Ленинградская область

Лужский муниципальный район

Совет депутатов Скребловского сельского поселения

3 созыв

 РЕШЕНИЕ

От 19 ноября 2015 г. № 50

Об установлении и введения

земельного налога на территории

Скребловского сельского поселения

В соответствии с новой редакцией Налогового кодекса Российской Федерации ( в редакции Федерального закона от 04.11.2014 года № 347-ФЗ), Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Скребловского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области, Совет депутатов Скребловского сельского поселения **решил:**

 1. Ввести и установить с 1 января 2016 года на территории муниципального образования Скребловское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области налоговые ставки, порядок, сроки уплаты налога и авансовых платежей, льготы по земельному налогу.

 2. Установить налоговые ставки земельного налога в следующих размерах:

1) **0,3 процента** в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства, ДНП, СНТ;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения, обороны, безопасности и таможенных нужд.

 2) **1,5 процента** в отношении прочих земельных участков, в том числе в отношении земель отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и неиспользуемых для сельскохозяйственного производства, кроме ДНП и СНТ.

Применение налоговых ставок, установленных в настоящем пункте, осуществляется с учетом соответствующего вида разрешенного использования земельного участка, содержащегося в сведениях государственного кадастра недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

 3. Порядок и срок уплаты налога (авансового платежа по налогу):

Для налогоплательщиков-организаций отчетными периодами признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее 01 мая, не позднее 01 августа, не позднее 01 ноября текущего налогового периода как одну четвертую налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается налогоплательщиками-организациями не позднее 20 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

 4. В соответствии с ч.2 ст. 387 Налогового кодекса Российской Федерации установить налоговые льготы в виде:

- уменьшения налоговой базы на не облагаемую налогом сумму в размере 10 000 рублей на одного налогоплательщика, в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении для категорий налогоплательщиков указанных в п.5 ст. 391 Налогового кодекса Р.Ф. С юридических лиц и граждан, освобожденных от уплаты налога, при передаче ими земельных участков в аренду (пользование) земельный налог взимается на общих основаниях.

5. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации и (или) право на налоговые льготы, установленные в пункте 4 настоящего решения, предоставляются налогоплательщиками в налоговом органе по месту нахождения земельного участка:

1) налогоплательщиками - организациями - в срок, установленный для представления налоговой декларации по налогу;

2) налогоплательщиками - физическими лицами - в срок не позднее 1 февраля года текущего налогового периода.

В случае возникновения (утраты) до окончания налогового периода права на уменьшение налоговой базы и(или) права на налоговые льготы налогоплательщиками представляются документы, подтверждающие возникновение (утрату) данного права, в течение одного месяца со дня его возникновения (утраты).

 6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2016 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1 числа очередного налогового периода по налогу.

 7. Со дня вступления в силу настоящего Решения признать утратившим силу

решение совета депутатов от 26 марта 2015 г. № 34 «Об установлении и введении земельного налога».

 8. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации Скребловского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области.

 9.Контроль за исполнением данного решения оставляю за собой.

Глава Скребловского сельского поселения

исполняющий полномочия председателя

совета депутатов Н.А.Босак.