

Расчет доходов от аренды на 2024 г. и плановый период 2025-2026 г.г.
Скребловское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области

Количество договоров аренды недвижимого и недвижимого имущества	Площадь объектов недвижимого имущества, переданных по договорам аренды (кв. м.)	Ставка арендной платы, рассчитанная из базовой с применением коэффициентов		Сумма годовой арендной платы по действующим договорам 2022 г. (руб.)	Размер арендной платы по договорам недвижимого имущества за 1 мес 2022 г. (руб.)	Размер арендной платы по договорам недвижимого имущества за 1 мес 2023 г. (руб.)	Сумма годовой арендной платы по действующим договорам 2023 г. (руб.)	Оценка выпадающих доходов 2023 г.	Размер арендной платы по договорам недвижимого имущества за 1 мес 2024 г. (руб.)	Сумма годовой арендной платы по действующим договорам 2024 г. (руб.)	Оценка выпадающих доходов 2024 г.	Размер арендной платы по договорам недвижимого имущества за 1 мес 2025 г. (руб.)	Сумма годовой арендной платы по действующим договорам 2025 г. (руб.)	Оценка выпадающих доходов 2025 г.	Размер арендной платы по договорам недвижимого имущества за 1 мес 2026 г. (руб.)	Сумма годовой арендной платы по действующим договорам 2026 г. (руб.)	Оценка выпадающих доходов 2026 г.	Примечание	
		2022	2023															18	19
		1	2															7	8
ИП Лебедев Павел Иванович	105,00	70,22	74,43	88 200,00	7 350,00	7 350,00	88 200,00	-5 581,80	10 647,88	127 774,56	28 365,85	10 647,88	127 774,56	22 401,33	10 647,88	127 774,56	16 078,94	по результатам аукциона	имущество казны
ООО «УК Череменицкое»/ ООО «УК ВСЕ ХОРОШО»	24,90	300,93	318,99	89 917,88	7 493,16	7 942,85	95 314,20	-0,01	8 419,42	101 033,05	-0,01	8 924,59	107 095,04	-0,01	9 460,06	113 520,74	-0,01	среднее увеличение арендной ставки 4% (ежегодно), с 2023 г. 6%	оперативное управление
ООО «Карьер Новая Середка»	6,30	300,93	318,99	22 750,31	1 895,86	2 009,64	24 115,68	0,04	2 130,22	25 562,62	0,04	2 258,03	27 096,38	0,04	2 393,51	28 722,16	0,04		оперативное управление
ФГУП «Почта России»	36,90	300,93	318,99	133 251,80	11 104,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		имущество казны
	42,90	300,93	318,99	0,00	0,00	13 684,67	164 216,04	-0,01	14 505,75	174 069,00	-0,01	15 376,10	184 513,14	-0,01	16 298,66	195 583,93	-0,01	имущество казны	
Тишина В. Ю.	18,00		318,99	0,00	0,00	5 741,82	68 901,84	0,00	6 086,33	73 035,95	0,00	6 451,51	77 418,11	0,00	6 838,60	82 063,19	0,00	имущество казны	
ООО «ТК Северная», дог. 8/2022 от 23.03.2022 г.	937,80	100,31	106,33	1 128 848,62	94 070,72	99 716,27	1 196 595,24	-0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	имущество казны	
ООО "Паритет"	10,00	300,93	318,99	36 111,60	3 009,30	3 189,90	38 278,80	0,00	3 381,29	40 575,53	0,00	3 584,17	43 010,06	0,00	3 799,22	45 590,66	0,00	среднее увеличение арендной ставки 4% (ежегодно), с 2023 г. 6%	оперативное управление
ООО "ЛГК"	3,00	300,93	318,99	10 833,48	902,79	956,97	11 483,64	0,00	1 014,39	12 172,66	0,00	1 075,25	12 903,02	0,00	1 139,77	13 677,20	0,00		оперативное управление
ООО "Отчет плюс учет"	3,60	300,93	318,99	13 000,18	1 083,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		оперативное управление
ООО "ТЭК Эксперт"	7,20	300,93	318,99	0,00	0,00	2 296,73	27 560,76	0,02	2 434,53	29 214,41	0,03	2 580,61	30 967,27	0,03	2 735,44	32 825,31	0,03		оперативное управление
	3,60	300,93	318,99	13 000,18	1 083,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	оперативное управление	
Итого 10 дог. аренды	1199,20			1 535 914,04			1 714 666,20	-5 581,81		583 437,78	28 365,89		610 777,57	22 401,37		639 757,75	16 078,98	0,00	0,00
оперативное управление	51,40			185 613,62			196 753,08	0,05		208 558,26	0,05		221 071,76	0,05		234 336,07	0,06		
имущество казны	1122,60			1 350 300,42			1 517 913,12	-5 581,86		374 879,51	28 365,84		389 705,81	22 401,32		405 421,68	16 078,92		

Расчет доходов от предоставления платных услуг учреждений культуры на 2024 г. и плановый период 2025-2026 г.г.
Скребловское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области

