



РОСРЕЕСТР

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии
Управление Росреестра
по Ленинградской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Как работает «лесная амнистия» в Ленинградской области

Федеральный закон от 29 июля 2017 г. № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» (федеральный закон № 280-ФЗ – Закон) вступил в силу 11 августа 2017 года. В разговорной речи федеральный закон № 280-ФЗ часто называют «Закон о лесной амнистии», при этом Закон никого не амнистирует. Применение Закона направлено на защиту прав как граждан и юридических лиц – собственников земельных участков, так и имущественных прав, и законных интересов Российской Федерации – собственника земель лесного фонда. В частности, Закон защищает права добросовестных граждан, границы земельных участков которых пересекались с границами лесных участков. Закон также защищает от незаконной передачи в частную собственность земель лесного фонда, находящихся в собственности Российской Федерации. Наиболее важными для Росреестра направлениями реализации Закона № 280-ФЗ являются: устранение противоречий в сведениях ЕГРН о земельных участках, имеющих пересечения с землями лесного фонда, и исключение из ЕГРН дублирующих сведений о лесных участках

Следует отметить, что устранение пересечения границ земельных участков иных категорий с границами лесных участков возможно в рамках статьи 60.2 Закона о регистрации при определенных условиях:

- при уточнении границ земельных участков права на которые возникли до 01.01.2016 года;

- при образовании земельных участков на которых расположены объекты недвижимости, права на которые зарегистрированы до 01.01.2016.

За прошедший год с момента вступления Закона №280-ФЗ в силу по состоянию на 03.09.2018 в части применения норм статьи 60.2 Федерального закона № 218-ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости» (Закона о регистрации) в Управление подано 186 заявлений об осуществлении учетно-регистрационных действий, подпадающих под действие вышеназванной статьи. Из них по 134 принято положительное решение.

Сумма площадей исключенных из состава земель лесного фонда 188 га, из них площадь участков, включенных в границы населенных пунктов составляет 18 га.

Постановлением губернатора Ленинградской области от 04.06.2018 №35-пг создана «Межведомственная рабочая группа (Рабочая группа) по рассмотрению

вопросов, связанных с приведением в соответствие сведений Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) и государственного лесного реестра (ГЛР) на территории Ленинградской области.

Первое заседание Рабочей группы состоялось 27 августа 2018 года. На заседании были рассмотрены вопросы устранения противоречий в сведениях ЕГРН и ГЛР в отношении 99-ти земельных участков, расположенных в границах СНТ «Метростроевец-2» с лесным участком Ломоносовского лесничества. Обращение в межведомственную комиссию позволяет гражданам в досудебном порядке разрешить несоответствие данных.

Согласно ст. 11 Закона № 280-ФЗ в силу с 01.01.2018 года в Российской Федерации действует Закон № 280-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», при этом Закон № 280-ФЗ не применяется к земельным участкам, на которых в соответствии с Законом № 280-ФЗ зарегистрированы права и законные интересы физических лиц – собственников земельных участков, так и имущества, права и законные интересы физических лиц – добросовестных граждан, границы земельных участков пересекаются с границами лесных участков. Закон также защищает от незаконной передачи в частную собственность земель лесного фонда, находящихся в собственности Российской Федерации, исключая земельный участок, который находится в границах земельного участка, который пересекается с границами лесного участка. Закон также защищает от незаконной передачи в частную собственность земель лесного фонда, находящихся в собственности Российской Федерации, исключая земельный участок, который находится в границах земельного участка, который пересекается с границами лесного участка.

Следует отметить, что установление пересечения границ земельных участков с границами лесных участков возможно в рамках статьи 11.2 Закона в регистрации при определенных условиях.

Для уточнения границ земельных участков следует обратиться до 01.01.2018 года.

При образовании земельных участков на которых расположены объекты недвижимости, права на которые зарегистрированы до 01.01.2018.

Для приведения в соответствие с момента вступления Закона № 280-ФЗ в силу по состоянию на 01.01.2018, в целях применения норм статьи 11.2 Федерального закона № 280-ФЗ от 28.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости» (Закона о регистрации) в Управление подано 186 заявлений об осуществлении учетно-регистрационных действий, подпадающих под действие вышеуказанной статьи. Из них по 134 приняты положительные решения.

Список площадей исключенных из состава земель лесного фонда 134 га из них площади участков, включенных в границы земельных участков (составлен).

Постановлением губернатора Ленинградской области от 04.09.2018 № 33-пг создана «Межведомственная рабочая группа (Рабочая группа) по рассмотрению