Ленинградская область

Лужский муниципальный район

Скребловское сельское поселение

совет депутатов

3 созыв

РЕШЕНИЕ

от 19 июля 2018 года № 169

О тарифной политике на услуги

жилищно-коммунального хозяйства на 2018 -2019 годы

на территории Скребловского сельского поселения

Лужского муниципального района Ленинградской области.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями), письмом ООО «Управляющая компания «Череменецкое» совет депутатов Скребловского сельского поселения РЕШИЛ:

1.Утвердить тарифную политику на жилищные услуги для населения Скребловского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области с 01.09.2018 года (приложение № 1, 2).

2.Отменить решение совета депутатов Скребловского сельского поселения от 21 июля 2017 года № 125 « О тарифной политике на услуги жилищно-коммунального хозяйства на 2017 год на территории Скребловского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области».

3. Настоящее решение опубликовать в газете «Лужская правда».

4. Настоящее решение вступает в законную силу согласно действующего законодательства.

5.Контроль за исполнением данного решения оставляю за собой.

Глава Скребловского сельского поселения,

исполняющий полномочия председателя

совета депутатов Н.А. Босак

**ТАРИФНАЯ ПОЛИТИКА по СКРЕБЛОВСКОМУ СЕЛЬСКОМУ ПОСЕЛЕНИЮ**

**ЛУЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ на 2017 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Структура платы | Един.  измерения | Тариф  с 01.09.  2017 г. |
|  | **Содержание и ремонт жилого помещения в МКЖД**  **(жилищные услуги)** |  |  |
|  | **1.1. МКЖД (3-5 этажные)** |  |  |
| 1. | Содержание общего имущества МКЖД | Руб/1 м2 общ.пл. | 3-60 |
| 2. | Содержание лестничных клеток | Руб/1 м2 общ.пл. | 3-07 |
| 3. | Содержание придомовой территории | Руб/1 м2 общ.пл. | 2-74 |
| 4. | Вывоз ТБО | Руб/1 м2 общ .пл. | 3-59 |
| 5. | Текущий ремонт общего имущества | Руб/1 м2 общ.пл. | 6-73 |
| 6. | Управление МКЖД |  | 1-09 |
|  | **ИТОГО: Плата за жилое помещение** |  | **20-82** |
| **7.** | **Обслуживание ОДПУ ТЭ** | **Руб/1 м2 общ.пл.** | 1-38 |
|  | **ВСЕГО:** |  | **22-20** |
|  | **1.2. МКЖД (1-2 этажные)** |  |  |
| 1. | Содержание общего имущества МКЖД | Руб/1 м2 общ.пл. | 3-60 |
| 2. | Вывоз ТБО | Руб/1 м2 общ .пл. | 3-59 |
| 3. | Текущий ремонт общего имущества | Руб/1 м2 общ.пл. | 6-73 |
| 4. | Управление МКЖД |  | 1-09 |
|  | **ИТОГО: Плата за жилое помещение** |  | **15-01** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **Данная таблица с прошлого года для сравнения**  Приложение № 1 к решению  совета депутатов Скребловского  сельского поселения  № 169 от 19 июля 2018 года  РАЗМЕР ПЛАТЫ | | | | |
|  | | за содержание и ремонт муниципального жилого помещения  в многоквартирных домах Скребловского сельского поселения,  не имеющих коллективных (общедомовых) приборов учета. | | | | |
|  | | | | | | |
|  |  | | | | | |
|  |  | |
|  |  | |
|  |  | |  | | | | |
| № п/п | Оплата жилья по договорам социального найма | | Отдельные квартиры за 1 кв.м. общей площади. Руб. | | | Коммунальные  квартиры  за 1 кв.м  жилой площади,  руб. | |
| **1** | **Капитальные дома (3 и более этажей) со всеми удобствами, без лифта и без мусоропровода - К-1,0, в том числе:** | | **22,18** | | | **31,06** | |
