Ленинградская область
Лужский муниципальный район
Администрация Скребловскго _сельского

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08 августа 2017г. _____ № 307

Об установлении норматива
стоимости жилья на 3 квартал 2017 года
по Скребловскому сельскому поселению

В целях обеспечения в 2017 году выполнения мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, утвержденной постановлением правительства РФ от 17.12.2010 № 1050, подпрограммы «Жилье для молодежи», подпрограммы «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области», утвержденной постановлением правительства Ленинградской области от 14.11.2013г. № 407, руководствуясь «Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности», утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015г. № 552, основываясь на анализе данных полученных от риэлтерских фирм о сделках по купле - продажи жилья, от строительных компаний, ведущих строительство жилья на территории Лужского муниципального района, среднестатистических данных на рынке жилья в Ленинградской области, предоставленных отделом статистики г. Луги, а также учитывая, что в соответствии с п.2.3. указанных методических рекомендаций, утвержденный норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения не должен превышать средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области, а Приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 27.06.2017 года № 925/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2017 года» такая стоимость на 3 квартал 2017 года утверждена в размере 43099 руб., администрация Скребловского сельского поселения
п о с т а н о в л я е **т:**

1.Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 3 квартал 2017 года на территории Скребловского сельского поселения в размере 43099 рублей. Расчет согласно приложению.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.
3.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Скребловского
Сельского поселения Н.Е. Кулакова

Приложение
к постановлению
№ 307 от 08 августа 2017 года

Расчет норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Скребловскому сельскому поселению:

Ср.ст.кв.м = 44375,82 х 1,007= 44686,45

Т.к. Ср.ст.кв.м не должен превышать средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья, установленного по Ленинградской области, который составляет 43099 руб.

Ср.ст.кв.м= 43099 руб.