ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЛУЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

СКРЕБЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 12 сентября 2014 года № 136

О размере платы за жилищные

услуги для населения Скребловского

сельского поселения на 2014 год.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением совета депутатов Скребловского сельского поселения № 242 от 28.08.2014 года «О тарифной политике на услуги жилищно-коммунального хозяйства на 2014 год на территории Скребловского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области»

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

**1. Установить для населения Скребловского сельского поселения**

**с 01 октября 2014 года:**

1.1. Размер платы за содержание и ремонт жило­го помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственни­ков жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным до­мом или не приняли решение на общем собрании об установлении размера платы за содержание и ре­монт жилого помещения, согласно приложению 1.

1.2. Размер платы за пользование жилым поме­щением (плата за наем) для нанимателей жилых по­мещений в муниципальном жилищном фонде соглас­но приложению 2.

1.3. Размер платы за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственни­ков помещений, которые не приняли решение о выбо­ре способа управления многоквартирным домом или не приняли решение на общем собрании об установ­лении размера платы за капитальный ремонт, соглас­но приложению 3.

1.4. Тариф на вывоз жидких нечистот от неканализованного жилищного фонда в размере 45,66 руб. с человека в месяц.

1.5. Размер платы за обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии согласно приложению 4 (с момента ввода приборов учета тепловой энергии в коммерческий учет).

2. Установить, что цены на содержание и текущий ремонт жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности и предоставленных в пользование по договору найма (коммерческого), определяются организацией, в управлении которой находится дом, исходя из фактических расходов на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, и подлежат согласованию с собственником жилого помещения.

3. Организациям, занимающимся управлением многоквартирными домами, учет средств по плате­жам на капитальный ремонт, поступающих от соб­ственников жилых помещений, вести на отдельных субсчетах по каждому многоквартирному дому.

4. Настоящее постановление опубликовать в газе­те "Лужская правда».

5. Отменить постановление администрации от 03.09.2013 г. № 143 «О размере платы за коммунальные услуги Скребловского сельского поселения на 2013 год».

6. Контроль за выполнением данного постановле­ния возложить на заместителя главы администрации Скребловского сельского поселения Шустрову Е.А.

Глава администрации Н.Е.Кулакова

**Приложение № 1**

к постановлению администрации

Скребловского сельского поселения

от 12.09.2014 г. № 136

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**

**за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Оплата жилья по договорам социального найма и договорам на участие собственников жилых помещений в содержании дома | Отдельные квартиры за 1 кв.м общей площади, руб. | Коммунальные квартиры за 1 кв.м жилой площади, руб. |
| 1. | \*Капитальные дома (3 и более этажей) со всеми удобствами, без лифта и без мусоропровода - К-1,0 | **17,74** | **24,84** |
|  | в том числе: |  |  |
|  | - содержание общего имущества многоквартирного дома | 3,20 | 4,48 |
|  | - содержание лестничных клеток | 2,83 | 3,96 |
|  | - содержание придомовой территории | 2,52 | 3,53 |
|  | - текущий ремонт общего имущества | 6,19 | 8,67 |
|  | - вывоз твердых бытовых отходов | 3,00 | 4,20 |
| 2. | \*Капитальные дома – одно - двухэтажные | **12,39** | **17,35** |
|  | в том числе: |  |  |
|  | - содержание общего имущества многоквартирного дома | 3,20 | 4,48 |
|  | - текущий ремонт общего имущества | 6,19 | 8,67 |
|  | - вывоз твердых бытовых отходов | 3,00 | 4,20 |

\* Примечание: при расчете оплаты за содержание и ремонт жилого помещения в домах с разным уров­нем благоустройства применять поправочные коэф­фициенты:

- капитальные дома без одного из других видов удобств (отопление, водоснабжение, водоотведение) - К - 0,9;

- в домах с пониженной капитальностью при нали­чии несущих деревянных перекрытий и стен - К - 0,65;

- ветхие дома с износом более 60% - для деревян­ных и более 70% - для кирпичных и каменных - К - 0,3

**Приложение № 2**

к постановлению администрации

Скребловского сельского поселения

от 12.09.2014 г. № 136

**РАЗМЕР**

**платы за пользование жилым помещением в домах**

**муниципального жилищного фонда.**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид дома | Ставки платы за наем жилых помещений  (руб. за кв.м общ. площади) |
| 1. Дома до 5-ти этажей включительно: |  |
| - крупнопанельные: |  |
| износ до 30% | 3,20 |
| износ свыше 30% | 2,88 |
| - кирпичные: |  |
| износ до 30% | 3,20 |
| износ свыше 30% | 2,88 |
| 2. Дома со смешанными, деревянными стенами | 2,56 |

Примечание:

1. Ставки за наем жилых поме­щений первых и последних этажей взимается с по­нижающим коэф­фициентом - 0,9.

2. Указанные ставки за наем жилых помеще­ний в коммуналь­ных квартирах принимаются за 1 кв.м жилой площади.

**Приложение № 3**

к постановлению главы администрации

Скребловского сельского поселения

от 12.09.2014 г. № 136

**РАЗМЕР**

**платы за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для собственников жилых помещений.**

отдельная квартира **-** 3,20 руб./м общей площади;

коммунальная квартира - 4,48 руб./м жилой площади.

**Приложение № 4**

к постановлению администрации

Скребловского сельского поселения

от 12.09.2014 г. № 136

**Размер**

**платы за обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии.**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Обслуживание ОДПУ ТЭ | 1,18 руб./кв.м.общ.площади |