| - содержание общего имущества многоквартирного дома | | 6,17 | | | 8,68 | |
| - содержание лестничных клеток | | 3,07 | | | 4,30 | |
| - содержание придомовой территории | | 2,74 | | | 3,84 | |
| - текущий ремонт общего имущества дома | | 4,16 | | | 5,78 | |
| -вывоз твердых бытовых отходов | | 4,95 | | | 6,94 | |
| -плата за услуги по управлению МКД | | 1,09 | | | 1,52 | |
| **2** | **Капитальные дома - одно-двухэтажные, в том числе:** | | **16,37** | | | **22,92** | |
| - содержание общего имущества многоквартирного дома | | 7,33 | | | 10,26 | |
| - текущий ремонт общего имущества | | 3,00 | | | 4,2 | |
| - вывоз твердых бытовых отходов | | 4,95 | | | 6,94 | |
| - плата за услуги по управлению МКД | | 1,09 | | | 1,52 | |
| **3** | **Капитальные дома-одно-двухэтажные(с люфт-клозетами) ,в том числе:** | | **19,93** | | | **27,90** | |
|  | содержание общего имущества многоквартирного дома | | 6,62 | | | 9,26 | |
|  | Вывоз жидких нечистот | | 3,56 | | | 4,98 | |
|  | текущий ремонт | | 3,71 | | | 5,20 | |
|  | Вывоз ТБО | | 4,95 | | | 6,94 | |
|  | Управление МКЖД | | 1,09 | | | 1,52 | |
| Примечание: при расчете оплаты за содержание и текущий ремонт жилого помещения в домах с различным | | | | | | | |
| уровнем благоустройства применять поправочные коэффициенты: | | | | |
| -капитальные дома без одного из других видов удобств (отопление, водоснабжение, водоотведение) - К-0,9 | | | | | | |
| -в домах с пониженной капитальностью при наличии несущих деревянных перекрытий и стен - К-0.65    Приложение № 2 к решению  совета депутатов  Скребловского сельского поселения  № 169 от 19.07.2018 года | | | | | | |
|  | |  | | |
|  | |  | | |
|  | | | | |
|  | |  | | |
|  | | РАЗМЕР ПЛАТЫ | | | | |
|  | | за содержание и ремонт муниципального жилого помещения  в многоквартирных домах Скребловского сельского поселения, имеющих  коллективные (общедомовые) приборы учета | | | | |
|  | | | | | | |
|  |  | | | | | |
|  |  | | |
|  |  | | |  | | |
| № п/п | Оплата жилья по договорам социального найма | | | Отдельные квартиры за 1 кв.м. общей площади. Руб. | | Коммунальные  квартиры  за 1 кв.м  жилой площади,  руб. |
| **1** | **Капитальные дома (3 и более этажей) со всеми удобствами, без лифта и без мусоропровода - К-1,0, в том числе:** | | | **23,56** | | **32,99** |
| - содержание общего имущества многоквартирного дома | | | 6,17 | | 8,68 |
| содержание ОДПУ ТЭ | | | 1,38 | | 1,93 |
| - содержание лестничных клеток | | | 3,07 | | 4,30 |
| - содержание придомовой территории | | | 2,74 | | 3,84 |
| - текущий ремонт общего имущества дома | | | 4,16 | | 5,78 |
| -вывоз твердых бытовых отходов | | | 4,95 | | 6,94 |
| -плата за услуги по управлению МКД | | | 1,09 | | 1,52 |
|  |  | | |  | |  |
| Примечание: при расчете оплаты за содержание и текущий ремонт жилого помещения в домах с различным | | | | | | |
| уровнем благоустройства применять поправочные коэффициенты: | | | | |
| -капитальные дома без одного из других видов удобств (отопление, водоснабжение, водоотведение) - К-0,9 | | | | | | |
| -в домах с пониженной капитальностью при наличии несущих деревянных перекрытий и стен - К-0.65 | | | | | | |
|  | |  | | |