ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЛУЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

 СКРЕБЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 12 августа 2016 года № 354

О размере платы за жилищные

услуги для населения Скребловского

сельского поселения на 2016 год.

 В соответствии с Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением совета депутатов Скребловского сельского поселения № 85 от 21.07.2016 г. «О тарифной политике на услуги жилищно-коммунального хозяйства на 2016 год на территории Скребловского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области»

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

**1. Установить для населения Скребловского сельского поселения**

**с 01 сентября 2016 года:**

1.1. Размер платы за содержание и ремонт жило­го помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственни­ков жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным до­мом или не приняли решение на общем собрании об установлении размера платы за содержание и ре­монт жилого помещения, согласно приложению 1.

1.2. Тариф на вывоз жидких нечистот от неканализованного жилищного фонда в размере 51,43 руб. с человека в месяц.

1.3. Размер платы за обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии согласно приложению 2 (с момента ввода приборов учета тепловой энергии в коммерческий учет).

2. Установить, что цены на содержание и текущий ремонт жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности и предоставленных в пользование по договору найма (коммерческого), определяются организацией, в управлении которой находится дом, исходя из фактических расходов на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, и подлежат согласованию с собственником жилого помещения.

 3. Настоящее постановление опубликовать в газе­те "Лужская правда».

 4. Отменить постановление администрации от 21.07.2015 г. № 274 «О размере платы за жилищные услуги Скребловского сельского поселения на 2015 год».

 5. Контроль за выполнением данного постановле­ния возложить на заместителя главы администрации Скребловского сельского поселения Шустрову Е.А.

Глава администрации Н.Е.Кулакова

**Приложение № 1**

к постановлению администрации

Скребловского сельского поселения

от 12.08.2016 г. № 354

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**

**за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Оплата жилья по договорам социального найма и договорам на участие собственников жилых помещений в содержании дома | Отдельные квартиры за 1 кв.м общей площади, руб. | Коммунальные квартиры за 1 кв.м жилой площади, руб. |
| 1. | \*Капитальные дома (2 и более этажей) со всеми удобствами, без лифта и без мусоропровода - К-1,0 | **19,98** | **27,97** |
|  | в том числе: |  |  |
|  | - содержание общего имущества многоквартирного дома | 3,45 | 4,83 |
|  | - содержание лестничных клеток | 2,95 | 4,13 |
|  | - содержание придомовой территории | 2,63 | 3,68 |
|  | - текущий ремонт общего имущества | 6,46 | 9,04 |
|  | - вывоз твердых бытовых отходов-управление МКЖД | 3,441,05 | 4,821,47 |
| 2. | \*Капитальные дома – одно - двухэтажные | **14,40** | **20,16** |
|  | в том числе: |  |  |
|  | - содержание общего имущества многоквартирного дома | 3,45 | 4,83 |
|  | - текущий ремонт общего имущества | 6,46 | 9,04 |
|  | - вывоз твердых бытовых отходов-управление МКЖД | 3,441,05 | 4,821,47 |

\* Примечание: при расчете оплаты за содержание и ремонт жилого помещения в домах с разным уров­нем благоустройства применять поправочные коэф­фициенты:

- капитальные дома без одного из других видов удобств (отопление, водоснабжение, водоотведение) - К - 0,9;

- в домах с пониженной капитальностью при нали­чии несущих деревянных перекрытий и стен - К - 0,65;

- ветхие дома с износом более 60% - для деревян­ных и более 70% - для кирпичных и каменных - К - 0,3

**Приложение № 2**

к постановлению администрации

Скребловского сельского поселения

от 21.07.2015 г. № 274

**Размер**

**платы за обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии.**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Обслуживание ОДПУ ТЭ | 1,32 руб./кв.м.общ.площади |