



Ленинградская область
Лужский муниципальный район
Администрация Скребловского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14 января 2020 года

№ 7

Об установлении стоимости
одного квадратного метра
общей площади жилья
на 2020 год для реализации
отдельных подпрограмм ФЦП и ГП
по Скребловскому сельскому поселению

В целях обеспечения в 2020 году выполнения мероприятий по улучшению жилищных условий граждан в рамках реализации подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Развитие сельского хозяйства Ленинградской области», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 N 463, и ведомственной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий» подпрограммы «Обеспечение условий развития агропромышленного комплекса» Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2012 № 717, руководствуясь «Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области», утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 № 552, основываясь на анализе данных, полученных из договоров купли-продажи о фактической стоимости жилых помещений, приобретенных (построенных) гражданами – получателями социальной выплаты в рамках вышеуказанной программы в течение 2019 года, администрация Скребловского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на 2020 год на территории Скребловского сельского поселения в размере 43 967,53 рублей. Расчет согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания (официального опубликования).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации.

Глава администрации
Скребловского сельского поселения



Е.А. Шустрова

Разослано: Комитет по строительству Ленинградской области

Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Скребловскому сельскому поселению: (в соответствии с п.п.2., п.2 Методических рекомендаций применены данные по муниципальному образованию Дзержинское сельское поселение)

$$\text{ФСТ квм} = \text{ФСТЖ} / \text{Пл} * \text{И}$$

1. ФСТ кв.м – фактическая стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области (в конкретном муниципальном образовании Ленинградской области).
2. ФСТЖ – фактическая стоимость жилого помещения построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы – 2 502 500,00 руб.

$$\text{ФСТЖ} = \text{Сумма ФСТЖмо} / \text{G} = 5\,005\,000,00 / 2 = 2\,502\,500,00$$

где:

Сумма ФСТЖмо – сумма стоимости всех жилых помещений, приобретенных (построенных) гражданами в конкретном муниципальном образовании Ленинградской области в рамках программы в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы - 5 005 000,00 руб.

G- количество граждан, которые построили (приобрели) жилые помещения в конкретном муниципальном образовании Ленинградской области в рамках программы в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы - 2 чел.;

3. Пл – общая площадь жилого помещения построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы – 115,2 кв. м

$$\text{Пл.} = \Sigma \text{Плмо} / \text{G} = 115,2 / 2 = 57,6$$

4. И – прогнозный уровень инфляции, установленный в субъекте Российской Федерации на очередной (планируемый финансовый год) – 1,012

$$\text{ФСТ квм} = \text{ФСТЖ} / \text{Пл} * \text{И}$$

$$\text{ФСТ квм} = 2\,502\,500 / 57,6 * 1,012 = 43\,967,53 \text{ руб.}$$