



ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЛУЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ СКРЕБЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 июля 2020 года

№ 199

Об установлении норматива стоимости
жилья на 3 квартал 2020 года по
Скребловскому сельскому поселению

В целях обеспечения в 2020 году выполнения мероприятий по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан», государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности», утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 № 79, основываясь на анализе данных полученных от риэлтерских фирм о сделках по купле - продаже жилья, от строительных компаний, ведущих строительство жилья на территории Лужского муниципального района, среднестатистических данных на рынке жилья в Ленинградской области, предоставленных отделом статистики города Луги, а также учитывая, что в соответствии с п. 2.3. указанных методических рекомендаций, утвержденный норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения не должен превышать средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области, администрация Скребловского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 3 квартал 2020 года на территории Скребловского сельского поселения в размере 48535,14 рублей. Расчет согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Скребловского сельского поселения



Е.А. Шустрова

Разослано: прокуратура, Сектор по жилищной политике администрации Лужского муниципального района

Расчет норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по
Скребловскому сельскому поселению:

$$\text{Ср. кв.м} = (\text{Ст.дог.} \times 0,92 + \text{Ст.кред.} \times 0,92 + \text{Ст.стат} + \text{Ст.строй}) : N$$

1. Ст.дог. - данные по договорам на приобретение (строительство) жилья участниками ФЦП и РЦП – 43648,66 руб.
 2. Ст.кред. – данные по договорам по купле -продажи жилья, полученные от риэлтерских организаций по сделкам на территории сельского поселения и прилегающих территорий – 38546,0 руб.
 3. Ст.строй – данные стоимости 1 кв.м жилья по новому строительству по Дзержинскому сельскому поселению Лужского района - 43967 руб.
 4. Ст.стат данные предоставленные отделом статистики по Ленинградской области – 74167 руб.
 5. Кр – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя, направленную на оплату услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат.) = 0,92.
- Ср.ст.кв.м. – норматив средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья
Ср.кв.м – среднее значение стоимости жилья
Ср.ст.кв.м.= Ср.кв.м x К дефл.
К дефл. – на 3 квартал 2020 года 1,002

$$\text{Ср.кв.м.} = (43648,66 \times 0,92 + 38546,0 \times 0,92 + 74167 + 43967) : 4 = 48438,258$$

$$\text{Ср.ст.кв.м} = 48438,258 \times 1,002 = 48535,14 \text{руб.}$$