Утверждена

постановлением администрации

Скребловского сельского поселения

от 29.10.2019 г. № 383

(приложение)

**Муниципальная адресная программа**

**«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда**

**муниципального образования Скребловское сельское поселение  
Лужского муниципального района Ленинградской области**

**на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов»**

**Содержание программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Паспорт программы  ……………………………………………………………………………….. | 2 |
| 1. Общая характеристика, основные проблемы и прогноз развития сферы реализации муниципальной программы | 3 |
| 2. Основные цели и задачи муниципальной программы | 4 |
| 3. Сроки реализации муниципальной программы | 4 |
| 4. Характеристика основных мероприятий муниципальной программы | 4 |
| 5. Финансовое обеспечение муниципальной программы | 5 |
| 6. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | 5 |
| Приложение 1. Перечень аварийных многоквартирных домов | 7 |
| Приложение 2. План мероприятий муниципальной программы | 9 |
| Приложение 3. Прогнозные значения показателей (индикаторов) реализации муниципальной программы | 10 |

**ПАСПОРТ  
муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования Скребловское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов»**

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование Программы | Муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования Скребловское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области на 2019 год и плановый период 2022-2021 годов (далее – Программа) |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | МО Скребловское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области |
| Участники муниципальной программы | Фонд реформирования ЖКХ, Правительство Ленинградской области комитет по строительству Ленинградской области, администрация Скребловского сельского поселения |
| Цель муниципальной программы | Сокращение доли аварийного жилья в жилищном фонде МО Скребловское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области |
| Задачи муниципальной программы | Расселение многоквартирных аварийных домов, расположенных на территории МО Скребловское сельское поселение. |
| Этапы и сроки реализации муниципальной программы | 2019 и плановый период 2020-2021 годов |
| Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы | Финансирование муниципальной программы осуществляется за счет средств федерального, областного и местного бюджетов. Общий объем финансирования Программы **26 154,6** **тыс. руб.**  В том числе:  За счет средств Фонда – 10 694,8 тыс. руб.  За счет средств Областного бюджета – 14 456,2 тыс.руб.  За счет средств Местного бюджета – 1 003,6 тыс.руб. в том числе оплата дополнительных метров сверх норматива 205,5 тыс.руб.  Лимиты финансирования муниципальной программы подлежат корректировке при внесении изменений в бюджеты соответствующих уровней. |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | Расселяемая площадь всего – 337,55 кв. м;  количество расселяемых домов – 4 ед. количество расселяемых помещений — 12 ед.; количество переселяемых жителей — 25 чел. |

1. **Общая характеристика, основные проблемы и прогноз развития сферы реализации муниципальной программы**

Основная задача Программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории МО Скребловское сельское поселение, – обеспечить выполнение обязательств муниципального образования по реализации права создания нового жилищного фонда и благоприятных условий для проживания граждан, проживающих в домах, не отвечающих санитарным и техническим требованиям и находящимся в аварийном состоянии. В настоящее время дефицит жилых помещений усугубляется большой степенью износа жилищного фонда, несоответствием условий проживания нормативным требованиям.

Проблема аварийного жилищного фонда является причиной некоторых отрицательных социальных тенденций. Условия проживания в аварийном жилищном фонде оказывают негативное влияние на здоровье граждан и на демографическую ситуацию, понижают социальный статус гражданина. Проживание в аварийных жилых помещениях практически всегда связано с низким уровнем благоустройства, что создает неравные условия доступа граждан к коммунальным ресурсам и снижает возможности их использования. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из наиболее актуальных задач и требует скорейшего решения с использованием программно-целевого метода.

**2. Основные цели и задачи муниципальной программы**

Основной целью Программы является сокращение доли аварийного жилья в жилищном фонде МО Скребловское сельское поселение.

Основной задачей Программы является расселение многоквартирных аварийных домов, расположенных на территории МО Скребловское сельское поселение.

**3. Сроки реализации муниципальной программы**

Период реализации муниципальной программы – 2019 год и плановый период 2020-2021 годов.

В Программу могут вноситься изменения, в том числе при недостаточности финансирования за счет средств местного бюджета МО Скребловское сельское поселение, федерального и областного бюджетов, внебюджетных и иных источников на реализацию мероприятий Программы.

**4. Характеристика основных мероприятий муниципальной программы**

1. Федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилого фонда»
2. Прочие мероприятия по расселению аварийных жилых домов на территории Скребловского сельского поселения.

В целях реализации Программы планируется выполнение следующих мероприятий:

1. Подготовка квартирографии по расселяемому жилищному фонду.

2. Проведение оценки стоимости 1 кв. м жилья.

3. Проведение аукциона на приобретение квартир на вторичном рынке.

4. Принятие решения об изъятии помещений в аварийных домах, находящихся в частной собственности с проведением независимой оценки стоимости изымаемых помещений.

5. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

6. Снос аварийного жилищного фонда.

В целях реализации Программы подготовлен [Перечень](consultantplus://offline/main?base=SPB;n=111224;fld=134;dst=100217) аварийных многоквартирных домов (приложение 1 к Программе).

**5. Финансовое обеспечение муниципальной программы**

Объем средств на проведение мероприятий в рамках реализации Федерального проекта по переселению граждан из аварийного жилого дома определен исходя из площади расселяемого жилого помещения, планируемой стоимости одного квадратного метра общей площади помещений в многоквартирном доме.

Цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения рассчитывается согласно приказу Минстроя России «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации», действующего на момент формирования региональной адресной программы. На 2019 год для Ленинградской области определена цена одного квадратного метра в размере 45 685 руб. ([приказ](consultantplus://offline/ref=80B082050250618B13CFD1325C7D6CB3A3A06EC25E183658A2C8DECC25V1i3N) Минстроя России от 19.12.2018 № 822/пр).

