



РОСРЕЕСТР

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии
Управление Росреестра
по Ленинградской области

Время — одна из основных ценностей современного человека. Интернет-технологии позволяют нам существенно экономить драгоценные часы и дни. Сегодня через Интернет можно не только купить нужный товар и продукты, или оплатить мобильный телефон, но и оформить право собственности на недвижимость. Лидером по данной услуге является Росреестр. Сегодня, с помощью официального сайта Росреестра, находящегося по адресу: <http://rosreestr.ru>, получать услуги Росреестра в электронном виде можно быстро и удобно, так как подать заявление можно с рабочего места или из дома в любое время суток, просто имея доступ к компьютеру и выход в интернет.

Мы задали вопрос руководителю Управления Росреестра по Ленинградской области И.М. Шелякову, о преимуществах регистрации в электронном виде:

- Игорь Михайлович, расскажите пожалуйста, в чем преимущества регистрации прав в электронном виде?

У электронных услуг ряд преимуществ: на территории Ленинградской области согласно приказу Управления срок предоставления услуг по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним по заявлениям, поданным через портал Росреестра, сокращен до 3-х рабочих дней, есть возможность обратиться к сервису в любое время суток удаленно, неограниченное количество пакетов документов, госпошлина снижается на 30% в случае регистрации права.

Отмечу важный момент, что по нотариально удостоверенным сделкам, срок регистрации, согласно Федеральному закону 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», составляет 1 рабочий день.

При нотариально удостоверенной сделке все документы нотариус может получить в электронном виде из ЕГРН, подать на портал Росреестра, и оформить сделку за один день. Более того, после оформления сделки, вы получаете документы, заверенные печатью и подписью нотариуса.

Президент Нотариальной палаты Ленинградской области Е.Ф. Москаль подтверждает данный факт:

- Елена Федоровна, расскажите пожалуйста, как сейчас оформляются сделки у нотариуса?

В настоящее время, нотариус в электронном виде через портал Росреестра подает документы на регистрацию, после оплаты государственной пошлины и регистрации права, получит выписку из Росреестра и передаст ее вам.

Срок регистрации 1 рабочий день – большая экономия времени для клиентов, которые получают нотариально заверенные документы. Нотариус является гарантом чистоты сделки и по закону несет полную имущественную ответственность за ее последствия.

При удостоверении сделок с недвижимостью нотариус разъясняет сторонам последствия заключаемой сделки, проверяет правоустанавливающие документы на соответствие их требованиям закона, устанавливает личность сторон договора и их дееспособность, выявляет волю и намерения сторон в отношении имущества, наличие каких-либо притязаний со стороны третьих лиц и иных обременений, и ограничений, а также самостоятельно в электронном виде запрашивает необходимые сведения из ЕГРН, а далее уже оформляет регистрацию через портал.



