

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЛУЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ СКРЕБЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26 июля 2024 года № 416

О размере платы за жилищные услуги для населения Скребловского сельского поселения на 2024 год.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями), решением совета депутатов от 11.07.2024 № 283 «О тарифной политике на услуги жилищно-коммунального хозяйства на 2022 год на территории Скребловского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области**»** администрация Скребловского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить для населения Скребловского сельского поселения с 01 августа 2024 года:

1.1. Размер платы за содержание и ремонт муниципального жило­го помещения в многоквартирных домах Скребловского сельского поселения, не имеющих коллективных (общедомовых) приборов учета, согласно приложению 1.

1.2. Размер платы за содержание и ремонт муниципального жило­го помещения в многоквартирных домах Скребловского сельского поселения, имеющих коллективные (общедомовые) приборы учета, согласно приложению 2.

2. Установить, что цены на содержание и текущий ремонт жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности и предоставленных в пользование по договору найма (коммерческого), определяются организацией, в управлении которой находится дом, исходя из фактических расходов на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, и подлежат согласованию с собственником жилого помещения.

3. Настоящее постановление опубликовать в приложении к газе­те "Лужская правда».

4. Отменить постановление администрации от 30 декабря 2021 № 452 «О размере

платы за жилищные услуги для населения Скребловского сельского поселения на 2022 год».

5. Контроль за выполнением данного постановле­ния оставляю за собой.

Глава администрации

Скребловского сельского поселения Е.А. Шустрова

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Приложение № 1  к постановлению от 26.07.2024 № 416 | | | | |
| РАЗМЕР ПЛАТЫ  за содержание и ремонт муниципального жилого помещения  в многоквартирных домах Скребловского сельского поселения,  не имеющих коллективных (общедомовых) приборов учета. | | | | |  |
|  |  |  | | | |
| № п/п | Оплата жилья по договорам социального найма | Отдельные квартиры за 1 кв.м. общей площади. Руб. | | Коммунальные квартиры за 1 кв.м. жилой площади, руб. | |
|
|
|
|
| **1** | **Капитальные дома (3 и более этажей) со всеми удобствами, без лифта и без мусоропровода - К-1,0, в том числе:** | **20,93** | | **29,29** | |
| - содержание общего имущества многоквартирного дома | 7,51 | | 10,55 | |
| - содержание лестничных клеток | 3,73 | | 5,22 | |
| - содержание придомовой территории | 3,32 | | 4,66 | |
| - текущий ремонт общего имущества дома | 5,05 | | 7,02 | |
| -плата за услуги по управлению МКД | 1,32 | | 1,84 | |
| **2** | **Капитальные дома - одно-двухэтажные, в том числе:** | **13,32** | | **19,40** | |
| - содержание общего имущества многоквартирного дома | 8,56 | | 12,46 | |
| - текущий ремонт общего имущества | 3,5 | | 5,09 | |
| - плата за услуги по управлению МКД | 1,26 | | 1,85 | |
| **3** | **Капитальные дома-одно-двухэтажные (с люфт-клозетами) ,в том числе:** | **17,48** | | **25,47** | |
| - содержание общего имущества многоквартирного дома | 7,73 | | 11,24 | |
| - вывоз жидких нечистот | 4,16 | | 6,06 | |
| - текущий ремонт общего имущества дома | 4,33 | | 6,32 | |
| - плата за услуги по управлению МКД | 1,26 | | 1,85 | |
|  | | | | | |
|  | | | | | |
| Примечание: при расчете оплаты за содержание и текущий ремонт жилого помещения в домах с различным уровнем благоустройства применять поправочные коэффициенты:  - капитальные дома без одного из других видов удобств (отопление, водоснабжение, водоотведение) - К-0,9  - в домах с пониженной капитальностью при наличии несущих деревянных перекрытий и стен - К-0.65 | | | | | |
|  | | |  | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | Приложение № 2  к постановлению от 26.07.2024 № 416 | | | | | |
|  |  | | | | |  | | | | | |
|  | РАЗМЕР ПЛАТЫ  за содержание и ремонт муниципального жилого помещения  в многоквартирных домах Скребловского сельского поселения,  имеющих коллективные (общедомовые) приборы учета | | | | | | | | | | | |
|  |
|  | |  | | | | |  | | | | | | |
|  | |  | | | | |  | | | | | |
| № п/п | | Оплата жилья по договорам социального найма | | | | | Отдельные квартиры за 1 кв.м. общей площади. руб. | | | Коммунальные квартиры за 1 кв.м жилой площади, руб. | |
|
|
|
|
| **1** | | **Капитальные дома (3 и более этажей) со всеми удобствами, без лифта и без мусоропровода - К-1,0, в том числе:** | | | | | **22,62** | | | **31,64** | |
| - содержание общего имущества многоквартирного дома | | | | | 7,51 | | | 10,55 | |
| содержание ОДПУ ТЭ | | | | | 1,69 | | | 2,34 | |
| - содержание лестничных клеток | | | | | 3,73 | | | 5,22 | |
| - содержание придомовой территории | | | | | 3,32 | | | 4,66 | |
| - текущий ремонт общего имущества дома | | | | | 5,05 | | | 7,02 | |
| -плата за услуги по управлению МКД | | | | | 1,32 | | | 1,85 | |
|  | |  | | | | |  | | |  | | |
|  | |  |  |  | | | |  |  |  | | | | |
|  | |  |  |  | | | |  |  |  | | | | |
| Примечание: при расчете оплаты за содержание и текущий ремонт жилого помещения в домах с различным уровнем благоустройства применять поправочные коэффициенты:  - капитальные дома без одного из других видов удобств (отопление, водоснабжение, водоотведение) - К-0,9  - в домах с пониженной капитальностью при наличии несущих деревянных перекрытий и стен - К-0,65 | | | | | | | | | | | | |