

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЛУЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ СКРЕБЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30 декабря 2021 года № 452

О размере платы за жилищные

услуги для населения Скребловского

сельского поселения на 2022 год.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями), решением совета депутатов от 25.11.2021 года № 142 «О тарифной политике на услуги жилищно-коммунального хозяйства на 2022 год на территории Скребловского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области**»** администрация Скребловского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить для населения Скребловского сельского поселения с 01 января 2022 года:

1.1. Размер платы за содержание и ремонт муниципального жило­го помещения в многоквартирных домах Скребловского сельского поселения, не имеющих коллективных (общедомовых) приборов учета, согласно приложению 1.

1.2. Размер платы за содержание и ремонт муниципального жило­го помещения в многоквартирных домах Скребловского сельского поселения, имеющих коллективные (общедомовые) приборы учета, согласно приложению 2.

2. Установить, что цены на содержание и текущий ремонт жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности и предоставленных в пользование по договору найма (коммерческого), определяются организацией, в управлении которой находится дом, исходя из фактических расходов на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, и подлежат согласованию с собственником жилого помещения.

 3. Настоящее постановление опубликовать в газе­те "Лужская правда».

 4. Отменить постановление администрации от 04 августа 2020 года № 241 «О размере платы за жилищные услуги для населения Скребловского сельского поселения на 2020-2021 годы».

 5. Контроль за выполнением данного постановле­ния оставляю за собой.

Глава администрации

Скребловского сельского поселения Е.А. Шустрова

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  |
| к постановлению администрации № 452 от 30.12.2021 года |
|  |
|  |  |
| РАЗМЕР ПЛАТЫ |  |
|  | за содержание и ремонт муниципального жилого помещения |  |
| в многоквартирных домах Скребловского сельского поселения, |
| не имеющих коллективных (общедомовых) приборов учета. |
|  |  |
|  |  |  |
|

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Оплата жилья по договорам социального найма | Отдельные квартиры за 1 кв.м. общей площади. Руб. | Коммунальные квартиры за 1 кв.м. жилой площади, руб. |
|
|
|
|
| **1** | **Капитальные дома (3 и более этажей) со всеми удобствами, без лифта и без мусоропровода - К-1,0, в том числе:**  | **19,38** | **27,12** |
|  - содержание общего имущества многоквартирного дома | 6,95 | 9,77 |
| - содержание лестничных клеток | 3,45 | 4,84 |
| - содержание придомовой территории | 3,08 | 4,32 |
| - текущий ремонт общего имущества дома | 4,68 | 6,50 |
| -плата за услуги по управлению МКД | 1,22 | 1,71 |
| **2** | **Капитальные дома - одно-двухэтажные, в том числе:** | **12,34** | **17,97** |
|  - содержание общего имущества многоквартирного дома | 7,93 | 11,54 |
|  - текущий ремонт общего имущества | 3,24 | 4,72 |
|  - плата за услуги по управлению МКД | 1,17 | 1,71 |
| **3** | **Капитальные дома-одно-двухэтажные(с люфт-клозетами) ,в том числе:** | **16,19** | **23,58** |
|  - содержание общего имущества многоквартирного дома | 7,16 | 10,41 |
|  - вывоз жидких нечистот | 3,85 | 5,61 |
| - текущий ремонт общего имущества дома | 4,01 | 5,86 |
|  - плата за услуги по управлению МКД | 1,17 | 1,71 |

 |
|  |
| Примечание: при расчете оплаты за содержание и текущий ремонт жилого помещения в домах с различным |
| уровнем благоустройства применять поправочные коэффициенты: |  |
| -капитальные дома без одного из других видов удобств (отопление, водоснабжение, водоотведение) - К-0,9 |  |
| -в домах с пониженной капитальностью при наличии несущих деревянных перекрытий и стен - К-0.65  |  |
|  |  |

|  |
| --- |
| Приложение № 1  |
| к постановлению администрации № 452 от 30.12.2021 года |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  | РАЗМЕР ПЛАТЫ |
|  | за содержание и ремонт муниципального жилого помещения |
| в многоквартирных домах Скребловского сельского поселения, имеющих |
| коллективные (общедомовые) приборы учета |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| № п/п | Оплата жилья по договорам социального найма  | Отдельные квартиры за 1 кв.м. общей площади. Руб. | Коммунальные квартиры за 1 кв.м жилой площади, руб. |
|
|
|
|
| **1** | **Капитальные дома (3 и более этажей) со всеми удобствами, без лифта и без мусоропровода - К-1,0, в том числе:**  | **20,94** | **29,30** |
|  - содержание общего имущества многоквартирного дома | 6,95 | 9,77 |
|  содержание ОДПУ ТЭ | 1,56 | 2,17 |
| - содержание лестничных клеток | 3,45 | 4,84 |
| - содержание придомовой территории | 3,08 | 4,32 |
| - текущий ремонт общего имущества дома | 4,68 | 6,50 |
| -плата за услуги по управлению МКД | 1,22 | 1,71 |
|  |   |   |   |
|  |
| Примечание: при расчете оплаты за содержание и текущий ремонт жилого помещения в домах с различным |
| уровнем благоустройства применять поправочные коэффициенты: |
| -капитальные дома без одного из других видов удобств (отопление, водоснабжение, водоотведение) - К-0,9 |
| -в домах с пониженной капитальностью при наличии несущих деревянных перекрытий и стен - К-0.65 |