Ленинградская область

Лужский муниципальный район

Скребловское сельское поселение

совет депутатов

3 созыв

РЕШЕНИЕ

от 23 мая 2019 года № 207

 О тарифной политике на услуги

жилищно-коммунального хозяйства на 2019 -2020 годы

на территории Скребловского сельского поселения

Лужского муниципального района Ленинградской области.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями), Постановлением Правительства Ленинградской области от 09.07.2018 года № 232 «Об утверждении правил осуществления деятельности регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Ленинградской области», Приказом комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 29.08.2018 года № 107-п «Об установлении единого тарифа на услуги регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Ленинградской области на 2019 год» совет депутатов Скребловского сельского поселения РЕШИЛ:

1.Утвердить тарифную политику на жилищные услуги для населения Скребловского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области с 01.07.2019 года (приложение № 1, 2).

 2.Отменить решение совета депутатов Скребловского сельского поселения

от 27 декабря 2018 года № 186 «О тарифной политике на услуги жилищно-коммунального хозяйства на 2019 год на территории Скребловского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области».

3. Настоящее решение опубликовать в газете «Лужская правда».

4.Настоящее решение вступает в законную силу согласно действующего законодательства.

5.Контроль за исполнением данного решения оставляю за собой.

Глава Скребловского сельского поселения,

исполняющий полномочия председателя

совета депутатов Н.А. Босак

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1 к решению  |
|  совета депутатов Скребловского сельского поселения |
|  № 207 от 23 мая 2019 года |
|  |  |
| РАЗМЕР ПЛАТЫ |  |
|  | за содержание и ремонт муниципального жилого помещения |  |
| в многоквартирных домах Скребловского сельского поселения, |
| не имеющих коллективных (общедомовых) приборов учета. |
|  |  |
|  |  |  |
| № п/п | Оплата жилья по договорам социального найма | Отдельные квартиры за 1 кв.м. общей площади. Руб. | Коммунальные квартиры за 1 кв.м жилой площади, руб. |
|
|
|
|
| **1** | **Капитальные дома (3 и более этажей) со всеми удобствами, без лифта и без мусоропровода - К-1,0, в том числе:**  | **17,92** | **25,08** |
|  - содержание общего имущества многоквартирного дома | 6,42 | 9,03 |
| - содержание лестничных клеток | 3,19 | 4,47 |
| - содержание придомовой территории | 2,85 | 3,99 |
|  - вывоз твердых бытовых отходов | 0 | 0 |
| - текущий ремонт общего имущества дома | 4,33 | 6,01 |
| -плата за услуги по управлению МКД | 1,13 | 1,58 |
| **2** | **Капитальные дома - одно-двухэтажные, в том числе:** | **11,87** | **16,62** |
|  - содержание общего имущества многоквартирного дома | 7,62 | 10,67 |
|  - вывоз твердых бытовых отходов | 0 | 0 |
|  - текущий ремонт общего имущества | 3,12 | 4,37 |
|  - плата за услуги по управлению МКД | 1,13 | 1,58 |
| **3** | **Капитальные дома-одно-двухэтажные(с люфт-клозетами) ,в том числе:** | **15,57** | **21,80** |
|  - содержание общего имущества многоквартирного дома | 6,88 | 9,63 |
|  - вывоз жидких нечистот | 3,70 | 5,18 |
| - текущий ремонт общего имущества дома | 3,86 | 5,41 |
|  - вывоз твердых бытовых отходов | 0 | 0 |
|  - плата за услуги по управлению МКД | 1,13 | 1,58 |
|  |
|  |
| Примечание: при расчете оплаты за содержание и текущий ремонт жилого помещения в домах с различным |
| уровнем благоустройства применять поправочные коэффициенты: |  |
| -капитальные дома без одного из других видов удобств (отопление, водоснабжение, водоотведение) - К-0,9 |  |
| -в домах с пониженной капитальностью при наличии несущих деревянных перекрытий и стен - К-0.65  |  |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|   | Приложение № 2 к решению  |  |
|   |  совета депутатов Скребловского сельского поселения  |  |
|   | № 207от 23 мая 2019 года |  |
|  |  |  |
|  | РАЗМЕР ПЛАТЫ |  |
|  | за содержание и ремонт муниципального жилого помещения |  |
| в многоквартирных домах Скребловского сельского поселения, имеющих |
| коллективные (общедомовые) приборы учета |
|  |  |  |
|  |  |  |  |
| № п/п | Оплата жилья по договорам социального найма  | Отдельные квартиры за 1 кв.м. общей площади. Руб. | Коммунальные квартиры за 1 кв.м жилой площади, руб. |   |
|
|
|
|
| **1** | **Капитальные дома (3 и более этажей) со всеми удобствами, без лифта и без мусоропровода - К-1,0, в том числе:**  | **19,36** | **27,09** |  |
|  - содержание общего имущества многоквартирного дома | 6,42 | 9,03 |  |
|  содержание ОДПУ ТЭ | 1,44 | 2,01 |  |
| - содержание лестничных клеток | 3,19 | 4,47 |  |
| - содержание придомовой территории | 2,85 | 3,99 |  |
| - текущий ремонт общего имущества дома | 4,33 | 6,01 |  |
|  - вывоз твердых бытовых отходов | 0 | 0 |  |
| -плата за услуги по управлению МКД | 1,13 | 1,58 |  |
|  |   |   |   |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Примечание: при расчете оплаты за содержание и текущий ремонт жилого помещения в домах с различным |  |  |
| уровнем благоустройства применять поправочные коэффициенты: |  |  |  |  |
| -капитальные дома без одного из других видов удобств (отопление, водоснабжение, водоотведение) - К-0,9 |  |  |
| -в домах с пониженной капитальностью при наличии несущих деревянных перекрытий и стен - К-0.65 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |