | |  |
|  |  |  | | |
| № п/п | Оплата жилья по договорам социального найма | Отдельные квартиры за 1 кв.м. общей площади. Руб. | | Коммунальные квартиры за 1 кв.м. жилой площади, руб. |
|
|
|
|
| **1** | **Капитальные дома (3 и более этажей) со всеми удобствами, без лифта и без мусоропровода - К-1,0, в том числе:** | **19,38** | | **27,12** |
| - содержание общего имущества многоквартирного дома | 6,95 | | 9,77 |
| - содержание лестничных клеток | 3,45 | | 4,84 |
| - содержание придомовой территории | 3,08 | | 4,32 |
| - текущий ремонт общего имущества дома | 4,68 | | 6,50 |
| -плата за услуги по управлению МКД | 1,22 | | 1,71 |
| **2** | **Капитальные дома - одно-двухэтажные, в том числе:** | **12,34** | | **17,97** |
| - содержание общего имущества многоквартирного дома | 7,93 | | 11,54 |
| - текущий ремонт общего имущества | 3,24 | | 4,72 |
| - плата за услуги по управлению МКД | 1,17 | | 1,71 |
| **3** | **Капитальные дома-одно-двухэтажные(с люфт-клозетами) ,в том числе:** | **16,19** | | **23,58** |
| - содержание общего имущества многоквартирного дома | 7,16 | | 10,41 |
| - вывоз жидких нечистот | 3,85 | | 5,61 |
| - текущий ремонт общего имущества дома | 4,01 | | 5,86 |
| - плата за услуги по управлению МКД | 1,17 | | 1,71 |
|  | | | | |
|  | | | | |
| Примечание: при расчете оплаты за содержание и текущий ремонт жилого помещения в домах с различным | | | | |
| уровнем благоустройства применять поправочные коэффициенты: | | |  | |
| -капитальные дома без одного из других видов удобств (отопление, водоснабжение, водоотведение) - К-0,9 | | | |  |
| -в домах с пониженной капитальностью при наличии несущих деревянных перекрытий и стен - К-0.65 | | | |  |
|  | | | |  |

**ПРОЕКТ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | Приложение № 2 к решению | | | | | | |
|  | | | | совета депутатов Скребловского сельского поселения | | | | | | | | |
|  | | | | | | № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ 2021 года | | | | | | |
|  |  | | | | | |  | | | | | | |
|  | РАЗМЕР ПЛАТЫ | | | | | | | | | | | |
|  | за содержание и ремонт муниципального жилого помещения | | | | | | | | | | | |
| в многоквартирных домах Скребловского сельского поселения, имеющих | | | | | | | | | | | |
| коллективные (общедомовые) приборы учета | | | | | | | | | | | |
|  | |  | | | | | |  | | | | | |
|  | |  | | | | | |  | | | | |
| № п/п | | Оплата жилья по договорам социального найма | | | | | | Отдельные квартиры за 1 кв.м. общей площади. Руб. | | | | Коммунальные квартиры за 1 кв.м жилой площади, руб. |
|
|
|
|
| **1** | | **Капитальные дома (3 и более этажей) со всеми удобствами, без лифта и без мусоропровода - К-1,0, в том числе:** | | | | | | **20,94** | | | | **29,30** |
| - содержание общего имущества многоквартирного дома | | | | | | 6,95 | | | | 9,77 |
| содержание ОДПУ ТЭ | | | | | | 1,56 | | | | 2,17 |
| - содержание лестничных клеток | | | | | | 3,45 | | | | 4,84 |
| - содержание придомовой территории | | | | | | 3,08 | | | | 4,32 |
| - текущий ремонт общего имущества дома | | | | | | 4,68 | | | | 6,50 |
| -плата за услуги по управлению МКД | | | | | | 1,22 | | | | 1,71 |
|  | |  | | | | | |  | | | |  |
|  | |  |  | |  | | | |  |  | |  | | |
|  | |  |  | |  | | | |  |  | |  | | |
| Примечание: при расчете оплаты за содержание и текущий ремонт жилого помещения в домах с различным | | | | | | | | | | |  | |
| уровнем благоустройства применять поправочные коэффициенты: | | | | | |  |  | | | |  | |
| -капитальные дома без одного из других видов удобств (отопление, водоснабжение, водоотведение) - К-0,9 | | | | | | | | | | |  | |
| -в домах с пониженной капитальностью при наличии несущих деревянных перекрытий и стен - К-0.65 | | | | | | | | | | |  | |