Ленинградская область

Лужский муниципальный район

Администрация Скребловского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29 мая 2019 года № 175

О размере платы за жилищные

услуги для населения Скребловского

сельского поселения на 2019 год.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями), , решением совета депутатов от 23 мая 2019 года № 207 «О тарифной политике на услуги жилищно-коммунального хозяйства на 2019 -2020 годы на территории Скребловского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области**»** администрация Скребловского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить для населения Скребловского сельского поселения с 01 июля 2019 года:

1.1. Размер платы за содержание и ремонт муниципального жило­го помещения в многоквартирных домах Скребловского сельского поселения, не имеющих коллективных (общедомовых) приборов учета, согласно приложению 1.

1.2. Размер платы за содержание и ремонт муниципального жило­го помещения в многоквартирных домах Скребловского сельского поселения, имеющих коллективные (общедомовые) приборы учета, согласно приложению 2.

2. Установить, что цены на содержание и текущий ремонт жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности и предоставленных в пользование по договору найма (коммерческого), определяются организацией, в управлении которой находится дом, исходя из фактических расходов на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, и подлежат согласованию с собственником жилого помещения.

 3. Настоящее постановление опубликовать в газе­те "Лужская правда».

 4. Отменить постановление администрации от 27 декабря 2018 года № 545 «О размере платы за жилищные услуги для населения Скребловского сельского поселения на 2019 год».

 5. Контроль за выполнением данного постановле­ния оставляю за собой.

И.о. главы администрации

Скребловского сельского поселения Е.А. Шустрова

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  |
| к постановлению администрации № 175 от 29 мая 2019 года |
|  |
|  |  |
| РАЗМЕР ПЛАТЫ |  |
|  | за содержание и ремонт муниципального жилого помещения |  |
| в многоквартирных домах Скребловского сельского поселения, |
| не имеющих коллективных (общедомовых) приборов учета. |
|  |  |
|  |  |  |
| № п/п | Оплата жилья по договорам социального найма | Отдельные квартиры за 1 кв.м. общей площади. Руб. | Коммунальные квартиры за 1 кв.м жилой площади, руб. |
|
|
|
|
| **1** | **Капитальные дома (3 и более этажей) со всеми удобствами, без лифта и без мусоропровода - К-1,0, в том числе:**  | **17,92** | **25,08** |
|  - содержание общего имущества многоквартирного дома | 6,42 | 9,03 |
| - содержание лестничных клеток | 3,19 | 4,47 |
| - содержание придомовой территории | 2,85 | 3,99 |
|  - вывоз твердых бытовых отходов | 0 | 0 |
| - текущий ремонт общего имущества дома | 4,33 | 6,01 |
| -плата за услуги по управлению МКД | 1,13 | 1,58 |
| **2** | **Капитальные дома - одно-двухэтажные, в том числе:** | **11,87** | **16,62** |
|  - содержание общего имущества многоквартирного дома | 7,62 | 10,67 |
|  - вывоз твердых бытовых отходов | 0 | 0 |
|  - текущий ремонт общего имущества | 3,12 | 4,37 |
|  - плата за услуги по управлению МКД | 1,13 | 1,58 |
| **3** | **Капитальные дома-одно-двухэтажные(с люфт-клозетами) ,в том числе:** | **15,57** | **21,80** |
|  - содержание общего имущества многоквартирного дома | 6,88 | 9,63 |
|  - вывоз жидких нечистот | 3,70 | 5,18 |
| - текущий ремонт общего имущества дома | 3,86 | 5,41 |
|  - вывоз твердых бытовых отходов | 0 | 0 |
|  - плата за услуги по управлению МКД | 1,13 | 1,58 |
|  |
|  |
| Примечание: при расчете оплаты за содержание и текущий ремонт жилого помещения в домах с различным |
| уровнем благоустройства применять поправочные коэффициенты: |  |
| -капитальные дома без одного из других видов удобств (отопление, водоснабжение, водоотведение) - К-0,9 |  |
| -в домах с пониженной капитальностью при наличии несущих деревянных перекрытий и стен - К-0.65  |  |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|   | Приложение № 2  |  |
|   | к постановлению администрации № 175 от 29 мая 2019 года |  |
|   |  |  |
|  |  |  |
|  | РАЗМЕР ПЛАТЫ |  |
|  | за содержание и ремонт муниципального жилого помещения |  |
| в многоквартирных домах Скребловского сельского поселения, имеющих |
| коллективные (общедомовые) приборы учета |
|  |  |  |
|  |  |  |  |
| № п/п | Оплата жилья по договорам социального найма  | Отдельные квартиры за 1 кв.м. общей площади. Руб. | Коммунальные квартиры за 1 кв.м жилой площади, руб. |   |
|
|
|
|
| **1** | **Капитальные дома (3 и более этажей) со всеми удобствами, без лифта и без мусоропровода - К-1,0, в том числе:**  | **19,36** | **27,09** |  |
|  - содержание общего имущества многоквартирного дома | 6,42 | 9,03 |  |
|  содержание ОДПУ ТЭ | 1,44 | 2,01 |  |
| - содержание лестничных клеток | 3,19 | 4,47 |  |
| - содержание придомовой территории | 2,85 | 3,99 |  |
| - текущий ремонт общего имущества дома | 4,33 | 6,01 |  |
|  - вывоз твердых бытовых отходов | 0 | 0 |  |
| -плата за услуги по управлению МКД | 1,13 | 1,58 |  |
|  |   |   |   |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Примечание: при расчете оплаты за содержание и текущий ремонт жилого помещения в домах с различным |  |  |
| уровнем благоустройства применять поправочные коэффициенты: |  |  |  |  |
| -капитальные дома без одного из других видов удобств (отопление, водоснабжение, водоотведение) - К-0,9 |  |  |
| -в домах с пониженной капитальностью при наличии несущих деревянных перекрытий и стен - К-0.65 |  |  |