ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЛУЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

СКРЕБЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 14 мая 2018 года № 173

О внесении изменений и дополнений

в постановление от 29.08.2017 года № 344

«О размере платы за жилищные

услуги для населения Скребловского

сельского поселения на 2017 год».

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании протеста Лужской городской прокуратуры № 7-97-2018 от 28.04.2018 года

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести изменения и дополнения в постановление от 29.08.2017 года № 344

«О размере платы за жилищные услуги для населения Скребловского сельского поселения на 2017 год»:

1.Пункт 1 читать в следующей редакции:

- Установить для населения Скребловского сельского поселения на 2017 год:

1. Размер платы за содержание и ремонт жило­го помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственни­ков жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным до­мом или не приняли решение на общем собрании об установлении размера платы за содержание и ре­монт жилого помещения, согласно приложению 1.

2. Пункт 2 отменить.

3. Настоящее постановление опубликовать в газе­те "Лужская правда».

4. Контроль за выполнением данного постановле­ния возложить на заместителя главы администрации Скребловского сельского поселения Шустрову Е.А.

Глава администрации Н.Е.Кулакова

**Приложение № 1**

к постановлению администрации

Скребловского сельского поселения

от 14.05.2018 г. № 173

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**

**за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Оплата жилья по договорам социального найма и договорам на участие собственников жилых помещений в содержании дома | Отдельные квартиры за 1 кв.м общей площади, руб. | Коммунальные квартиры за 1 кв.м жилой площади, руб. |
| 1. | \*Капитальные дома (2 и более этажей) со всеми удобствами, без лифта и без мусоропровода - К-1,0 | **22,20** | **31,08** |
| в том числе: |  |  |
| - содержание общего имущества многоквартирного дома:  *в т.ч. обслуживание ОДПУ ТЭ* | 4,98  *1,38* | 6,97  *1,93* |
|  | - содержание лестничных клеток | 3,07 | 4,30 |
|  | - содержание придомовой территории | 2,74 | 3,84 |
|  | - текущий ремонт общего имущества | 6,73 | 9,42 |
|  | - вывоз твердых бытовых отходов  -управление МКЖД | 3,59  1,09 | 5,03  1,52 |
| 2. | \*Капитальные дома – одно – двухэтажные  (без ОДПУ ТЭ) | **15,01** | **21,01** |
| в том числе:  - содержание общего имущества многоквартирного дома  - текущий ремонт общего имущества  - вывоз твердых бытовых отходов  -управление МКЖД  -обслуживание | 3,60  6,73  3,59  1,09 | 5,04  9,42  5,03  1,52 |
| 3. | \*Капитальные дома – одно – двухэтажные  (с люфт-клозетами) | **18,57** | **25,99** |
| в том числе: |  |  |
| - содержание общего имущества многоквартирного дома:  *в т.ч. вывоз жидких нечистот* | 7,16  *3,56* | 10,02  *4,98* |
|  | - текущий ремонт общего имущества | 6,73 | 9,42 |
|  | - вывоз твердых бытовых отходов  -управление МКЖД | 3,59  1,09 | 5,03  1,52 |

\* Примечание: при расчете оплаты за содержание и ремонт жилого помещения в домах с разным уров­нем благоустройства применять поправочные коэф­фициенты:

- капитальные дома без одного из других видов удобств (отопление, водоснабжение, водоотведение) - К - 0,9;

- в домах с пониженной капитальностью при нали­чии несущих деревянных перекрытий и стен - К - 0,65;

- ветхие дома с износом более 60% - для деревян­ных и более 70% - для кирпичных и каменных - К - 0,3