Приложение 4 к пояснительной записке

01.11.2023

№ п/п	Услуга	цена	2020		2021		2022		расчет к прогнозу		Вп - оценка выпадающих (дополнительных) доходов	Прогнозная сумма поступлений 2024 г.	Прогнозная сумма поступлений 2025 г.	Прогнозная сумма поступлений 2026 г.
			кол-во	сумма	кол-во	сумма	кол-во	сумма	среднее кол-во	сумма				
	ДК п.Межозерный													
1	дискотека	150,00	100	15 000,00	26	3 900,00	136,00	20400,00	87,33	13100,00	-200,00	12 900,00	12 900,00	12 900,00
2	детские мероприятия	100,00	20	2 000,00	2	200,00	42,00	4200,00	21,33	2133,33	7900,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00
3	тренажеры детские	50,00		0,00		0,00		0,00	254,00	12700,00	0,00	12 700,00	12 700,00	12 700,00
4	тренажеры взрослые	100,00		0,00		0,00		0,00	288,00	28800,00	0,00	28 800,00	28 800,00	28 800,00
5	вечера отдыха	300,00		0,00		0,00		0,00	90,00	27000,00	0,00	27 000,00	27 000,00	27 000,00
6	аренда зала									6000,00		6000,00	6000,00	6000,00
	ДК п.Скреблово													
7	дискотека	200,00							500,00	100000,00		100 000,00	100 000,00	100 000,00
8	детские мероприятия	50,00							360,00	18000,00		18 000,00	18 000,00	18 000,00
9	тренажеры детские	50,00							200,00	10000,00		10 000,00	10 000,00	10 000,00
10	тренажеры взрослые	200,00							200,00	40000,00		40 000,00	40 000,00	40 000,00
11	абон в трен.зал дети	450,00							10,00	4500,00		4 500,00	4 500,00	4 500,00
12	абон в трен.зал взр.	1 800,00							40,00	72000,00		72 000,00	72 000,00	72 000,00
13	теннис взрослые	100,00							31,00	3100,00		3 100,00	3 100,00	3 100,00
14	теннис дети	50,00							400,00	20000,00		20 000,00	20 000,00	20 000,00
15	вечера отдыха	300,00							350,00	105000,00		105 000,00	105 000,00	105 000,00
16	аренда зала орг.	1000								30000,00		30 000,00	30 000,00	30 000,00
	Итого			17 000,00		4 100,00		24 600,00		492333,33		500000,00	500000,00	500000,00

на 01.11.2023			
кол-во, план	сумма, план	кол-во, факт	сумма, факт
ДК п.Межозерный			
200	30 000,00	59	8 850,00
60	6 000,00	51	5 100,00
0	0,00	0	0,00
0	0,00	0	0,00
90	27 000,00	45	13 500,00
0	0,00	0	0,00
ДК п.Скреблово			
225	45 000,00	194	38 800,00
378	18 900,00	200	10 000,00
306	15 300,00	166	8 300,00
199	39 800,00	95	19 000,00
	450,00	0	0,00
25	45 000,00	21	37 800,00
	100,00	25	2 500,00
	50,00	200	10 000,00
186	55 800,00	52	15 600,00
0	20 000,00	0	15 400,00
1 669,00	302 800,00	1 108,00	184 850,00

Расчет доходов от возмещения коммунальных и административно-хозяйственных расходов при аренде муниципального имущества на 2024 г. и плановый период 2025-2026 г. г.
Скребловское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области

Кол-во месяцев начисления в текущем периоде	A – размер начислений по тому договору (контракту) на возмещение расходов в текущем финансовом году	Ai – размер годовых начислений по i-тому договору (контракту) на возмещение расходов в текущем финансовом году	Ик – индекс-дефлятор цен в очередном финансовом году	C – процент собираемости платежей	Dпр – прогнозируемая сумма взыскания дебиторской задолженности на очередной финансовый год.	Вп - оценка выпадающих (дополнительных) доходов*	Прогнозная сумма поступлений 2024 г.	Ик – индекс-дефлятор цен в очередном финансовом году	Прогнозная сумма поступлений 2025 г.	Ик – индекс-дефлятор цен в очередном финансовом году	Прогнозная сумма поступлений 2026 г.	Примечание
руб.		(кв. м.)	(кв. м.)	(кв. м.)	руб.	руб.	(руб.)		(руб.)		(руб.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3,00	1010,29	4041,16	1,046	1,00	0,00	15776,00	20003,05	1,047	20943,20	1,027	21508,66	Возмещение коммунальных услуг (договор с Тишиной)
3,00	3177,69	12710,76	1,000	1,00	0,00		12710,76	1,00	12710,76	1,00	12710,76	Возмещение административно-хозяйственных услуг (договор с Тишиной)
3,00	1733,17	6932,68	1,046	1,00	0,00	19241,00	26492,58	1,047	27737,73	1,047	29041,41	Возмещение коммунальных услуг (договор с УК Все хорошо)
3,00	1806,33	7225,32	1,000	1,00	0,00		7225,32	1,00	7225,32	1,00	7225,32	Возмещение административно-хозяйственных услуг (договор с УК Все хорошо)
1,00	4723,00	56676,00	1,046	1,00	0,00	0,00	59283,10	1,047	62069,40	1,047	64986,66	Возмещение коммунальных услуг (договор с ФАП)
1,00	9319,25	111831,00	1,000	1,00	0,00		111831,00	1,00	111831,00	1,00	111831,00	Возмещение административно-хозяйственных услуг (договор с ФАП)

Итого

237545,81

242517,41

247303,81