

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЛУЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СКРЕБЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 августа 2017 года № 344

О размере платы за жилищные
услуги для населения Скребловского
сельского поселения на 2017 год.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением совета депутатов Скребловского сельского поселения № 125 от 21.07.2017 г. «О тарифной политике на услуги жилищно-коммунального хозяйства на 2017 год на территории Скребловского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

**1. Установить для населения Скребловского сельского поселения
с 01 сентября 2017 года:**

1.1. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или не приняли решение на общем собрании об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, согласно приложению 1.

1.2. Тариф на вывоз жидких нечистот от неканализованного жилищного фонда в размере 53,59 руб. с человека в месяц.

1.3. Размер платы за обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии согласно приложению 2 (с момента ввода приборов учета тепловой энергии в коммерческий учет).

2. Установить, что цены на содержание и текущий ремонт жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности и предоставленных в пользование по договору найма (коммерческого), определяются организацией, в управлении которой находится дом, исходя из фактических расходов на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, и подлежат согласованию с собственником жилого помещения.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете "Лужская правда».

4. Отменить постановление администрации от 12.08.2016 г. № 354 «О размере платы за жилищные услуги Скребловского сельского поселения на 2016 год».

5. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Скребловского сельского поселения Шустрову Е.А.

Глава администрации



Н.Е.Кулакова

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах.

№ п.п.	Оплата жилья по договорам социального найма и договорам на участие собственников жилых помещений в содержании дома	Отдельные квартиры за 1 кв.м общей площади, руб.	Коммунальные квартиры за 1 кв.м жилой площади, руб.
1.	*Капитальные дома (2 и более этажей) со всеми удобствами, без лифта и без мусоропровода - К-1,0	20,82	29,15
	в том числе:		
	- содержание общего имущества многоквартирного дома	3,60	5,04
	- содержание лестничных клеток	3,07	4,30
	- содержание придомовой территории	2,74	3,84
	- текущий ремонт общего имущества	6,73	9,42
	- вывоз твердых бытовых отходов	3,59	5,03
	-управление МКЖД	1,09	1,52
2.	*Капитальные дома – одно - двухэтажные	15,01	21,01
	в том числе:		
	- содержание общего имущества многоквартирного дома	3,60	5,04
	- текущий ремонт общего имущества	6,73	9,42
	- вывоз твердых бытовых отходов	3,59	5,03
	-управление МКЖД	1,09	1,52

* Примечание: при расчете оплаты за содержание и ремонт жилого помещения в домах с разным уровнем благоустройства применять поправочные коэффициенты:
- капитальные дома без одного из других видов удобств (отопление, водоснабжение, водоотведение) - К - 0,9;
- в домах с пониженной капитальностью при наличии несущих деревянных перекрытий и стен - К - 0,65;
- ветхие дома с износом более 60% - для деревянных и более 70% - для кирпичных и каменных - К - 0,3

Приложение № 2
к постановлению администрации
Скребловского сельского поселения
от 29.08.2017 г. № 344

Размер
платы за обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии.

1.Обслуживание ОДПУ ТЭ	1,38 руб./кв.м.общ.площади
------------------------	----------------------------