

## **ИЗВЕЩЕНИЕ**

### **О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области»**

В Ленинградской области согласно статье 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ) на основании распоряжения Правительства Ленинградской области от 06.12.2019 № 818-р «О проведении государственной кадастровой оценки в Ленинградской области» в 2021 году Государственным бюджетным учреждением Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки» (далее – ГБУ ЛО «ЛенКадОценка») проведена государственная кадастровая оценка объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области.

Результаты определения кадастровой стоимости утверждены постановлением Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области».

В соответствии с частью 20 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ предусмотрено, что по итогам исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, бюджетным учреждением в течение трех рабочих дней со дня исправления таких ошибок передаются:

1) сведения о кадастровой стоимости в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации для внесения изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, если такая кадастровая стоимость определена в результате проведения государственной кадастровой оценки;

2) акт об определении кадастровой стоимости в орган регистрации прав для внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости, если такая кадастровая стоимость определена в порядке, предусмотренном статьей 16 Федерального закона № 237-ФЗ.

При этом частью 21 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ закреплено, что в случае, если ошибка допущена в рамках проведения государственной кадастровой оценки, уполномоченный орган субъекта Российской Федерации в течение двадцати рабочих дней со дня получения от бюджетного учреждения сведений о кадастровой стоимости, определенной в результате исправления такой ошибки, обеспечивает внесение соответствующих изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 19.05.2022 № 331 в постановление Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области» внесены изменения в отношении 23 объектов недвижимого имущества, расположенных в Приозерском, Бокситогорском районах Ленинградской области.



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 мая 2022 года № 331

**О внесении изменений в постановление Правительства  
Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706  
"Об утверждении результатов определения кадастровой  
стоимости объектов недвижимости (за исключением  
земельных участков), расположенных на территории  
Ленинградской области"**

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", решениями государственного бюджетного учреждения Ленинградской области "Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки" от 20 апреля 2022 года № 25/2022 – № 47/2022 Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в кадастровую стоимость объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области", изменения согласно приложениям 1 и 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании "Электронное опубликование документов" ([www.npa47.ru](http://www.npa47.ru)) в течение трех рабочих дней с даты его принятия.

3. Ленинградскому областному комитету по управлению государственным имуществом (далее – комитет) в течение трех рабочих дней с даты вступления в силу настоящего постановления направить его копию (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу), а также сведения об основаниях внесения таких

изменений в отношении каждого объекта недвижимости в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

4. Комитету обеспечить осуществление функций уполномоченного органа Ленинградской области, предусмотренных частью 3 статьи 15 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", а именно в течение 30 рабочих дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить информирование о его принятии путем:

1) размещения извещения о принятии настоящего постановления на официальном сайте комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) размещения извещения о принятии настоящего постановления в официальном периодическом печатном издании Ленинградской области газете "Вести";

3) размещения извещения на информационных щитах комитета;

4) направления информации о принятии настоящего постановления в органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов.

6. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, применяется с 1 января 2022 года.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости, указанных в приложении 2 к настоящему постановлению, применяется с 1 января 2023 года.

Губернатор  
Ленинградской области



А.Дрозденко

703/05

Приложение 1  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от 19 мая 2022 года № 331

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
которые вносятся в кадастровую стоимость объектов недвижимости  
(за исключением земельных участков), расположенных на территории  
Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства  
Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706

Строку 14377 изложить в следующей редакции:

" 14377	47:03:0000000:10428	Приозерский	Приозерский район, Громовское сельское поселение, пос. Красноармейское, база отдыха "Озерный"	3 791 908,14	";
---------	---------------------	-------------	---	--------------	----

строку 14440 изложить в следующей редакции:

" 14440	47:03:0000000:10495	Приозерский	Приозерский район, Громовское сельское поселение, пос. Красноармейское, база отдыха "Озерный"	7 835 664,68	";
---------	---------------------	-------------	---	--------------	----

строки 14636 и 14637 изложить в следующей редакции:

" 14636	47:03:0000000:12406	Приозерский	Приозерский район, Громовское сельское поселение, пос. Красноармейское, база отдыха "Озерный"	813 850,63	
14637	47:03:0000000:12407	Приозерский	Приозерский район, Громовское сельское поселение, пос. Красноармейское, база отдыха "Озерный"	970 334,36	";

строку 154222 изложить в следующей редакции:

"	154222	47:03:0000000:1213	Приозерский	Приозерский район, МО Ромашкинское с/п, вблизи пос. Ромашки	32 529 264,42	";
---	--------	--------------------	-------------	---	---------------	----

строку 155328 изложить в следующей редакции:

"	155328	47:03:0000000:6570	Приозерский	Приозерский район, Громовское сельское поселение, пос. Красноармейское, база отдыха "Озерный"	173 249,08	";
---	--------	--------------------	-------------	---	------------	----

