



РОСРЕЕСТР

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии
Управление Росреестра
по Ленинградской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

С 1995 года в Ленобласти оформлено более 2,82 млн. прав собственности на недвижимость

31 января 2018 года исполняется 20 лет создания в Российской Федерации системы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, когда вступил в силу Федеральный закон от 21.07.97 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». До этой даты, права собственности на любое недвижимое имущество оформлялись по правилам, действовавшим на тот момент в регионах, и реализация закона положила начало новому этапу в развитии правового регулирования регистрации прав на недвижимость: были установлены основные правила, определяющие порядок регистрации и основания для принятия решений регистрирующим органом.

Управление Росреестра по Ленинградской области сообщает, что по состоянию на 1 января 2018 года в ЕГРН внесены сведения о более, чем 2,2 млн. объектах недвижимости, вместе с тем общее число зарегистрированных прав собственности составляет почти 2,82 млн, и это, за 23-летнюю историю регистрации в Ленинградской области.

23 января 1995 г. постановлением №15/1 Правительство Ленинградской области создало Ленинградскую областную регистрационную палату (с ноября 1998 г. – учреждение юстиции Ленинградская областная регистрационная палата) как единый орган на территории Ленинградской области для регистрации прав на недвижимое имущество, регистрации юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и фермерских хозяйств, а также уставов муниципальных образований. Директором был назначен Скоробогатов Владимир Александрович.

К 1998 году палата имела свои филиалы в 23 городах и районах Ленинградской области, что позволяло обеспечивать единообразие в практике применения законов на территории всего региона. Ленинградская областная регистрационная палата заложила фундамент для построения на территории региона уникальной на тот момент системы регистрации.