# Герб_Скреблово

# Ленинградская область

Лужский муниципальный район

Администрация Скребловского сельского поселения

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21 января 2022 года № 14

Об утверждении стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на территории муниципального образования «Скребловское сельское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области на 2022 год

В рамках реализации на территории муниципального образования «Лужский муниципальный район» м**ероприятия по предоставлению гражданам социальных выплат на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях в рамках государственной программы Российской Федерации** «Комплексное развитие сельских территорий», в соответствии с Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.12.2021 года № 955/пр, администрация Скребловского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области постановляет:

1. Утвердить на 2022 год стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в МО «Скребловское сельское поселение» в рамках реализации на территории муниципального образования «Лужский муниципальный район» мероприятия по предоставлению гражданам социальных выплат на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» в размере 59 101,47 рублей (в соответствии с Приложением).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Скребловского сельского поселения Е.А. Шустрова

Разослано: Комитет по строительству Ленинградской области, администрация Лужского муниципального района, прокуратура.

Приложение

к постановлению

от 21.01.2022 года № 14

Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области в рамках реализации **мероприятия по предоставлению гражданам социальных выплат на строительство (приобретение) жилья в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий».**

Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Скребловскому сельскому поселению: (*в соответствии с п.п.2., п.2 Методических рекомендаций применены данные по муниципальному образованию Дзержинскому сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области*).

Расчет фактической стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения Ленинградской области (ФСт квм) производится по формуле:

ФСТ квм = ФСТЖ/Пл x И,

где:

ФСТ квм - фактическая стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области (в муниципальном образовании «Дзержинское сельское поселение» Лужского района Ленинградской области),

ФСТЖ - фактическая стоимость жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы, в 2021 году в рамках программы жилое помещение приобрели на общую сумму 15 070 000,0 рублей:

Чеботару Е.А – 3 600 000,0 рублей;

Хакимходжаева Ю.Г – 2 800 000,0 рублей;

Бойцев А..А. – 2 370 000,0 рублей;

Тимофеев В,М – 4 100 000,0 рублей;

Чуманов В.В. – 2 200 000,0 рублей.

Пл - общая площадь жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы, в 2021 году в рамках программы жилые помещения граждане приобрели, общей площадью 258,3 кв. м):

Чеботару Е.А – 62,3м.кв;

Хакимходжаева Ю.Г – 48,0 м.кв;

Бойцев А..А. – 40,9 м.кв;;

Тимофеев В,М – 70,7 м.кв;;

Чуманов В.В. – 36,40 м.кв;

И - прогнозный уровень инфляции, установленный в субъекте Российской Федерации на очередной (планируемый) финансовый год. (1,013)

ФСТ квм = 15 070 000/258,3 x 1,013 = 59101,47

Так как семья Васильевой А.А., не успела в 2021 году сделать оценку рыночной стоимости построенного жилого дома, взять их реализацию для расчета стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 2022 год не представляется возможным.