Ленинградская область

Лужский муниципальный район

Скребловское сельское поселение

Совет депутатов

 пятый созыв

**РЕШЕНИЕ**

от 28.11.2024 года № 18

Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Скребловского сельского поселение Лужского муниципального района Ленинградской области

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, постановлением Правительства Ленинградской области от 10.04.2023 г. № 238 «Об утверждении [Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Ленинградской области](https://docs.cntd.ru/document/1301279824#6580IP)», в соответствии с [подпунктом 2 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/744100004#BQK0P3) совет депутатов муниципального образования Скребловское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области **РЕШИЛ**:

1. Утвердить [Порядок](#P34) определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Скребловского сельского поселение Лужского муниципального района Ленинградской области согласно приложению.

2.Опубликовать данное Решение на официальном сайте администрации Скребловского сельского поселения скреблово.рф.

3.Решение вступает в законную силу после его официального опубликования (обнародования).

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Скребловского сельского поселения,исполняющий полномочия председателясовета депутатов | С.Р. Гуцу |

Приложение

к решению Совета депутатов

Скребловское сельское поселение

от 28.11.2024 г. № 18

**Порядок**

 **определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Скребловского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Скребловского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области (далее - размер платы).

2. Размер платы рассчитывается администрацией Скребловского сельского поселения в отношении земельных участков, находящихся в собственности Скребловского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области .

3. Размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Скребловского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области, определяется по следующей формуле (за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка):

,

где:

 П - размер платы;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, находящегося в частной собственности;

Sз/у - площадь земельного участка, находящегося в частной собственности, кв.м;

Sув - площадь, на которую увеличивается земельный участок, находящийся в частной собственности, в результате перераспределения, кв.м;

К - корректирующий коэффициент, устанавливаемый решением Совета депутатов Скребловского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области, равный 1,0.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд Скребловского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в собственности Скребловского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.