Ленинградская область

Лужский муниципальный район

Администрация Скребловского сельского поселения

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 03 сентября 2018 года № 381

О размере платы за жилищные

услуги для населения Скребловского

сельского поселения на 2018-2019 год.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением совета депутатов Скребловского сельского поселения № 169 от 19.07.2018 г. «О тарифной политике на услуги жилищно-коммунального хозяйства на 2018-2019 годы на территории Скребловского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области»

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

**1. Установить для населения Скребловского сельского поселения**

**с 01 сентября 2018 года:**

1.1. Размер платы за содержание и ремонт муниципального жило­го помещения в многоквартирных домах Скребловского сельского поселения, не имеющих коллективных (общедомовых) приборов учета, согласно приложению 1.

1.2. Размер платы за содержание и ремонт муниципального жило­го помещения в многоквартирных домах Скребловского сельского поселения, имеющих коллективные (общедомовые) приборы учета, согласно приложению 2.

2. Установить, что цены на содержание и текущий ремонт жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности и предоставленных в пользование по договору найма (коммерческого), определяются организацией, в управлении которой находится дом, исходя из фактических расходов на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, и подлежат согласованию с собственником жилого помещения.

3. Настоящее постановление опубликовать в газе­те "Лужская правда».

4. Отменить постановление администрации от 29.08.2017 г. № 344 «О размере платы за жилищные услуги Скребловского сельского поселения на 2017 год».

5. Контроль за выполнением данного постановле­ния оставляю за собой.

И.о.главы администрации Е.А.Шустрова

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | Приложение № 1 к постановлению  № 381 от 03 сентября 2018 года  РАЗМЕР ПЛАТЫ | | | | |
|  | | за содержание и ремонт муниципального жилого помещения  в многоквартирных домах Скребловского сельского поселения,  не имеющих коллективных (общедомовых) приборов учета. | | | | |
|  | | | | | | |
|  |  | | | | | |
|  |  | |
|  |  | |
|  |  | |  | | | | |
| № п/п | Оплата жилья по договорам социального найма и договорам на участие собственников жилых помещений в содержании дома | | Отдельные квартиры за 1 кв.м. общей площади. Руб. | | | Коммунальные  квартиры  за 1 кв.м  жилой площади,  руб. | |
| **1** | **Капитальные дома (3 и более этажей) со всеми удобствами, без лифта и без мусоропровода - К-1,0, в том числе:** | | **22,18** | | | **31,06** | |
| - содержание общего имущества многоквартирного дома | | 6,17 | | | 8,68 | |
| - содержание лестничных клеток | | 3,07 | | | 4,30 | |
| - содержание придомовой территории | | 2,74 | | | 3,84 | |
| - текущий ремонт общего имущества дома | | 4,16 | | | 5,78 | |
| -вывоз твердых бытовых отходов | | 4,95 | | | 6,94 | |
| -плата за услуги по управлению МКД | | 1,09 | | | 1,52 | |
| **2** | **Капитальные дома - одно-двухэтажные, в том числе:** | | **16,37** | | | **22,92** | |
| - содержание общего имущества многоквартирного дома | | 7,33 | | | 10,26 | |
| - текущий ремонт общего имущества | | 3,00 | | | 4,2 | |
| - вывоз твердых бытовых отходов | | 4,95 | | | 6,94 | |
| - плата за услуги по управлению МКД | | 1,09 | | | 1,52 | |
| **3** | **Капитальные дома-одно-двухэтажные(с люфт-клозетами) ,в том числе:** | | **19,93** | | | **27,90** | |
|  | содержание общего имущества многоквартирного дома | | 6,62 | | | 9,26 | |
|  | Вывоз жидких нечистот | | 3,56 | | | 4,98 | |
|  | текущий ремонт | | 3,71 | | | 5,20 | |
|  | Вывоз ТБО | | 4,95 | | | 6,94 | |
|  | Управление МКЖД | | 1,09 | | | 1,52 | |
| Примечание: при расчете оплаты за содержание и текущий ремонт жилого помещения в домах с различным | | | | | | | |
| уровнем благоустройства применять поправочные коэффициенты: | | | | |
| -капитальные дома без одного из других видов удобств (отопление, водоснабжение, водоотведение) - К-0,9 | | | | | | |
| -в домах с пониженной капитальностью при наличии несущих деревянных перекрытий и стен - К-0.65    Приложение № 2 к постановлению  № 381 от 03 сентября 2018 года | | | | | | |
|  | |  | | |
|  | |  | | |
|  | | | | |
|  | |  | | |
|  | | РАЗМЕР ПЛАТЫ | | | | |
|  | | за содержание и ремонт муниципального жилого помещения  в многоквартирных домах Скребловского сельского поселения, имеющих коллективные (общедомовые) приборы учета | | | | |
|  | | | | | | |
|  |  | | | | | |
|  |  | | |
|  |  | | |  | | |
| № п/п | Оплата жилья по договорам социального найма и договорам на участие собственников жилых помещений в содержании дома | | | Отдельные квартиры за 1 кв.м. общей площади. Руб. | | Коммунальные  квартиры  за 1 кв.м  жилой площади,  руб. |
| **1** | **Капитальные дома (3 и более этажей) со всеми удобствами, без лифта и без мусоропровода - К-1,0, в том числе:** | | | **23,56** | | **32,99** |
| - содержание общего имущества многоквартирного дома | | | 6,17 | | 8,68 |
| содержание ОДПУ ТЭ | | | 1,38 | | 1,93 |
| - содержание лестничных клеток | | | 3,07 | | 4,30 |
| - содержание придомовой территории | | | 2,74 | | 3,84 |
| - текущий ремонт общего имущества дома | | | 4,16 | | 5,78 |
| -вывоз твердых бытовых отходов | | | 4,95 | | 6,94 |
| -плата за услуги по управлению МКД | | | 1,09 | | 1,52 |
|  |  | | |  | |  |
| Примечание: при расчете оплаты за содержание и текущий ремонт жилого помещения в домах с различным | | | | | | |
| уровнем благоустройства применять поправочные коэффициенты: | | | | |
| -капитальные дома без одного из других видов удобств (отопление, водоснабжение, водоотведение) - К-0,9 | | | | | | |
| -в домах с пониженной капитальностью при наличии несущих деревянных перекрытий и стен - К-0.65 | | | | | | |
|  | |  | | |