Ленинградская область

Лужский муниципальный район

Администрация Скребловского сельского поселения

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 27 декабря 2018 года № 545

О размере платы за жилищные

услуги для населения Скребловского

сельского поселения на 2019 год.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением совета депутатов Скребловского сельского поселения № 186 от 27.12.2018 г. «О тарифной политике на услуги жилищно-коммунального хозяйства на 2019 год на территории Скребловского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области»

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Установить для населения Скребловского сельского поселения с 01 февраля 2019 года:

1.1. Размер платы за содержание и ремонт муниципального жило­го помещения в многоквартирных домах Скребловского сельского поселения, не имеющих коллективных (общедомовых) приборов учета, согласно приложению 1.

1.2. Размер платы за содержание и ремонт муниципального жило­го помещения в многоквартирных домах Скребловского сельского поселения, имеющих коллективные (общедомовые) приборы учета, согласно приложению 2.

2. Установить, что цены на содержание и текущий ремонт жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности и предоставленных в пользование по договору найма (коммерческого), определяются организацией, в управлении которой находится дом, исходя из фактических расходов на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, и подлежат согласованию с собственником жилого помещения.

 3. Настоящее постановление опубликовать в газе­те "Лужская правда».

 4. Отменить постановление администрации от 03.09.2018 г. № 381 «О размере платы за жилищные услуги Скребловского сельского поселения на 2018-2019 год».

 5. Контроль за выполнением данного постановле­ния оставляю за собой.

 И.о. главы администрации Е.А.Шустрова

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1 к постановлению администрации № 545 от 27 декабря 2018 годаРАЗМЕР ПЛАТЫ |
|  | за содержание и ремонт муниципального жилого помещенияв многоквартирных домах Скребловского сельского поселения,не имеющих коллективных (общедомовых) приборов учета. |
|   |  |  |
| № п/п | Оплата жилья по договорам социального найма и договорам на участие собственников жилых помещений в содержании дома | Отдельные квартиры за 1 кв.м. общей площади. Руб. | Коммунальныеквартирыза 1 кв.мжилой площади,руб. |
| **1** | **Капитальные дома (3 и более этажей) со всеми удобствами, без лифта и без мусоропровода - К-1,0, в том числе:**  | **23,59** | **33,03** |
|  - содержание общего имущества многоквартирного дома | 6,42 | 9,03 |
| - содержание лестничных клеток | 3,19 | 4,47 |
| - содержание придомовой территории | 2,85 | 3,99 |
| - текущий ремонт общего имущества дома | 4,33 | 6,01 |
| -вывоз твердых бытовых отходов | 5,67 | 7,95 |
| -плата за услуги по управлению МКД | 1,13 | 1,58 |
| **2** | **Капитальные дома - одно-двухэтажные, в том числе:** | **17,54** | **24,57** |
| - содержание общего имущества многоквартирного дома | 7,62 | 10,67 |
| - текущий ремонт общего имущества | 3,12 | 4,37 |
| - вывоз твердых бытовых отходов | 5,67 | 7,95 |
| - плата за услуги по управлению МКД | 1,13 | 1,58 |
| **3** | **Капитальные дома-одно-двухэтажные(с люфт-клозетами) ,в том числе:** | **21,24** | **29,75** |
|  | - содержание общего имущества многоквартирного дома | 6,88 | 9,63 |
|   |  - вывоз жидких нечистот | 3,7 | 5,18 |
|  | - текущий ремонт общего имущества | 3,86 | 5,41 |
|  | - вывоз твердых бытовых отходов | 5,67 | 7,95 |
|  | - плата за услуги по управлению МКД | 1,13 | 1,58 |
| Примечание: при расчете оплаты за содержание и текущий ремонт жилого помещения в домах с различным |
| уровнем благоустройства применять поправочные коэффициенты: |
| -капитальные дома без одного из других видов удобств (отопление, водоснабжение, водоотведение) - К-0,9 |
| -в домах с пониженной капитальностью при наличии несущих деревянных перекрытий и стен - К-0.65  Приложение № 2 к постановлению администрации № 545 от 27 декабря 2018 года |
|  |
|  |  |
|  | РАЗМЕР ПЛАТЫ |
|  | за содержание и ремонт муниципального жилого помещенияв многоквартирных домах Скребловского сельского поселения, имеющих коллективные (общедомовые) приборы учета |
|   |   |
|  |  |  |
| № п/п | Оплата жилья по договорам социального найма и договорам на участие собственников жилых помещений в содержании дома | Отдельные квартиры за 1 кв.м. общей площади. Руб. | Коммунальныеквартирыза 1 кв.мжилой площади,руб. |
| **1** | **Капитальные дома (3 и более этажей) со всеми удобствами, без лифта и без мусоропровода - К-1,0, в том числе:**  | **25,03** | **35,04** |
|  - содержание общего имущества многоквартирного дома | 6,42 | 9,03 |
|  содержание ОДПУ ТЭ | 1,44 | 2,01 |
| - содержание лестничных клеток | 3,19 | 4,47 |
| - содержание придомовой территории | 2,85 | 3,99 |
| - текущий ремонт общего имущества дома | 4,33 | 6,01 |
| -вывоз твердых бытовых отходов | 5,67 | 7,95 |
| -плата за услуги по управлению МКД | 1,13 | 1,58 |
| Примечание: при расчете оплаты за содержание и текущий ремонт жилого помещения в домах с различным |
| уровнем благоустройства применять поправочные коэффициенты: |
| -капитальные дома без одного из других видов удобств (отопление, водоснабжение, водоотведение) - К-0,9 |
| -в домах с пониженной капитальностью при наличии несущих деревянных перекрытий и стен - К-0.65 |
|  |  |