



Ленинградская область
Лужский муниципальный район
Администрация Скребловского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08 ноября 2019 года

№ 395

Об установлении норматива стоимости жилья для проведения конкурсных процедур для приобретения квартир в целях реализации региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2019-2025 годах» по Скребловскому сельскому поселению

В целях обеспечения в 2019 году выполнения мероприятий по обеспечению жильем семей проживающих в аварийном жилом фонде, руководствуясь Приказом Минэкономразвития России от 02.10.2013 N 567 «Об утверждении Методических рекомендаций по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)», на основании метода сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) администрация Скребловского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить стоимость одного квадратного метра общей площади жилья для проведения конкурсных процедур, в целях приобретения квартир в рамках реализации региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2019-2025 годах» по Скребловскому сельскому поселению на 2019 год в размере:

- 1-комнатная квартира – 33 701,69 рублей/м.кв (приложение 1);
- 2-комнатная квартира – 33 676,67 рублей/м.кв (приложение 2).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.


Глава администрации
Скребловского сельского поселения



Е.А. Шустрова

УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации
Скребловского сельского поселения
Лужского муниципального района
Ленинградской области


Е.А.Шустрова
«08» ноября 2019 года

Расчет обоснования стоимости одного квадратного метра общей площади жилья для 1-комнатной квартиры

Для обоснования стоимости одного квадратного метра общей площади жилья для 1-комнатной квартиры был использован **метод сопоставимых рыночных цен (анализа рынка)**.

Предмет муниципального контракта: приобретения квартир в рамках реализации региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2019-2025 годах»

№ п/п	Наименование поставщика	Общая площадь квартиры, кв.м	Общая стоимость квартиры, руб.	Предлагаемая цена в за 1 кв.м, руб/м.кв
1	сайт avito.ru	31	900 000,00	29 032,26
2	сайт onrealt.ru	30,5	950 000,00	31 147,54
3	сайт avito.ru	28,1	1 150 000,00	40 925,27
Стоимость одного квадратного метра общей площади жилья				33 701,69

Стоимость одного квадратного метра общей площади жилья для 1-комнатной квартиры: 33 701,69 (тридцать три тысячи семьсот один) рублей 69 копеек.

Глава администрации
Скребловского сельского поселения



Е.А. Шустрова

Обоснование стоимости одного квадратного метра общей площади
жилья для 1-комнатной квартиры

Источники информации о цене

№1	№2	№3	№4	№5
29032,26	31147,54	40925,27		

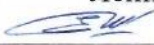
коэффициент вариации* V=	18,83
среднее квадратичное отклонение σ =	6344,58
средняя арифметическая цена $\langle c \rangle$ =	33701,69

Совокупность значений, используемых в расчете, считается однородной.

*Совокупность значений, используемых в расчете, при определении НМЦК считается неоднородной, если коэффициент вариации цены превышает 33%. Если коэффициент вариации превышает 33%, целесообразно провести дополнительные исследования в целях увеличения количества ценовой информации, используемой в расчетах. Согласно Приказу Минэкономразвития России от 02.10.2013 N 567 "Об утверждении Методических рекомендаций по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)"

Приложение 2
к постановлению
от 08 ноября 2019 года № 395

УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации
Скребловского сельского поселения
Лужского муниципального района
Ленинградской области

Е.А.Шустрова
«08» ноября 2019 года

Расчет обоснования стоимости одного квадратного метра общей площади жилья для 2-комнатной квартиры

Для обоснования стоимости одного квадратного метра общей площади жилья для 1-комнатной квартиры был использован **метод сопоставимых рыночных цен (анализа рынка)**.

Предмет муниципального контракта: приобретения квартир в рамках реализации региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2019-2025 годах»

№ п/п	Наименование поставщика	Общая площадь квартиры, кв.м	Общая стоимость квартиры, руб.	Предлагаемая цена в за 1 кв.м, руб/м.кв
1	сайт onrealt.ru	44	880 000,00	20 000,00
2	сайт onrealt.ru	42,6	870 000,00	20 422,54
3	сайт onrealt.ru	43,6	1 000 000,00	22 935,78
4	сайт onrealt.ru	44	1 200 000,00	27 272,73
5	сайт onrealt.ru	44	1 350 000,00	30 681,82
6	сайт onrealt.ru	44	1 400 000,00	31 818,19
7	сайт onrealt.ru	44,3	1 450 000,00	32 731,38
8	сайт realty.yandex.ru	44	1 760 000,00	40 000,00
9	сайт realty.yandex.ru	44	1 890 000,00	42 954,55
10	сайт realty.yandex.ru	44	1 900 000,00	43 181,82
11	сайт realty.yandex.ru	44	2 000 000,00	45 454,55
12	сайт avito.ru	45	2 100 000,00	46 666,67
Стоимость одного квадратного метра общей площади жилья				33 676,67

Стоимость одного квадратного метра общей площади жилья для 2-комнатной квартиры: 33 676,67 (тридцать три тысячи шестьсот семьдесят шесть) рублей 67 копеек.

Глава администрации
Скребловского сельского поселения



Е.А. Шустрова

Обоснование стоимости одного квадратного метра общей площади жилья для 2-комнатной квартиры

Источники информации о цене

№1	№2	№3	№4	№5	№6	№7	№8	№9	№10	№11	№12
20000,00	20422,54	22935,78	27272,73	30681,82	31818,19	32731,38	40000,00	42954,55	43181,82	45454,55	46666,67

коэффициент вариации* $V=$	29,10
среднее квадратичное отклонение $\sigma=$	9799,29
средняя арифметическая цена $\langle \mu \rangle =$	33676,67

Совокупность значений, используемых в расчете, считается однородной.

*Совокупность значений, используемых в расчете, при определении НМЦК считается неоднородной, если коэффициент вариации цены превышает 33%. Если коэффициент вариации превышает 33%, целесообразно провести дополнительные исследования в целях увеличения количества ценовой информации, используемой в расчетах. Согласно Приказу Минэкономразвития России от 02.10.2013 N 567 "Об утверждении Методических рекомендаций по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)"