

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЛУЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ СКРЕБЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26 июля 2024 года № 416

О размере платы за жилищные услуги для населения Скребловского сельского поселения на 2024 год.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями), решением совета депутатов от 11.07.2024 № 283 «О тарифной политике на услуги жилищно-коммунального хозяйства на 2022 год на территории Скребловского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области**»** администрация Скребловского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить для населения Скребловского сельского поселения с 01 августа 2024 года:

1.1. Размер платы за содержание и ремонт муниципального жило­го помещения в многоквартирных домах Скребловского сельского поселения, не имеющих коллективных (общедомовых) приборов учета, согласно приложению 1.

1.2. Размер платы за содержание и ремонт муниципального жило­го помещения в многоквартирных домах Скребловского сельского поселения, имеющих коллективные (общедомовые) приборы учета, согласно приложению 2.

2. Установить, что цены на содержание и текущий ремонт жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности и предоставленных в пользование по договору найма (коммерческого), определяются организацией, в управлении которой находится дом, исходя из фактических расходов на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, и подлежат согласованию с собственником жилого помещения.

 3. Настоящее постановление опубликовать в приложении к газе­те "Лужская правда».

 4. Отменить постановление администрации от 30 декабря 2021 № 452 «О размере

платы за жилищные услуги для населения Скребловского сельского поселения на 2022 год».

 5. Контроль за выполнением данного постановле­ния оставляю за собой.

Глава администрации

Скребловского сельского поселения Е.А. Шустрова

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1к постановлению от 26.07.2024 № 416    |
| РАЗМЕР ПЛАТЫза содержание и ремонт муниципального жилого помещенияв многоквартирных домах Скребловского сельского поселения,не имеющих коллективных (общедомовых) приборов учета. |  |
|  |  |  |
| № п/п | Оплата жилья по договорам социального найма | Отдельные квартиры за 1 кв.м. общей площади. Руб. | Коммунальные квартиры за 1 кв.м. жилой площади, руб. |
|
|
|
|
| **1** | **Капитальные дома (3 и более этажей) со всеми удобствами, без лифта и без мусоропровода - К-1,0, в том числе:**  | **20,93** | **29,29** |
|  - содержание общего имущества многоквартирного дома | 7,51 | 10,55 |
| - содержание лестничных клеток | 3,73 | 5,22 |
| - содержание придомовой территории | 3,32 | 4,66 |
| - текущий ремонт общего имущества дома | 5,05 | 7,02 |
| -плата за услуги по управлению МКД | 1,32 | 1,84 |
| **2** | **Капитальные дома - одно-двухэтажные, в том числе:** | **13,32** | **19,40** |
|  - содержание общего имущества многоквартирного дома | 8,56 | 12,46 |
|  - текущий ремонт общего имущества | 3,5 | 5,09 |
|  - плата за услуги по управлению МКД | 1,26 | 1,85 |
| **3** | **Капитальные дома-одно-двухэтажные (с люфт-клозетами) ,в том числе:** | **17,48** | **25,47** |
|  - содержание общего имущества многоквартирного дома | 7,73 | 11,24 |
|  - вывоз жидких нечистот | 4,16 | 6,06 |
| - текущий ремонт общего имущества дома | 4,33 | 6,32 |
|  - плата за услуги по управлению МКД | 1,26 | 1,85 |
|  |
|  |
| Примечание: при расчете оплаты за содержание и текущий ремонт жилого помещения в домах с различным уровнем благоустройства применять поправочные коэффициенты:- капитальные дома без одного из других видов удобств (отопление, водоснабжение, водоотведение) - К-0,9- в домах с пониженной капитальностью при наличии несущих деревянных перекрытий и стен - К-0.65  |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение № 2 к постановлению от 26.07.2024 № 416 |
|  |  |  |
|  | РАЗМЕР ПЛАТЫза содержание и ремонт муниципального жилого помещенияв многоквартирных домах Скребловского сельского поселения, имеющих коллективные (общедомовые) приборы учета |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| № п/п | Оплата жилья по договорам социального найма  | Отдельные квартиры за 1 кв.м. общей площади. руб. | Коммунальные квартиры за 1 кв.м жилой площади, руб. |
|
|
|
|
| **1** | **Капитальные дома (3 и более этажей) со всеми удобствами, без лифта и без мусоропровода - К-1,0, в том числе:**  | **22,62** | **31,64** |
|  - содержание общего имущества многоквартирного дома | 7,51 | 10,55 |
|  содержание ОДПУ ТЭ | 1,69 | 2,34 |
| - содержание лестничных клеток | 3,73 | 5,22 |
| - содержание придомовой территории | 3,32 | 4,66 |
| - текущий ремонт общего имущества дома | 5,05 | 7,02 |
| -плата за услуги по управлению МКД | 1,32 | 1,85 |
|  |   |   |   |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Примечание: при расчете оплаты за содержание и текущий ремонт жилого помещения в домах с различным уровнем благоустройства применять поправочные коэффициенты:- капитальные дома без одного из других видов удобств (отопление, водоснабжение, водоотведение) - К-0,9- в домах с пониженной капитальностью при наличии несущих деревянных перекрытий и стен - К-0,65 |