строку 339872 изложить в следующей редакции:

"	339872	47:03:0000000:10669	Приозерский	Приозерский район, п. Красноармейское, база отдыха "Озерный", д. б/н	499 912,65	";
---	--------	---------------------	-------------	---	------------	----

строку 340434 изложить в следующей редакции:

"	340434	47:03:0000000:12538	Приозерский	Приозерский район, Громовское сельское поселение, пос. Красноармейское, база отдыха "Озерный"	2 751 786,60	";
---	--------	---------------------	-------------	---	--------------	----

строку 340438 изложить в следующей редакции:

"	340438	47:03:0000000:12541	Приозерский	Приозерский район, Громовское сельское поселение, пос. Красноармейское, база отдыха "Озерный"	382 874,56	";
---	--------	---------------------	-------------	---	------------	----

строку 610455 изложить в следующей редакции:

"	610455	47:03:0000000:7775	Приозерский	Приозерский район, Громовское сельское поселение, пос. Красноармейское, база отдыха "Озерный"	1 168 051,40	";
---	--------	--------------------	-------------	---	--------------	----

строки 610987 и 610988 изложить в следующей редакции:

"	610987	47:03:0000000:8573	Приозерский	Приозерский район, Громовское сельское поселение, пос. Красноармейское, база отдыха "Озерный"	714 261,25	
	610988	47:03:0000000:8574	Приозерский	Приозерский район, Громовское сельское поселение, пос. Красноармейское, база отдыха "Озерный"	134 384,20	";

строку 611055 изложить в следующей редакции:

"	611055	47:03:0000000:8642	Приозерский	Приозерский район, Громовское сельское поселение, пос. Красноармейское, база отдыха "Озерный"	8 205 319,09	";
---	--------	--------------------	-------------	--	--------------	----

строку 742812 изложить в следующей редакции:

"	742812	47:03:0000000:11740	Приозерский	Приозерский район, Громовское сельское поселение, пос. Красноармейское, база отдыха "Озерный"	70 030,45	";
---	--------	---------------------	-------------	--	-----------	----

строку 743479 изложить в следующей редакции:

"	743479	47:03:0000000:6784	Приозерский	Приозерский район, Громовское сельское поселение, пос. Красноармейское, база отдыха "Озерный"	917 406,02	";
---	--------	--------------------	-------------	--	------------	----

строку 1933329 изложить в следующей редакции:

"	1933329	47:18:0242001:289	Бокситогорский	Ленинградская область, Бокситогорский район, г. Пикалево, СНТ "Металлург-1", ул. 10-я Линия, д. 1002	121 854,07	";
---	---------	-------------------	----------------	--	------------	----

Приложение 2  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от 19 мая 2022 года № 331

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

которые вносятся в кадастровую стоимость объектов недвижимости  
(за исключением земельных участков), расположенных на территории  
Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства  
Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706

Строку 14441 изложить в следующей редакции:

" 14441	47:03:0000000:10496	Приозерский	Приозерский район, Громовское сельское поселение, пос. Красноармейское, база отдыха "Озерный"	796 168,18	";
---------	---------------------	-------------	---	------------	----

строку 155329 изложить в следующей редакции:

" 155329	47:03:0000000:6571	Приозерский	Приозерский район, Громовское сельское поселение, пос. Красноармейское, база отдыха "Озерный"	566 520,94	";
----------	--------------------	-------------	---	------------	----

строку 339871 изложить в следующей редакции:

" 339871	47:03:0000000:10668	Приозерский	Приозерский район, Громовское сельское поселение, пос. Красноармейское, база отдыха "Озерный"	574 211,27	";
----------	---------------------	-------------	---	------------	----

строку 340437 изложить в следующей редакции:

" 340437	47:03:0000000:12540	Приозерский	Приозерский район, Громовское сельское поселение, пос. Красноармейское, база отдыха "Озерный"	904 259,93	";
----------	---------------------	-------------	---	------------	----

строку 611057 изложить в следующей редакции:

"	611057	47:03:0000000:8644	Приозерский	Приозерский район, Громовское сельское поселение, пос. Красноармейское, база отдыха "Озерный"	1 522 169,73	";
---	--------	--------------------	-------------	---	--------------	----

строку 742813 изложить в следующей редакции:

"	742813	47:03:0000000:11741	Приозерский	Приозерский район, СП Громовское, п. Красноармейское, база отдыха Озерный, д. б/н	571 647,83	";
---	--------	---------------------	-------------	---	------------	----

строку 743480 изложить в следующей редакции:

"	743480	47:03:0000000:6785	Приозерский	Приозерский район, Громовское сельское поселение, пос. Красноармейское, база отдыха "Озерный"	574 211,27	".
---	--------	--------------------	-------------	---	------------	----