ПРОЕКТ

# Герб_Скреблово

# Ленинградская область

Лужский муниципальный район

Администрация Скребловского сельского поселения

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От \_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_

Об утверждении стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на территории муниципального образования Скребловское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области на 2023 год

В рамках реализации на территории муниципального образования Лужский муниципальный район м**ероприятия по предоставлению гражданам социальных выплат на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях в рамках государственной программы Российской Федерации** «Комплексное развитие сельских территорий», в соответствии с Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 № 79, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2022 № 1111/пр, администрация Скребловского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области постановляет:

1. Утвердить на 2023 год стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальном образовании Скребловское сельское поселение в рамках реализации на территории муниципального образования Лужский муниципальный район мероприятия по предоставлению гражданам социальных выплат на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» в размере 49 336,73 рублей (в соответствии с Приложением).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Скребловского сельского поселения Е.А. Шустрова

Разослано: Комитет по строительству Ленинградской области, администрация Лужского муниципального района, прокуратура.

Приложение

к постановлению

от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_

Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области в рамках реализации **мероприятия по предоставлению гражданам социальных выплат на строительство (приобретение) жилья в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий».**

Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Скребловскому сельскому поселению: (*в соответствии с п.п.2., п.2 Методических рекомендаций применены данные по муниципальному образованию Дзержинскому сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области*).

Расчет фактической стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения Ленинградской области (ФСт квм) производится по формуле:

ФСТ квм = ФСТЖ/Пл x И,

где:

ФСТ квм - фактическая стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области (в муниципальном образовании «Дзержинское сельское поселение» Лужского района Ленинградской области),

ФСТЖ - фактическая стоимость жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы, в 2022 году в рамках программы жилое помещение приобрели на общую сумму 12 339 000,0 рублей:

Васильева А.А – 8 139 000,0 рублей;

Побирецкин И.А – 4 200 000,0 рублей.

Пл - общая площадь жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы, в 2022 году в рамках программы жилые помещения граждане приобрели, общей площадью 256,1 кв. м):

Васильева А.А – 184,3м.кв;

Побирецкин И.А – 71,8 м.кв;

И - прогнозный уровень инфляции, установленный в субъекте Российской Федерации на очередной (планируемый) финансовый год. (1,024)

ФСТ квм = 12 339 000/256,1 x 1,024 = 49336,73