Финансирование мероприятий Федерального проекта осуществляется из трех источников:

- средства Фонда ЖКХ – 67%: - 10 694,8 тыс. руб.;

- средства областного бюджета – 28 %; - 14 456,2 тыс. руб.;

- средства местного бюджета – 5% - 1 003,6 тыс. руб. в том числе оплата дополнительных метров сверх норматива 205,5 тыс. руб.

**6. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы**

Основным показателем выполнения Программы является количество переселенных в 2019-2021 годах граждан, проживавших в аварийном жилищном фонде.

В рамках реализации Программы подлежат переселению 20 человек из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными.

Реализация Программы позволит ликвидировать 337,55 квадратных метров жилищного фонда, признанного аварийным, и обеспечит:

выполнение обязательств муниципального образования перед гражданами, проживающими в непригодных для постоянного проживания условиях;

создание на территории муниципального образования благоприятных условий для ежегодного наращивания объемов нового жилищного строительства;

снижение социальной напряженности;

улучшение состояния здоровья населения.

Общая оценка эффективности реализации мероприятий Программы определяется достижением следующих запланированных целевых показателей выполнения Программы:

расселенная площадь – 337,5 кв. метров;

количество расселенных помещений — 12 единиц;

количество переселенных граждан — 25 человек.

Социальная эффективность реализации Программы заключается в создании безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

Общая оценка эффективности реализации мероприятий Программы определяется достижением запланированных целевых показателей выполнения Программы в соответствии с приложением 3 (к отчету прилагаются фотоматериалы).

Приложение 1  
к муниципальной программе

**ПЕРЕЧЕНЬ  
аварийных многоквартирных домов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес МКД | Документ, подтверждающий признание МКД аварийным | | Планируе-мая дата окончания переселения | Планируе-мая дата сноса / реконструк-ции МКД | Общая площадь жилых помеще-ний МКД | Количество расселяемых жилых помещений | | | Расселяемая площадь жилых помещений | | |
| Всего | в том числе | | всего | в том числе | |
| Но-мер | Дата | Частная собствен-ность | Муници-пальная собствен-ность | Частная собствен-ность | Муници-пальная собствен-ность |
| кв. м | ед. | ед. | ед. | кв. м | кв. м | кв. м |
| 1 | Ленинградская область, Лужский район, п. Скреблово,д.33 | 564 | 23.12.2016 | 2020 | 2021 | 215.55 | 8 | 8 | 0 | 215.55 | 215.55 | 0 |
| 2 | Ленинградская область, Лужский район, п. Скреблово, д.34 | 564 | 23.12.2016 | 2020 | 2021 | 54,3 | 2 | 2 | 0 | 54,3 | 54,3 | 0 |
| 3 | Ленинградская область, Лужский район, д. Старая Середка, д. 3а кв. 1 | 564 | 23.12.2016 | 2020 | 2021 | 33,1 | 33,1 | 0 | 1 | 33,1 | 0 | 33,1 |
| 4 | Ленинградская область, Лужский район, д. Старая Середка, д. 5а кв. 2 | 564 | 23.12.2016 | 2020 | 2021 | 34,6 | 34,6 | 1 | 0 | 34,6 | 34,6 | 0 |

Приложение 2

к муниципальной программе

**План мероприятий муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда**

**муниципального образования Скребловское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области**

**на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок финансирования | Планируемые объемы финансирования (тыс. рублей в действующих ценах года реализации мероприятия) | | | | | Индикаторы реализации (целевые задания) | Главный распорядитель бюджетных средств | Распорядитель (получатель) бюджетных средств Исполнители мероприятий |
| всего | В том числе | | | |
| Местный бюджет | Областной бюджет | ФБ | прочие источники |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| **Основное мероприятие «Федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилого фонда»** | | | | | | | | | |
| Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилого фонда. | 2019 | 11 844,8 |  | 1 150,0 |  | 10 694,8 (Фонд) |  | Администрация Скребловского СП | Администрация Скребловского СП |
| 2020 | 14 309,8 | 1 003,6 | 13 306,2 |  |  |  |
| 2021 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |  |  |
| **Основное мероприятие «Прочие мероприятия по расселению аварийных жилых домов на территории Скребловского сельского поселения»** | | | | | | | | | |
| Расходы на прочие мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда. | 2019 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |  |  | Администрация Скребловского СП | Администрация Скребловского СП |
| 2020 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |  |  |
| 2021 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |  |  |
| **ИТОГО ПО ПРОГРАММЕ** |  | **26 154,6** | **1 003,6** | **14 456,2** |  | **10 694,8** |  |  |  |
| в том числе по годам реализации | 2019 | 11 844,8 |  | 1 150,0 |  | 10 694,8 |  |  |  |
| 2020 | 14 309,8 | 1 003,6 | 13 306,2 |  |  |  |  |  |
| 2021 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |  |  |  |  |

Приложение 3

к муниципальной программе

**Прогнозные значения показателей (индикаторов) реализации муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда  муниципального образования Скребловское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование показателя | Единицы измерения | Значение показателей | | |
| 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| **1. Основное мероприятие «Федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»** | | | | | |
| 1.1. | Расселение жилого фонда | кв.м. | 0 | 337,5 | 0 |
| 1.2. | Переселение граждан | чел. | 0 | 25 | 0 |
| **2. Основное мероприятие «Прочие мероприятия по расселению аварийных жилых домов на территории Скребловского сельского поселения»** | | | | | |
| 2.1. | Ликвидация аварийных домов | шт. | 0 | 3 | 1 |